

MODIFICACION PROPUESTA

Diligencia:

Para hacer constar que este documento ha obtenido **aprobación definitiva** en virtud de Resolución de la Consejería de Obras Públicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. nº 68 de 12-06-2001 y nº 77 de 06-07-2001).

Toledo, 27 de agosto de 2001
SERV. DE ORD. DEL TERRITORIO Y URBANISMO
EL TECNICO SUPERIOR

Fdo.: José García Barrios



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL INFORMACION URBANISTICA

RELACION DE PLANOS

- 5A.- GESTION DEL SUELO URBANO: AREAS DE REPARTO Y UNIDADES DE EJECUCION
- 5D.- GESTION DEL SUELO. SISTEMAS GENERALES
- 32.- CAMINOS PUBLICOS Y VIAS PECUARIAS

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL PLANOS DE ORDENACION

RELACION DE PLANOS

- 3.- CALIFICACION DEL SUELO
- 4.- ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES
- 5A.- GESTION DEL SUELO URBANO
- 5B.- GESTION DEL SUELO URBANIZABLE
- 8.- CALIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- 9.- ALINEACIONES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AREAS DE REPARTO, UNIDADES DE EJECUCION Y SECTORES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL



DE URBANISMO

Diligencia:

Para hacer constar que este documento ha obtenido **aprobación definitiva** en virtud de Resolución de la Consejería de Obras Públicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. nº 68 de 12-06-2001 y nº 77 de 06-07-2001).

Toledo, 27 de agosto de 2001
SERV. DE ORD. DEL TERRITORIO Y URBANISMO
EL TÉCNICO SUPERIOR

Fdo.: José García Barrios

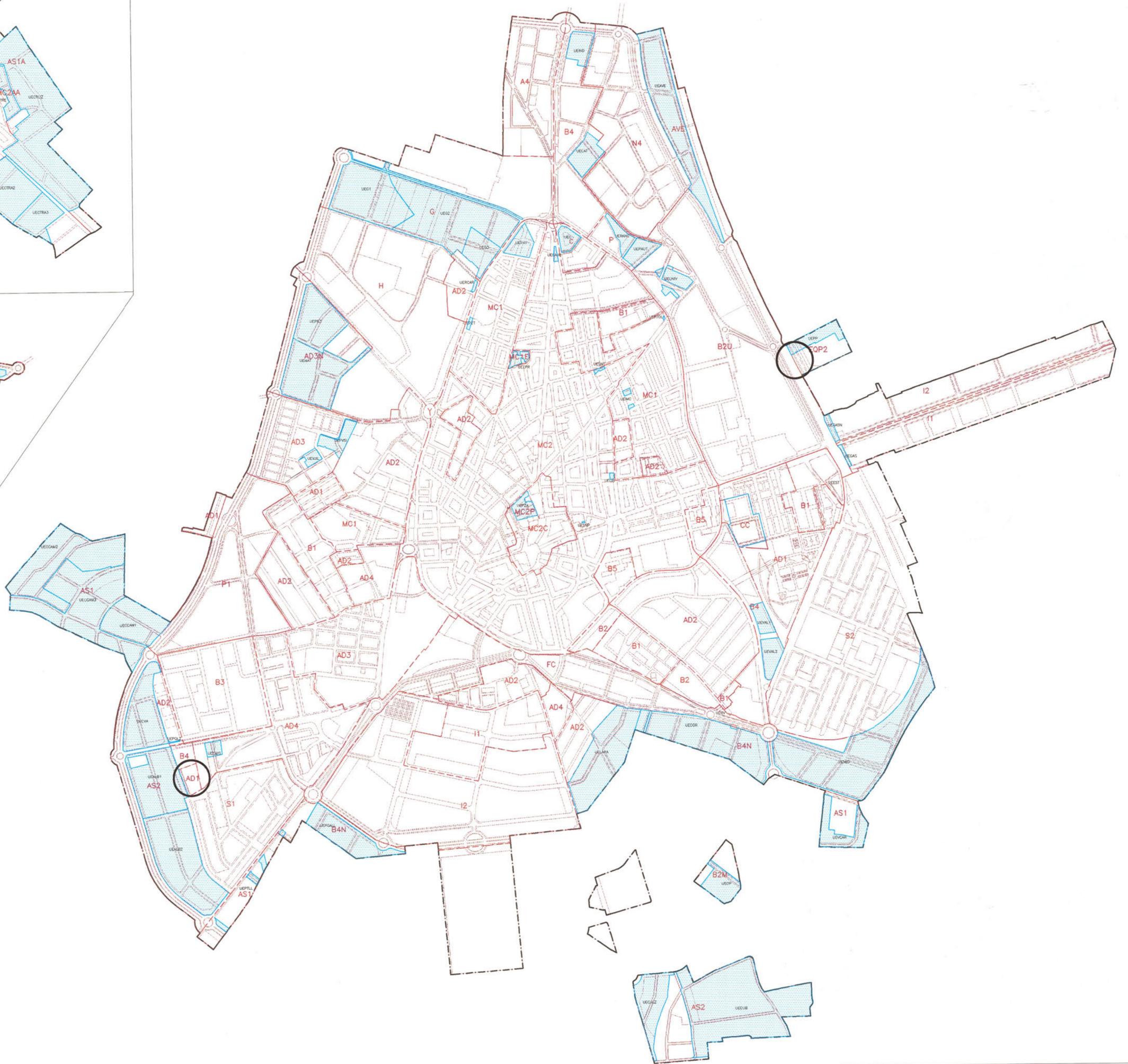
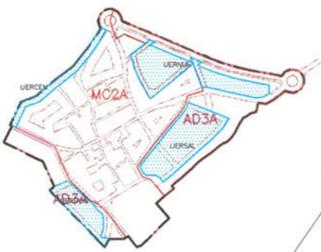
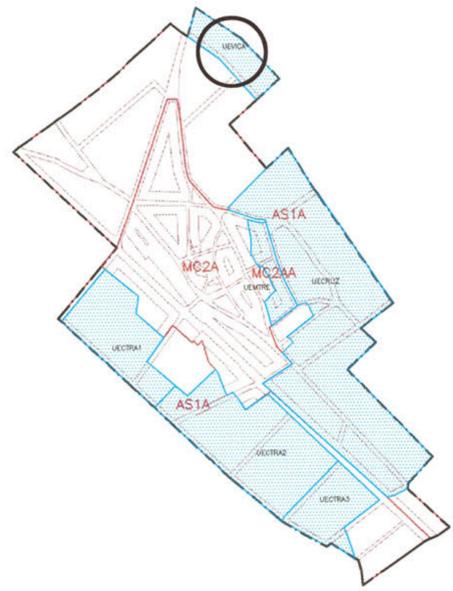


RELACION DE PLANOS

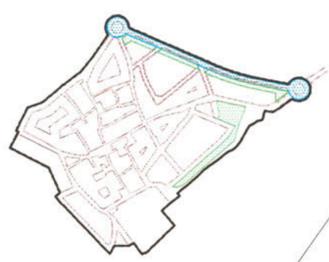
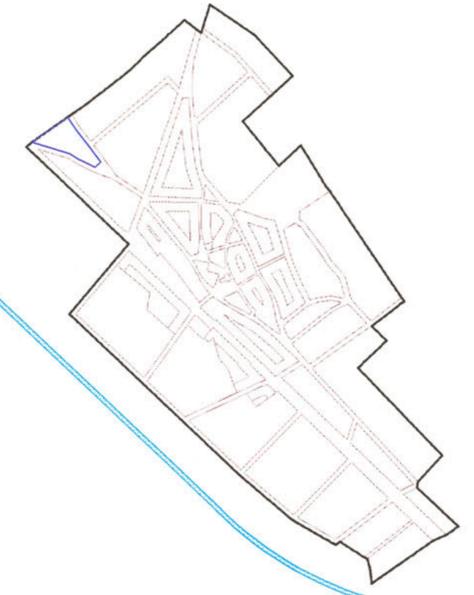
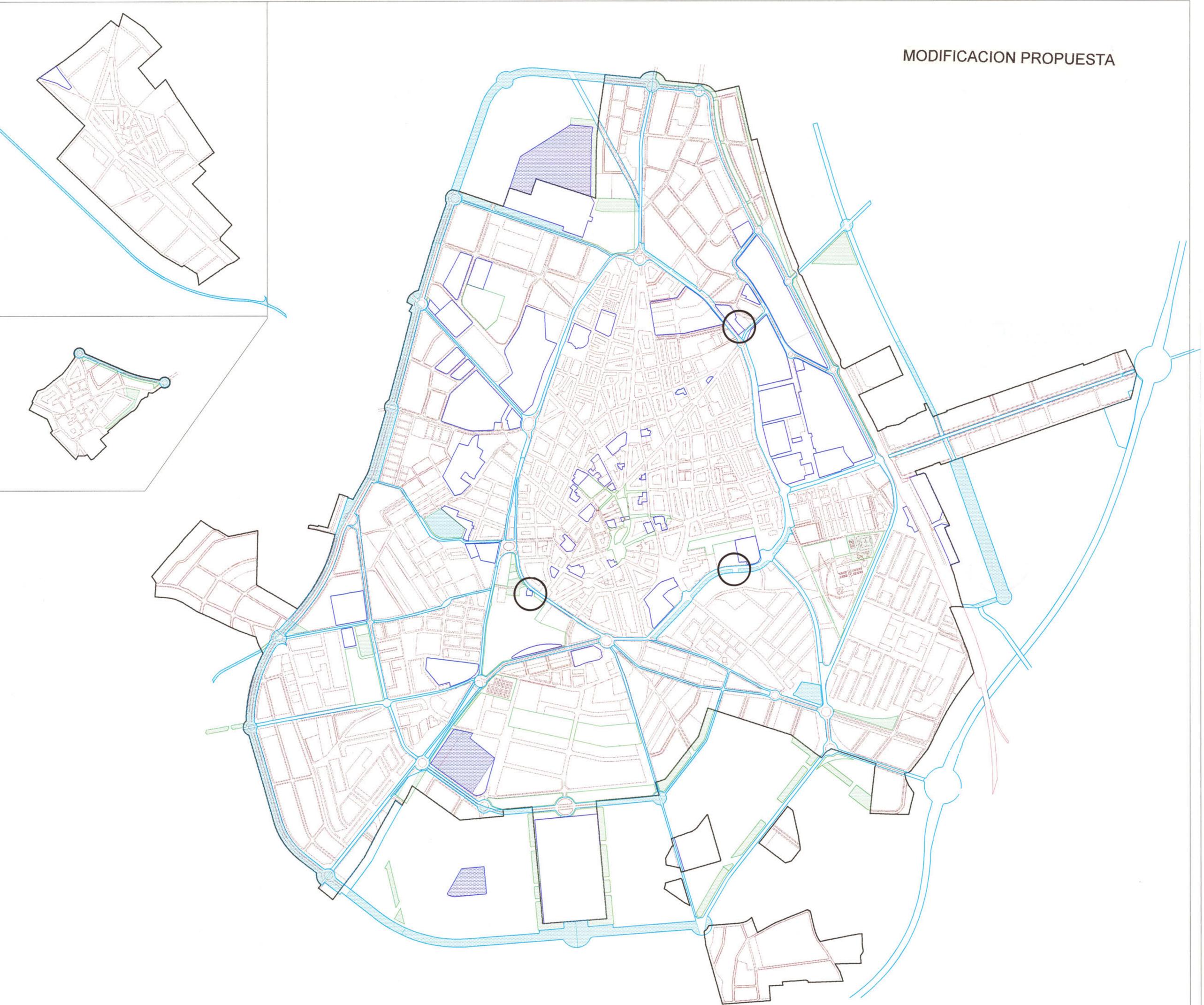
- 5A.- GESTION DEL SUELO URBANO: AREAS DE REPARTO Y UNIDADES DE EJECUCION
- 5D.- GESTION DEL SUELO. SISTEMAS GENERALES
- 32.- CAMINOS PUBLICOS Y VIAS PECUARIAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL



MODIFICACION PROPUESTA



- | | | |
|---|--|---|
|  SISTEMA GENERAL VIALES |  SISTEMA GENERAL FFCC |  SISTEMA GENERAL VIALES A OBTENER |
|  SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES |  LIMITE SUELO URBANO |  SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES A OBTENER |
|  SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS | |  SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS A OBTENER |

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

PLANOS DE ORDENACION
GESTION DEL SUELO
SISTEMAS GENERALES

Escala

1/10.000

Plano

5D

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

Dibujado
Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto
Alejandro Mayano Gomez



AYUNTAMIENTO
DE CIUDAD REAL



MODIFICACION PROPUESTA



②		CORDEL DE CIUDAD REAL-37,61m
③		VEREDA DEL VICARIO-20,87m
④		VEREDA DE MOLEDORES-20,81m
⑨		COLADA DE LOS MARTIRES-10m
V-2		CAMINOS DEL VICARIO
		CAMINO PUBLICO-6,00m

7592-3 7593-3 7594-3		PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL	
7592-4 7593-4 7594-4		PLANOS DE INFORMACION	
7842-1 7843-1 7844-1		Infraestructuras Agrarias Cañadas, Cordeles, Veredas, Coladas, Caminos	Escala 1/20.000
7842-2 7843-2 7844-2		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	Plano 32
7842-3 7843-3 7844-3			Fecha Octubre-99
7843-4 7844-4		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo
		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	

Diligencia:

Para hacer constar que este documento ha obtenido **aprobación definitiva** en virtud de Resolución de la Consejería de Obras Públicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. nº 68 de 12-06-2001 y nº 77 de 06-07-2001).

Toledo, 27 de agosto de 2001
SERV.º DE ORD.º DEL TERRITORIO Y URBANISMO
EL TÉCNICO SUPERIOR

Fdo.: José García Barrios



RELACION DE PLANOS

- 3.- CALIFICACION DEL SUELO
- 4.- ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES
- 5A.- GESTION DEL SUELO URBANO
- 5B.- GESTION DEL SUELO URBANIZABLE
- 8.- CALIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- 9.- ALINEACIONES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES
EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

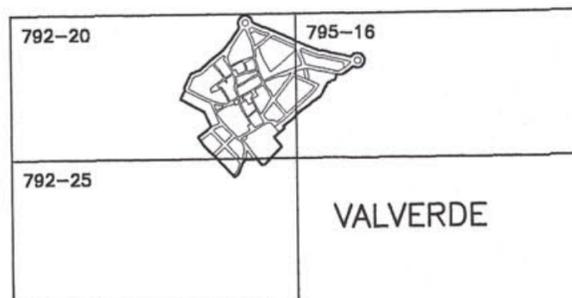
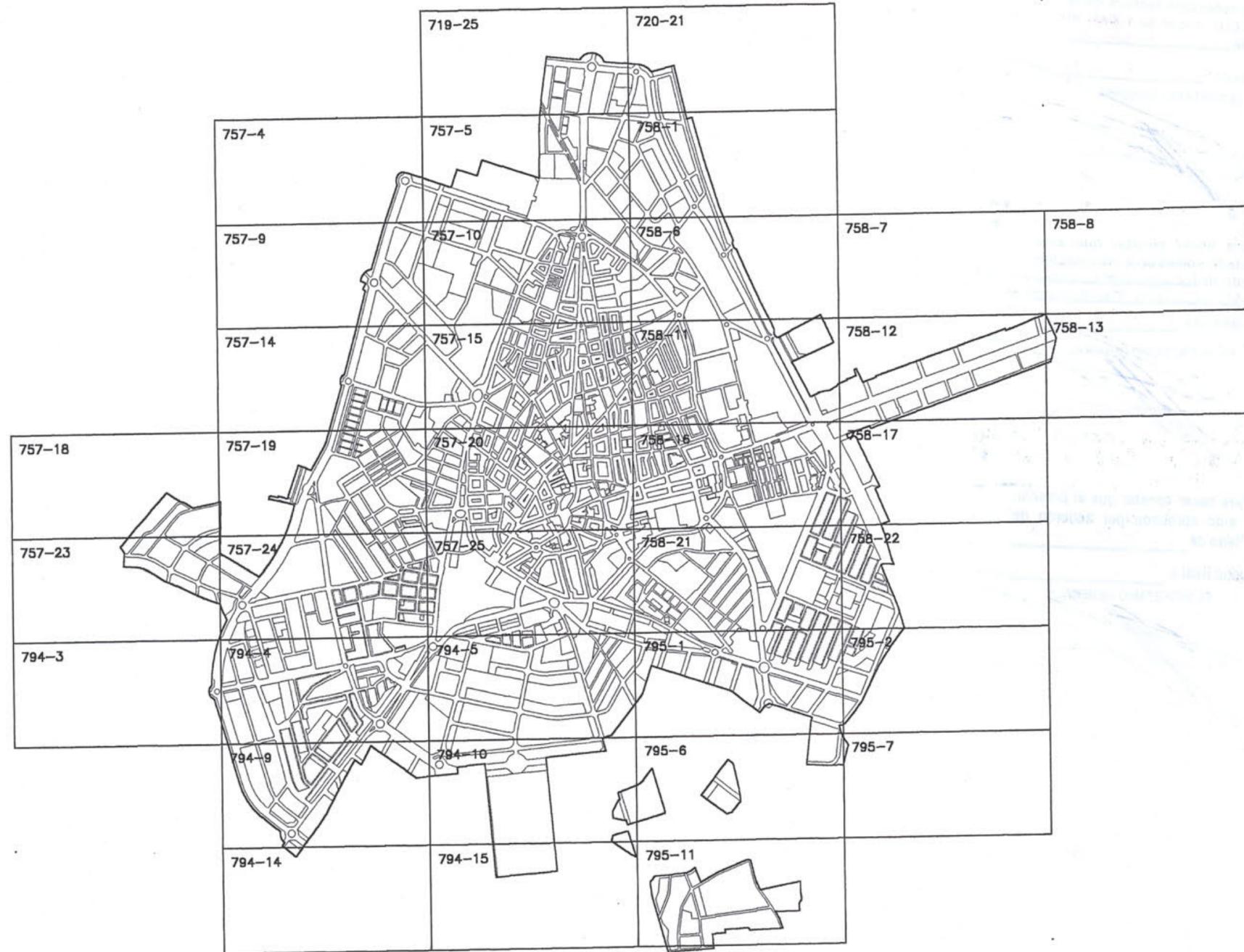
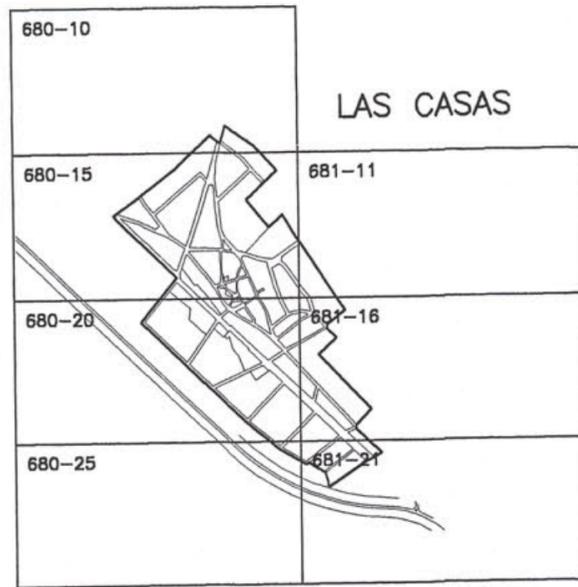


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL

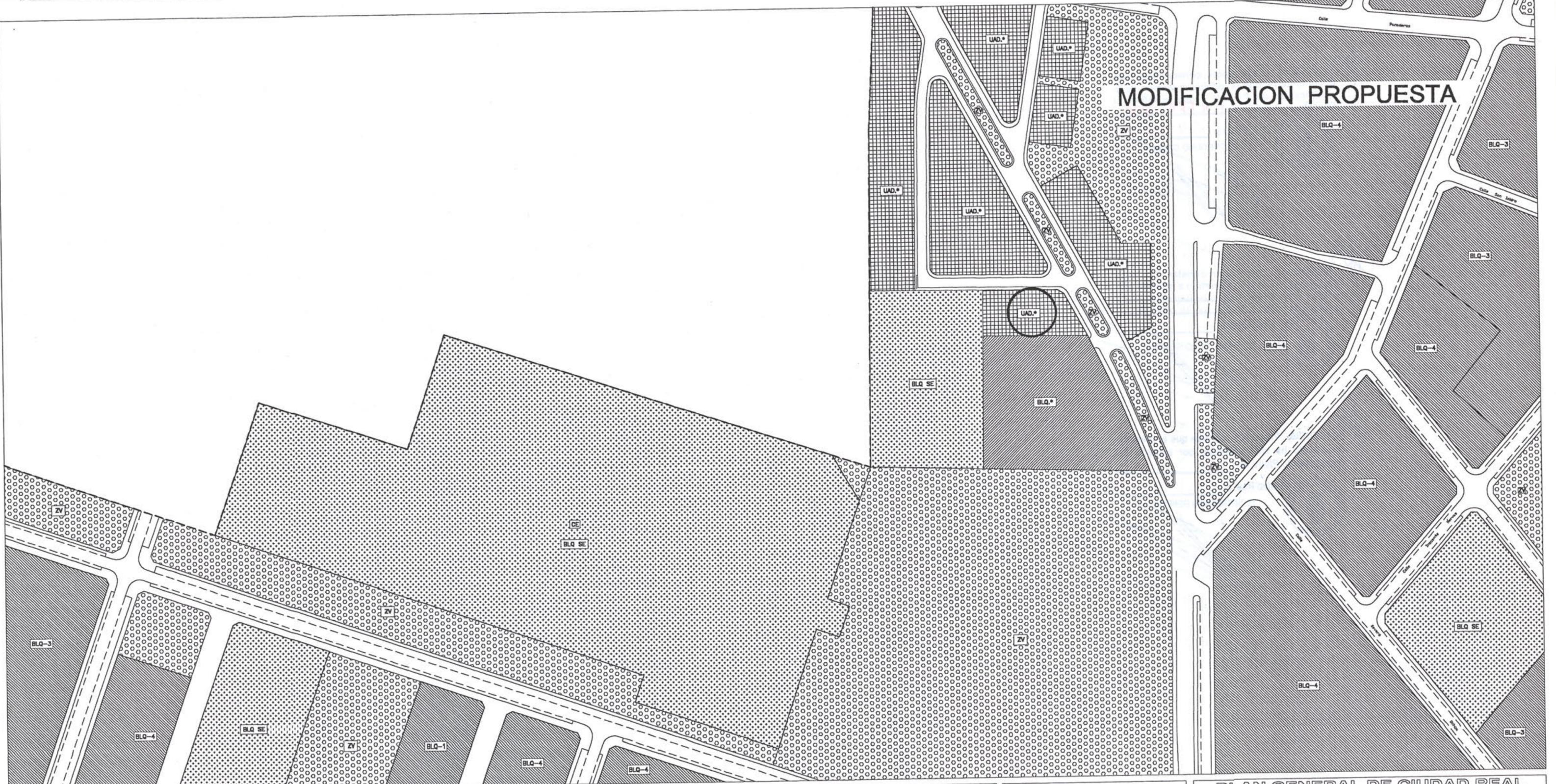


DE URBANISMO



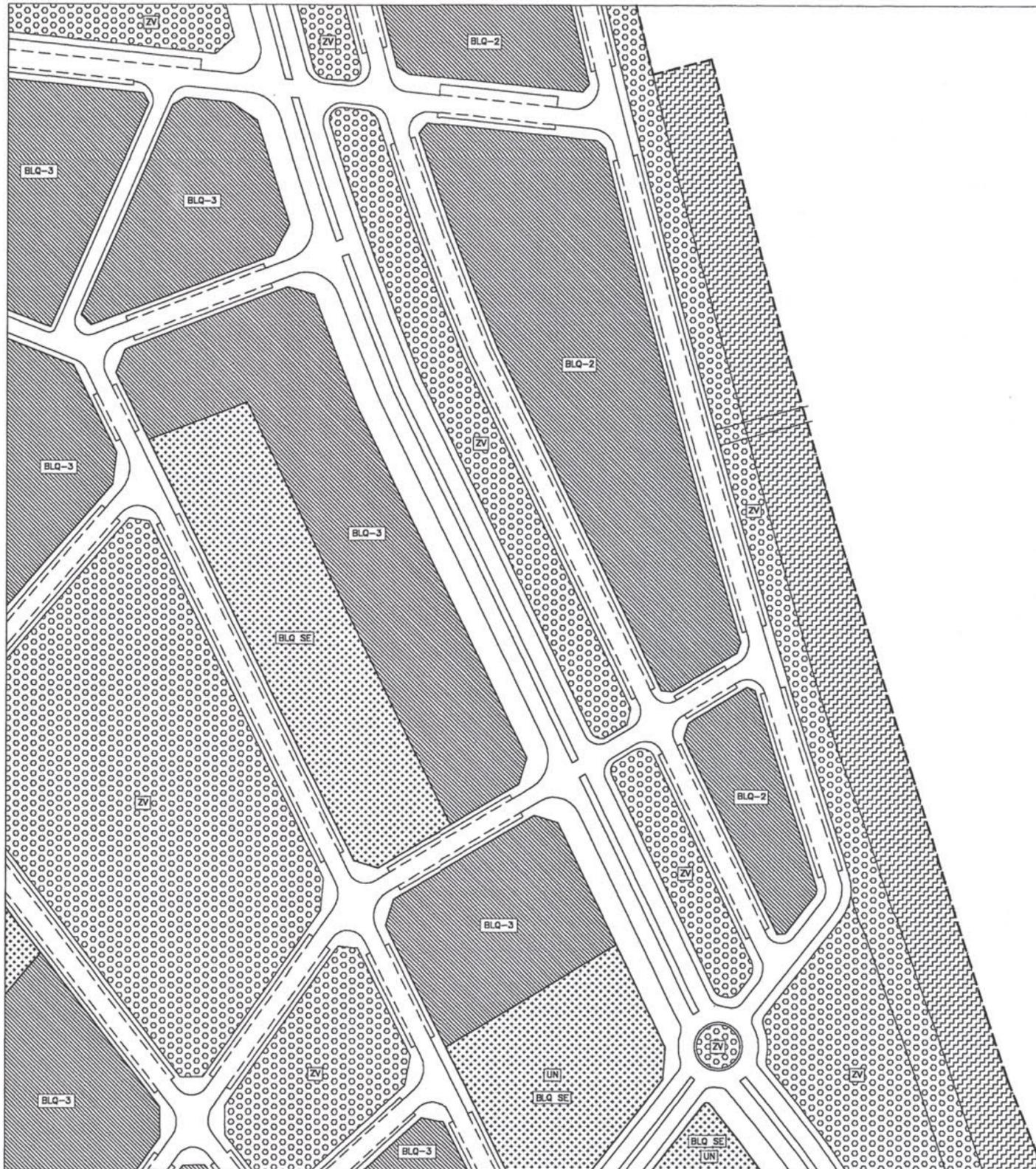
3. CALIFICACION DEL SUELO

MODIFICACION PROPUESTA



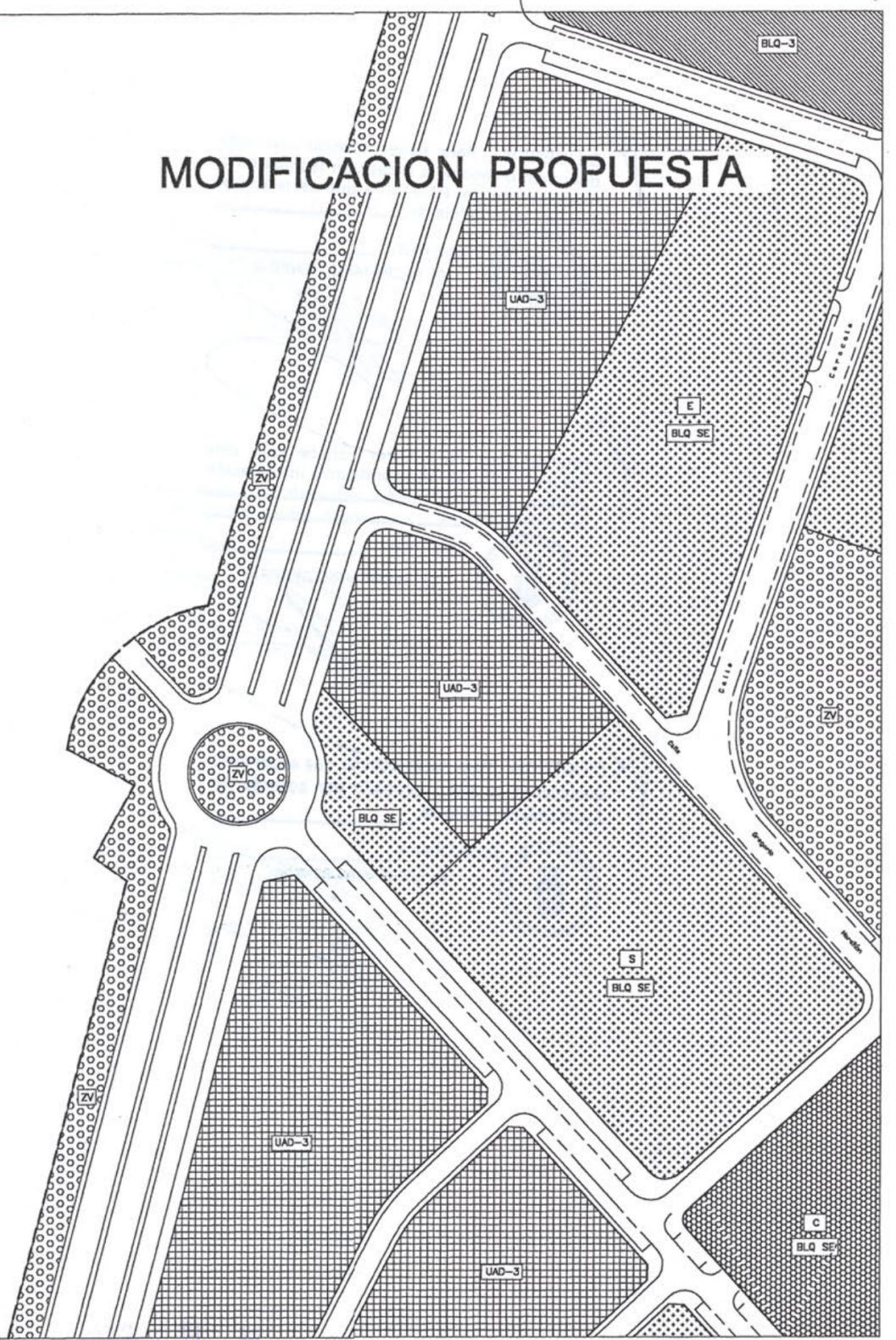
Vivienda residencial-MC residencial-UAD residencial-BLQ residencial-UAIS complementario de la vivienda		Industria industrial		USOS PRIVADOS Dotacional polivalente educacional/cultural sanitario asistencial deportivo religioso comercial oficinas hotelero espectaculos servicios publicos estacion transformadora estacion de servicio				Espacios Libres zona verde espacios libres		Infraestructuras viario ferrocarril instalaciones aparcamiento				USOS PUBLICOS Dotacional polivalente administrativo educacional/cultural sanitario asistencial deportivo servicios publicos universitario cementerio espectaculos				Espacios libres parque, Zona verde viario o espacio libre publico		LAS CASAS CIUDAD REAL VALVERDE		PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL CALIFICACION DEL SUELO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO			Escala 1/2.000 Plano 3 Fecha Octubre-99 757-5		Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	---	--	---	--

MODIFICACION PROPUESTA



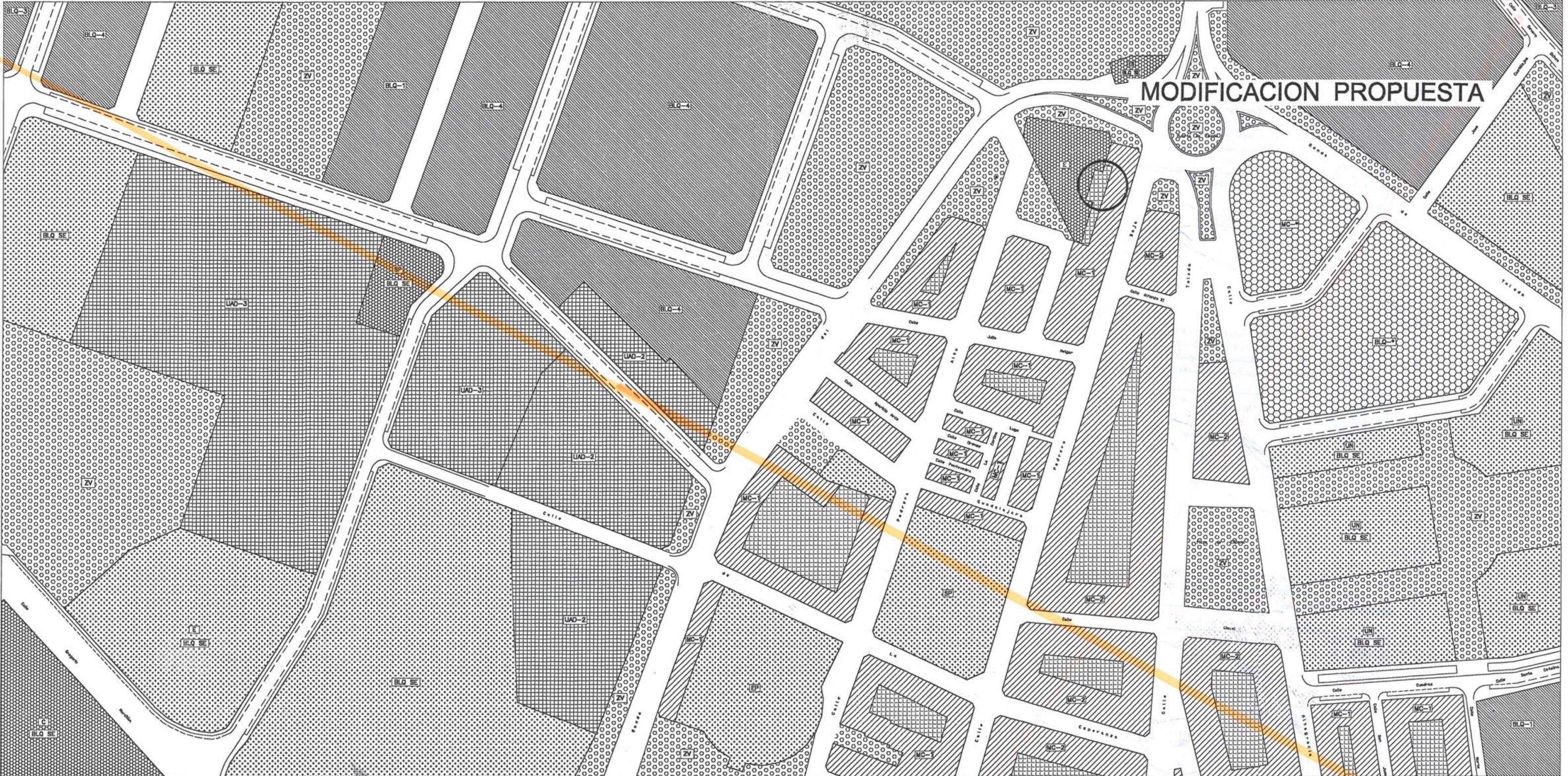
Vivienda residencial—MC residencial—UAD residencial—BLQ residencial—UAIS complementario de la vivienda		Industria industrial		USOS PRIVADOS Dotacional polivalente educacional/cultural sanitario asistencial deportivo religioso comercial oficinas hotelera espectaculos servicios publicos estacion transformadora estacion de servicio				Espacios Libres zona verde espacios libres		Infraestructuras viario ferrocarril instalaciones aparcamiento		USOS PUBLICOS Dotacional polivalente administrativo educacional/cultural sanitario asistencial deportivo servicios publicos universitario cementerio espectaculos				Espacios libres parque, Zona verde viario o espacio libre publico			
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL CALIFICACION DEL SUELO								Escala 1/2.000		Plano 3		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99		758-1	
Dibujada Gerencia Municipal de Urbanismo						Arquitecto Alejandro Moyano Gomez													

MODIFICACION PROPUESTA



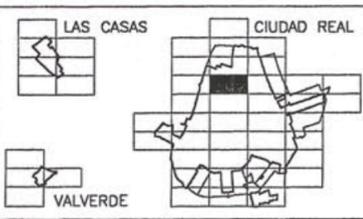
<p>Vivienda</p> <ul style="list-style-type: none"> residencial-MC residencial-UAD residencial-BLQ residencial-UAIS complementario de la vivienda 	<p>Industria</p> <ul style="list-style-type: none"> industrial 	<p>USOS PRIVADOS Dotacional</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td> polivalente</td> <td> oficinas</td> </tr> <tr> <td> educacional/cultural</td> <td> hotelero</td> </tr> <tr> <td> sanitario asistencial</td> <td> espectaculos</td> </tr> <tr> <td> deportivo</td> <td> servicios publicos</td> </tr> <tr> <td> religioso</td> <td> estacion transformadora</td> </tr> <tr> <td> comercial</td> <td> estacion de servicio</td> </tr> </table>	polivalente	oficinas	educacional/cultural	hotelero	sanitario asistencial	espectaculos	deportivo	servicios publicos	religioso	estacion transformadora	comercial	estacion de servicio	<p>Espacios Libres</p> <ul style="list-style-type: none"> zona verde espacios libres 	<p>Infraestructuras</p> <ul style="list-style-type: none"> viario ferrocarril instalaciones aparcamiento 	<p>USOS PUBLICOS Dotacional</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td> polivalente</td> <td> servicios publicos</td> </tr> <tr> <td> administrativo</td> <td> universitario</td> </tr> <tr> <td> educacional/cultural</td> <td> cementerio</td> </tr> <tr> <td> sanitario asistencial</td> <td> espectaculos</td> </tr> <tr> <td> deportivo</td> <td></td> </tr> </table>	polivalente	servicios publicos	administrativo	universitario	educacional/cultural	cementerio	sanitario asistencial	espectaculos	deportivo		<p>Espacios libres</p> <ul style="list-style-type: none"> parque, Zona verde viario o espacio libre publico 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>LAS CASAS</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CIUDAD REAL</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>VALVERDE</p> </div>	<p style="text-align: center;">PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL</p> <p style="text-align: center;">CALIFICACION DEL SUELO</p> <p style="text-align: center;">EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Escala 1/2.000</td> <td style="width: 50%;">Plano 3</td> </tr> <tr> <td>Fecha Octubre-99</td> <td>757-9</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez</p>	Escala 1/2.000	Plano 3	Fecha Octubre-99	757-9
polivalente	oficinas																																	
educacional/cultural	hotelero																																	
sanitario asistencial	espectaculos																																	
deportivo	servicios publicos																																	
religioso	estacion transformadora																																	
comercial	estacion de servicio																																	
polivalente	servicios publicos																																	
administrativo	universitario																																	
educacional/cultural	cementerio																																	
sanitario asistencial	espectaculos																																	
deportivo																																		
Escala 1/2.000	Plano 3																																	
Fecha Octubre-99	757-9																																	

MODIFICACION PROPUESTA



USOS PRIVADOS Dotacional		Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	polivalente	zona verde
residencial-UAD		educacional/cultural	espacios libres
residencial-BLQ		sanitaria asistencial	
residencial-UAIS		deportivo	
complementario de la vivienda		religioso	
		comercial	
		oficinas	
		hotelero	
		espectaculos	
		servicios publicos	
		estacion transformadora	
		estacion de servicio	

USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico
administrativo	universitario		
educacional/cultural	cementerio		
sanitario asistencial	espectaculos		
deportivo			



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

CALIFICACION DEL SUELO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala 1/2.000

Plano 3

Fecha Octubre-99 757-10

Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo

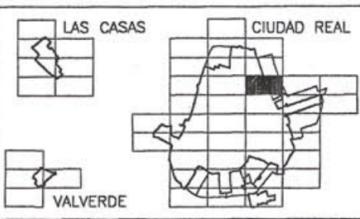
Arquitecto Alejandro Moyano Gomez

MODIFICACION PROPUESTA



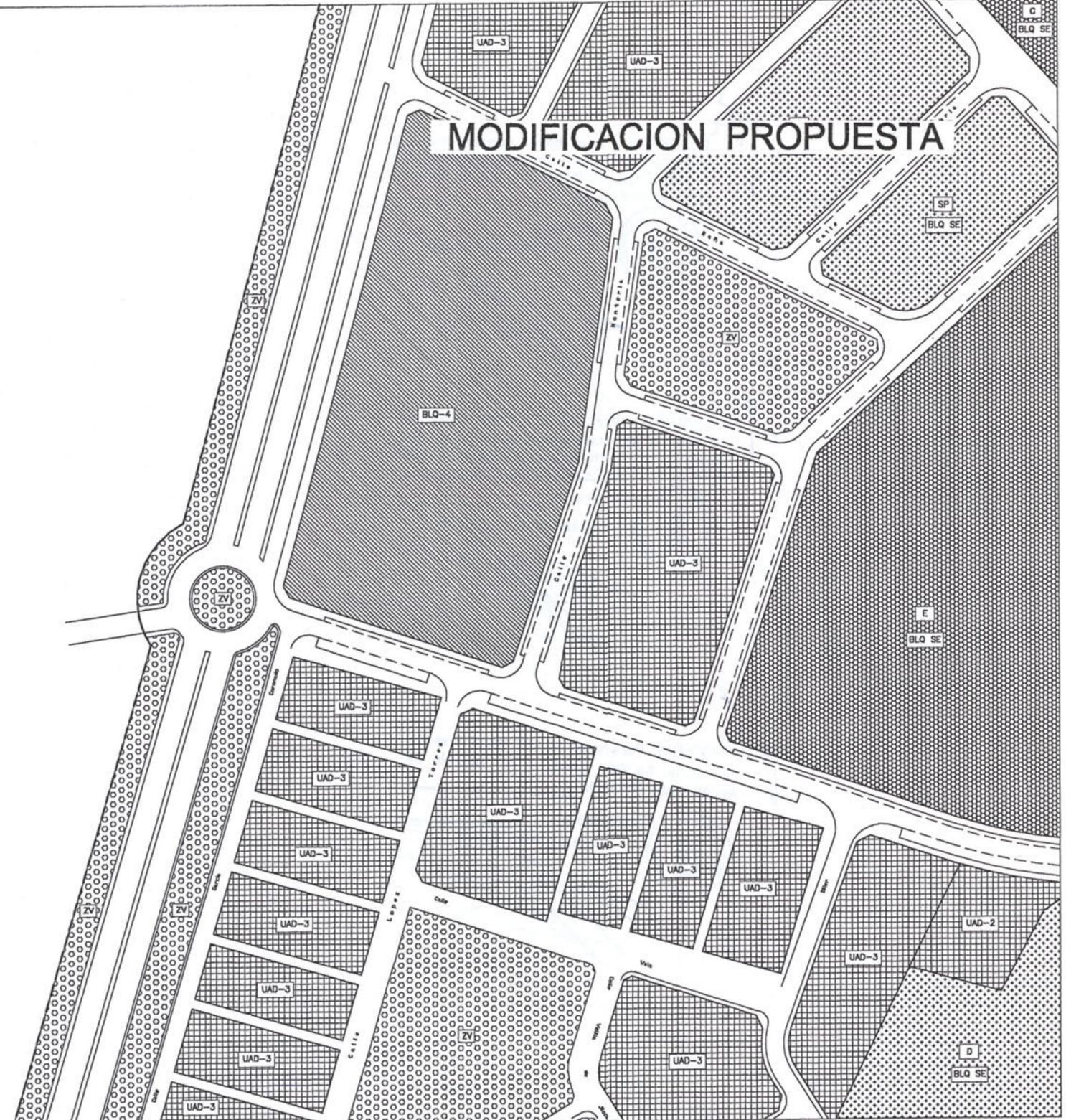
USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
polivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitaria asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
	zonas verdes
	espacios libres

USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	USOS PUBLICOS Dotacional
viario	polivalente
ferrocarril	administrativo
instalaciones	educacional/cultural
aparcamiento	sanitario asistencial
	deportivo
	servicios publicos
	universitario
	cementerio
	espectaculos
	parque, Zona verde
	viario o espacio libre publico



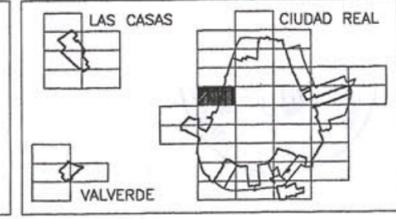
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		758-6

MODIFICACION PROPUESTA



USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
polivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
zona verde	
espacios libres	

USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres
viario	parque, Zona verde
ferrocarril	viario o espacio libre publico
instalaciones	
aparcamiento	
polivalente	servicios publicos
administrativo	universitario
educacional/cultural	cementerio
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

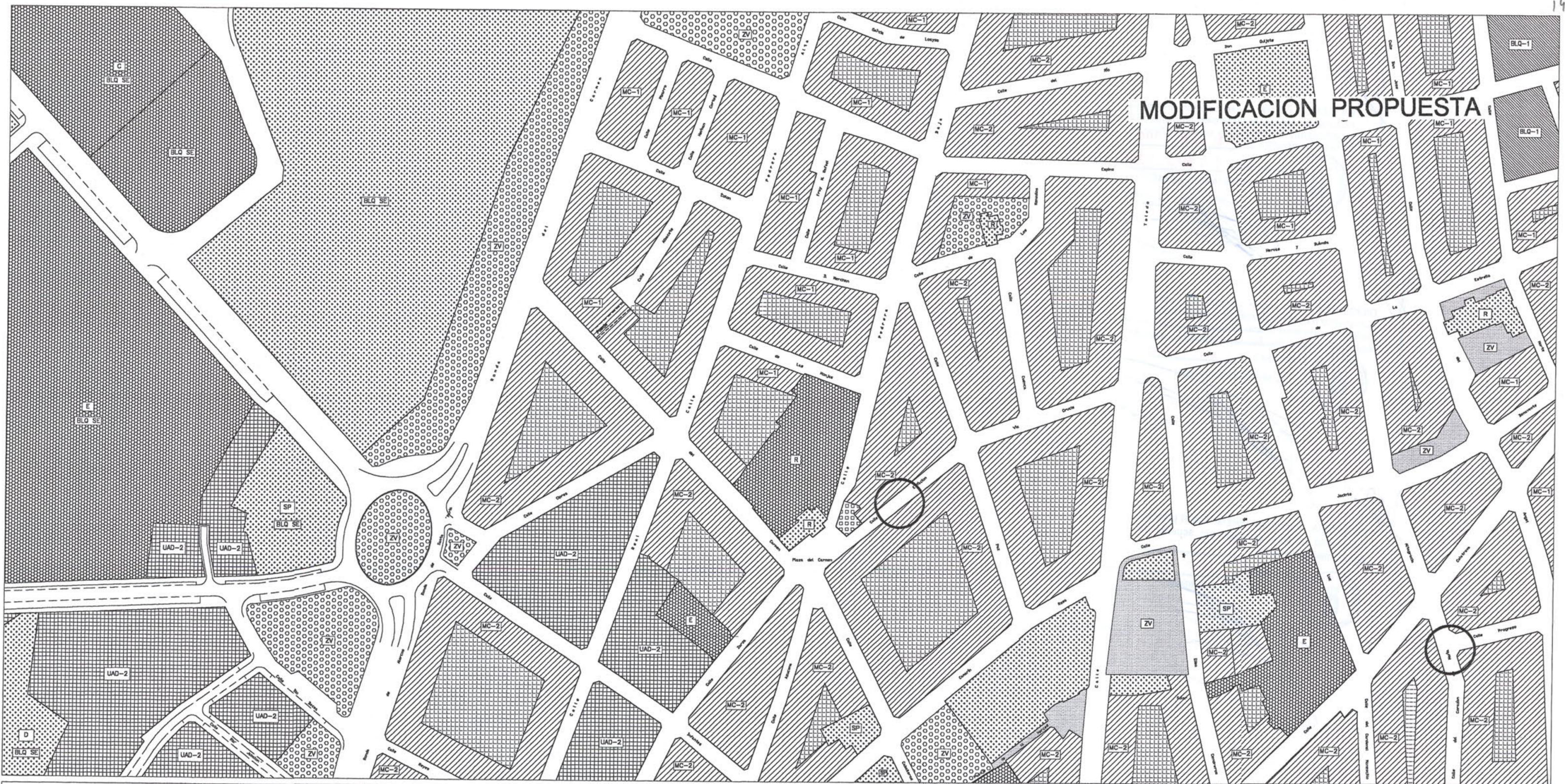
CALIFICACION DEL SUELO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala: 1/2.000 Plano: 3

Fecha: Octubre-99 757-14

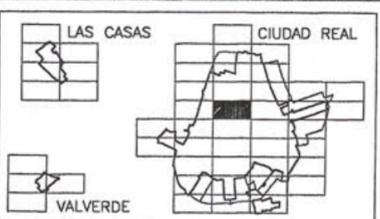
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



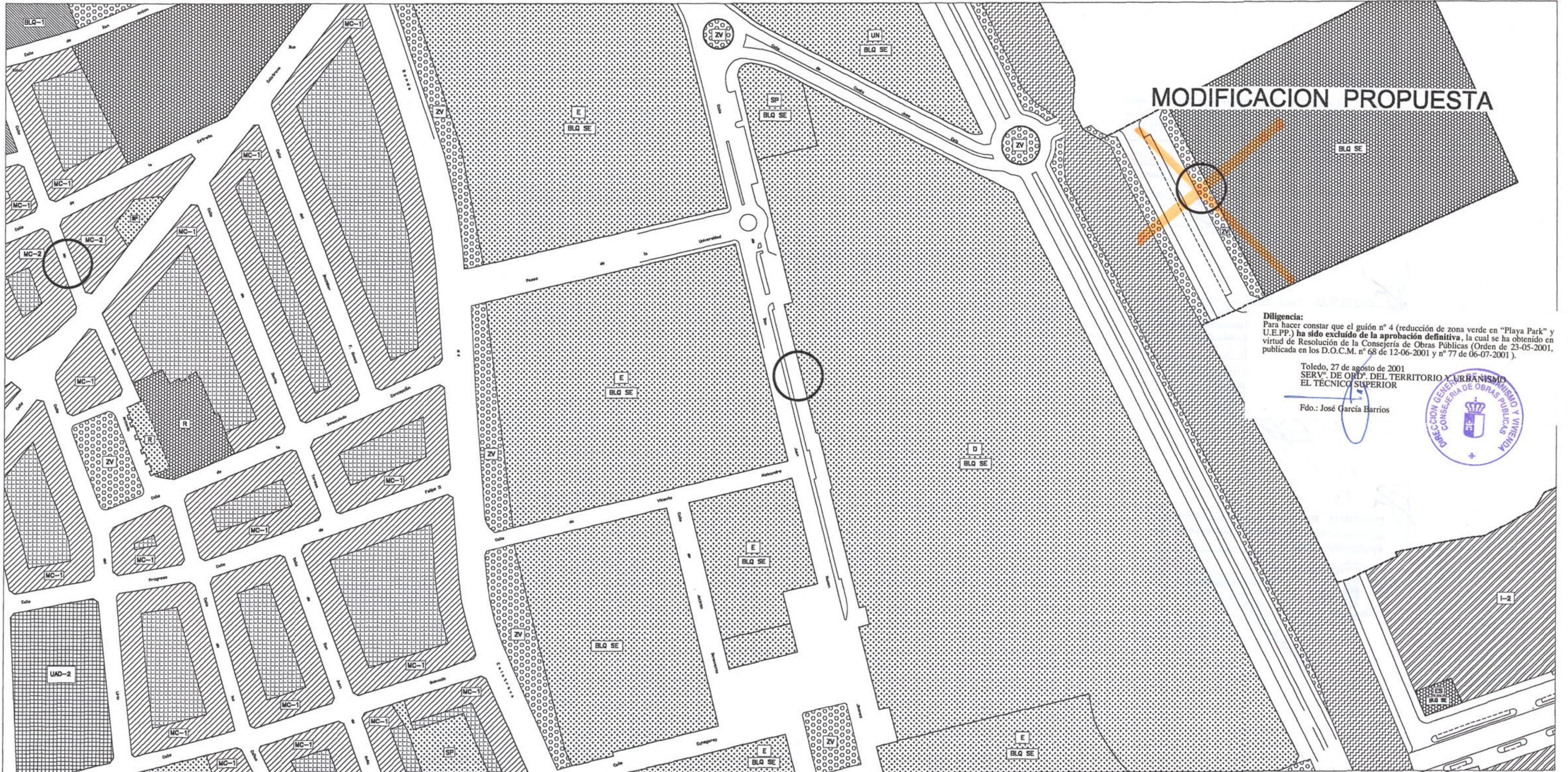
MODIFICACION PROPUESTA

USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	polivalente	oficinas	zona verde	
residencial-UAD		educacional/cultural	hotelero	espacios libres	
residencial-BLQ		sanitario asistencial	espectaculos		
residencial-UAIS		deportivo	servicios publicos		
complementario de la vivienda		religioso	estacion transformadora		
		comercial	estacion de servicio		

Infraestructuras		USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
viario	ferrocarril	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	
instalaciones	aparcamiento	administrativo	universitario	viario o espacio libre publico	
		educacional/cultural	cementerio		
		sanitario asistencial	espectaculos		
		deportivo			



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		757-15



MODIFICACION PROPUESTA

Diligencia:
 Para hacer constar que el gui3n n3 4 (reducci3n de zona verde en "Playa Park" y U.E.P.P.) ha sido excluido de la aprobaci3n definitiva, la cual se ha obtenido en virtud de Resoluci3n de la Consejeria de Obras P3blicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. n3 68 de 12-06-2001 y n3 77 de 06-07-2001).

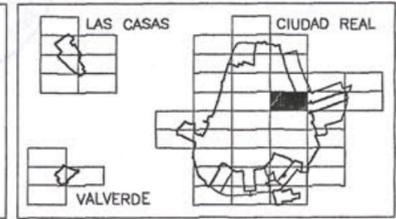
Toledo, 27 de agosto de 2001
 SERV. DE ORD. DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 EL T3CNICO SUPERIOR

Fdo.: Jos3 Garcia Barrios



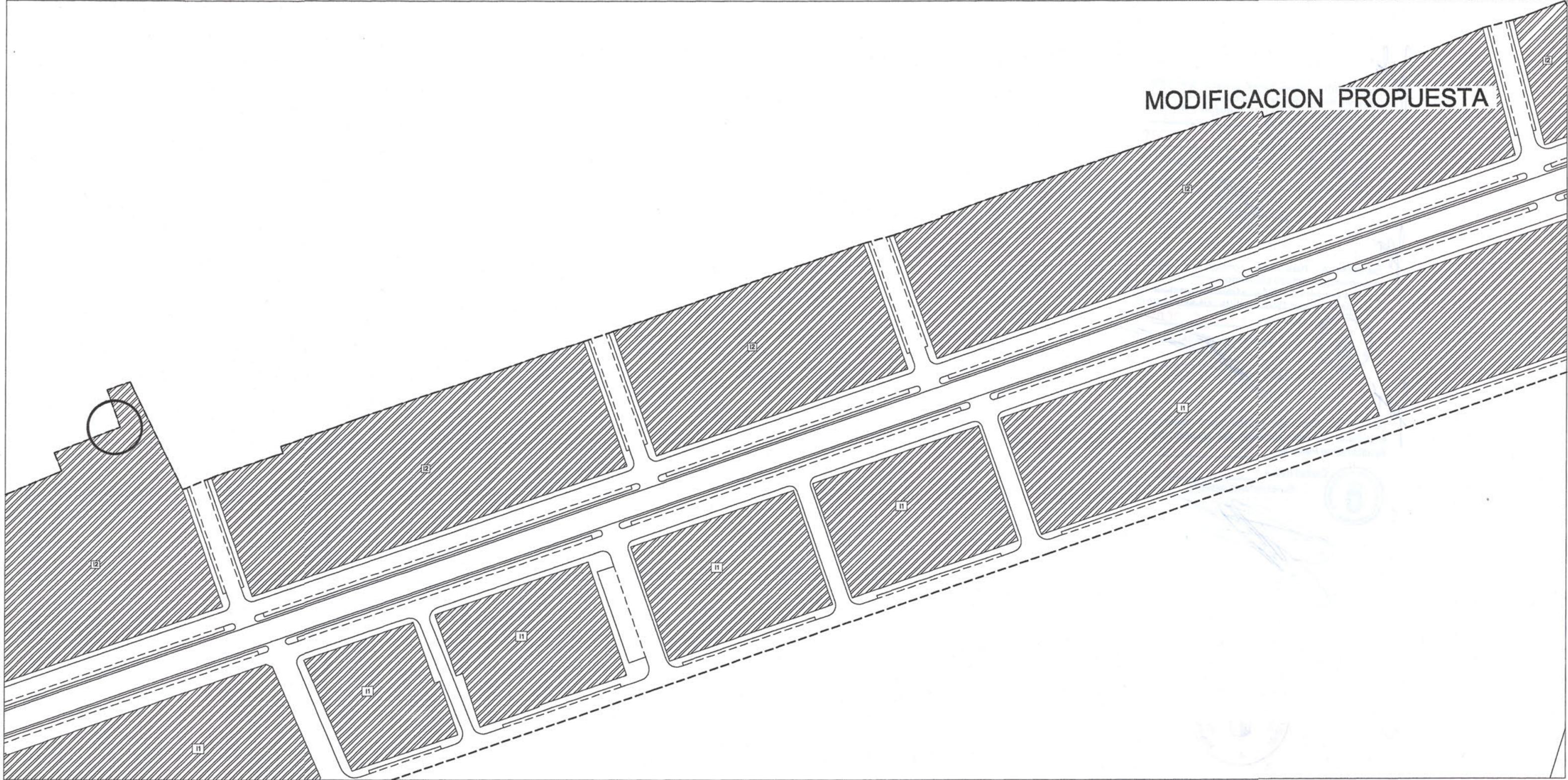
Vivienda	Industria	USOS PRIVADOS Dotacional		Espacios Libres
residencial-MC	industrial	polivalente	oficinas	zona verde
residencial-UAD		educacional/cultural	hotelero	espacios libres
residencial-BLQ		sanitario asistencial	espectaculos	
residencial-UAIS		deportivo	servicios publicos	
complementario de la vivienda		religioso	estacion transformadora	
		comercial	estacion de servicio	

Infraestructuras	USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres
viario	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde
ferrocarril	administrativo	universitaria	viario o espacio libre publico
instalaciones	educacional/cultural	cementerio	
aparcamiento	sanitario asistencial	espectaculos	
	deportivo		



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		758-11

MODIFICACION PROPUESTA



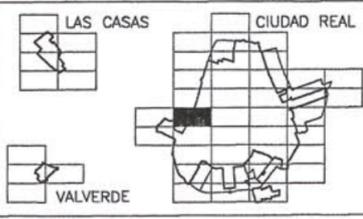
Vivienda residencial-MC residencial-UAD residencial-BLQ residencial-UAIS complementario de la vivienda		Industria industrial		USOS PRIVADOS Dotacional polivalente educacional/cultural sanitario asistencial deportivo religioso comercial oficinas hotelero espectaculos servicios publicos estacion transformadora estacion de servicio		Espacios Libres zona verde espacios libres		Infraestructuras viario ferrocarril instalaciones aparcamiento		USOS PUBLICOS Dotacional polivalente administrativo educacional/cultural sanitario asistencial deportivo servicios publicos universitario cementerio espectaculos		Espacios libres parque, Zona verde viario o espacio libre publico				PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL CALIFICACION DEL SUELO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO			Escala 1/2.000	Plano 3 Fecha Octubre-99 758-12	Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
--	--	--------------------------------	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	---	--------------------------------------

MODIFICACION PROPUESTA



USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
Vivienda	Industria	polivalente	oficinas	zona verde	
residencial-MC	industrial	E educacional/cultural	H hotelero	espacios libres	
residencial-UAD		S sanitario asistencial	EP espectaculos		
residencial-BLQ		D deportivo	SP servicios publicos		
residencial-UAIS		R religioso	ET estacion transformadora		
complementario de la vivienda		C comercial	ES estacion de servicio		

USOS PUBLICOS		Dotacional		Espacios libres	
Infraestructuras		polivalente	SP servicios publicos	parque, Zona verde	
vial		A administrativo	UN universitario	vial o espacio libre publico	
ferrocarril		E educacional/cultural	CE cementerio		
instalaciones		S sanitario asistencial	ES espectaculos		
aparcamiento		D deportivo			



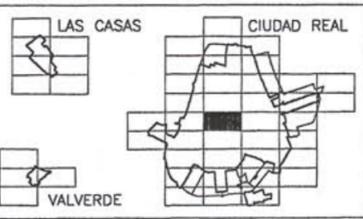
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		757-19



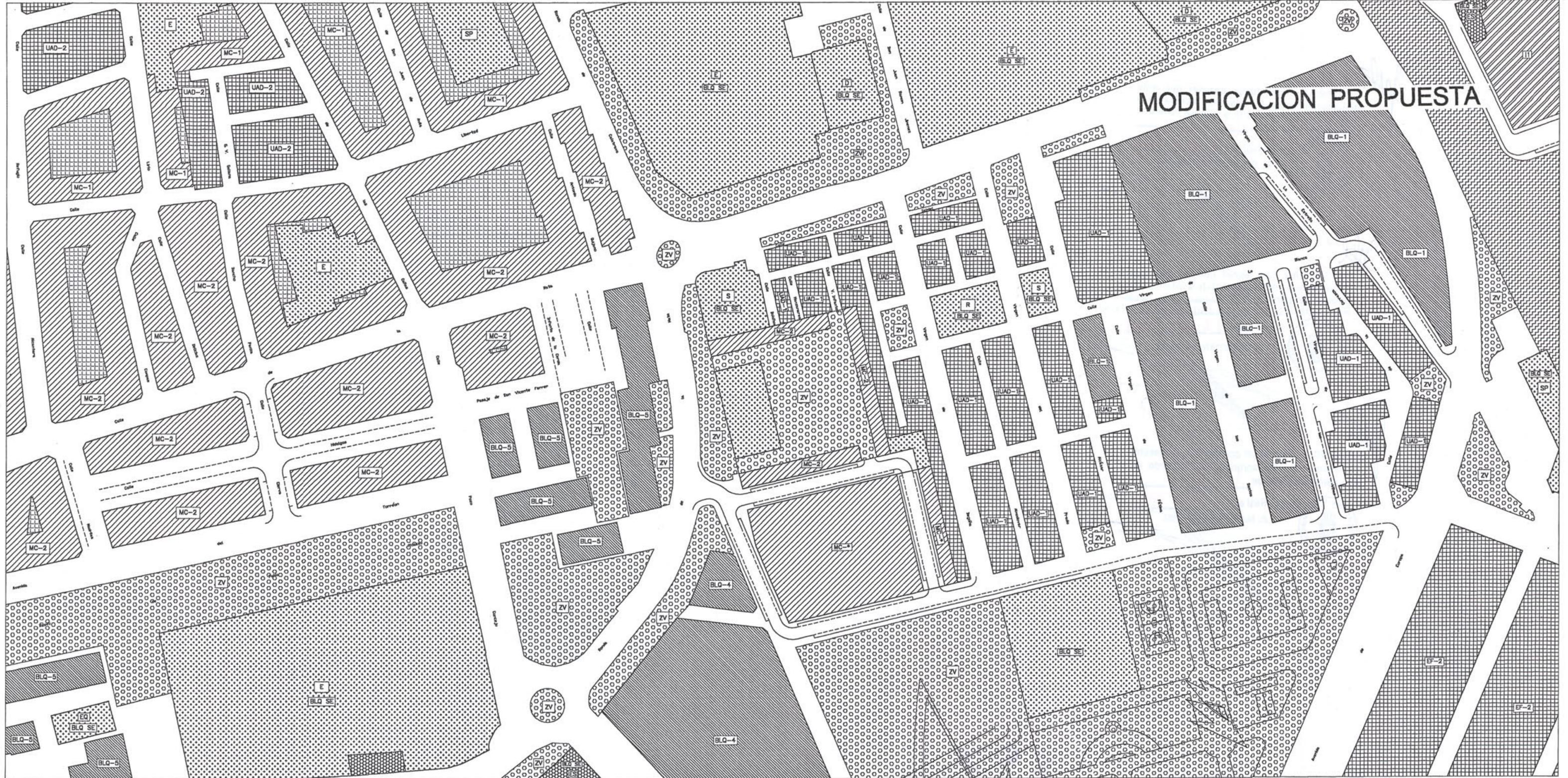
MODIFICACION PROPUESTA

USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
polivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
	edificios catalogados

USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres
viario	parque, Zona verde
ferrrocarril	viario o espacio libre publico
instalaciones	
aparcamiento	
polivalente	servicios publicos
administrativo	universitario
educacional/cultural	cementerio
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	

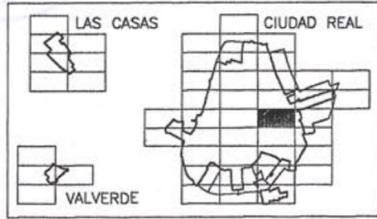


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Mayano Gomez
		757-20



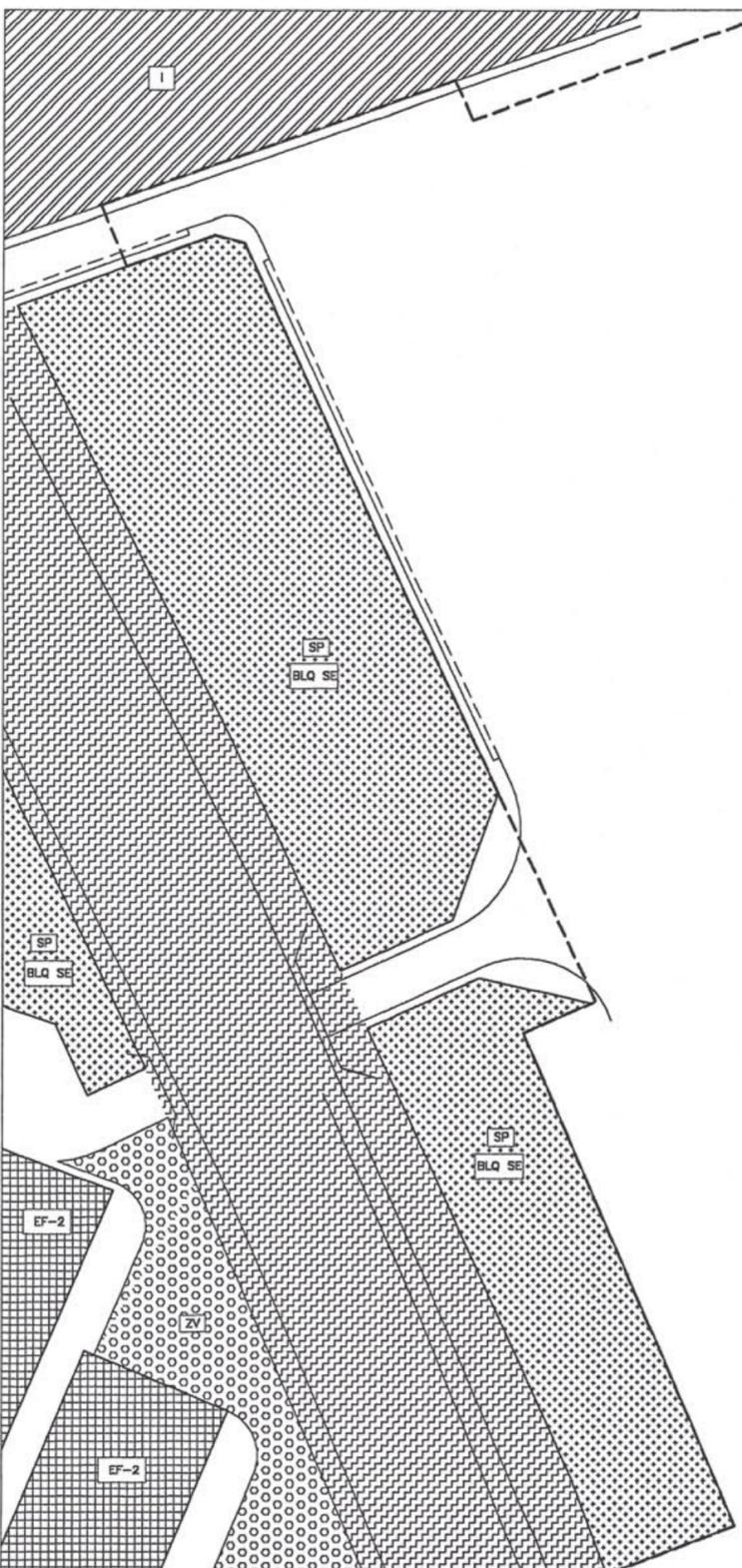
USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
vivienda residencial-MC	industria	polivalente	oficinas	zona verde	
vivienda residencial-UAD		educacional/cultural	hotelero	espacios libres	
vivienda residencial-BLQ		sanitario asistencial	espectaculos		
vivienda residencial-UAIS		deportivo	servicios publicos		
complementario de la vivienda		religioso	estacion transformadora		
		comercial	estacion de servicio		

USOS PUBLICOS		Dotacional		Espacios libres	
viario	ferrocarril	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico
instalaciones	aparcamiento	administrativo	universitario		
		educacional/cultural	cementerio		
		sanitario asistencial	espectaculos		
		deportivo			



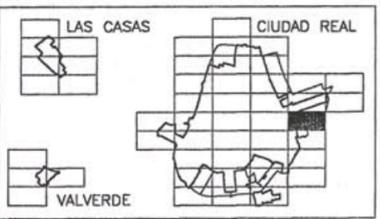
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000	Plano 3
EXCM. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99	758-16
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo			

MODIFICACION PROPUESTA

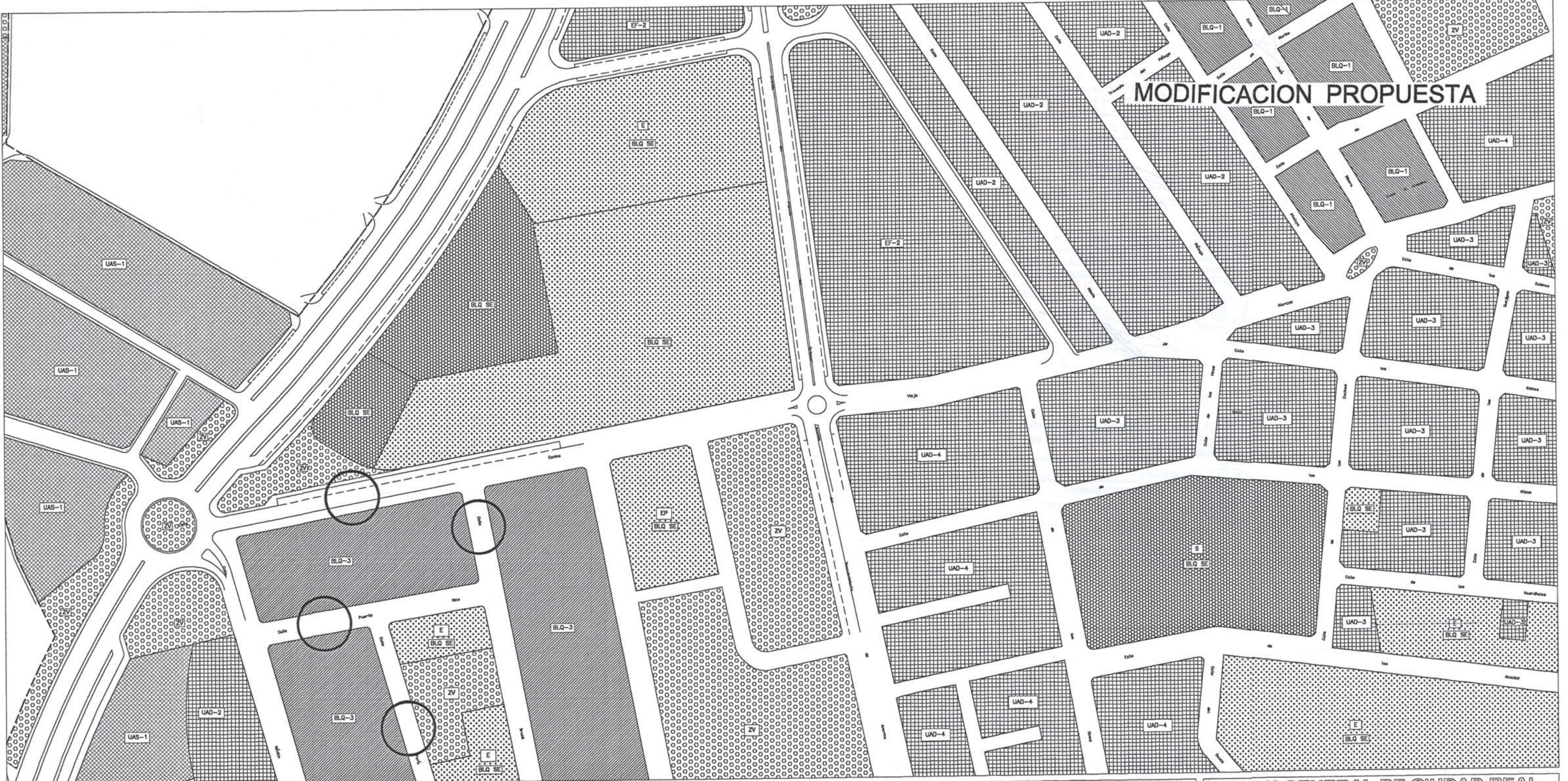


USOS PRIVADOS Dotacional		Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	polivalente	zona verde
residencial-UAD		educacional/cultural	espacios libres
residencial-BLQ		sanitaria asistencial	
residencial-UAIS		deportivo	
complementario de la vivienda		religioso	
		comercial	
		oficinas	
		hotelero	
		espectaculos	
		servicios publicos	
		estacion transformadora	
		estacion de servicio	

Infraestructuras		USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
viario	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico	
ferrocarril	administrativo	universitario			
instalaciones	educacional/cultural	cementerio			
aparcamiento	sanitario asistencial	espectaculos			
	deportivo				

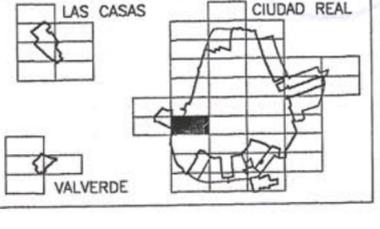


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		758-17



USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
Vivienda	Industria	polivalente	O oficinas	zona verde	
residencial-MC	industrial	E educacional/cultural	H hotelero	espacios libres	
residencial-UAD		S sanitario asistencial	EP espectaculos		
residencial-BLQ		D deportivo	SP servicios publicos		
residencial-UAIS		R religiosa	ET estacion transformadora		
complementario de la vivienda		C comercial	ES estacion de servicio		

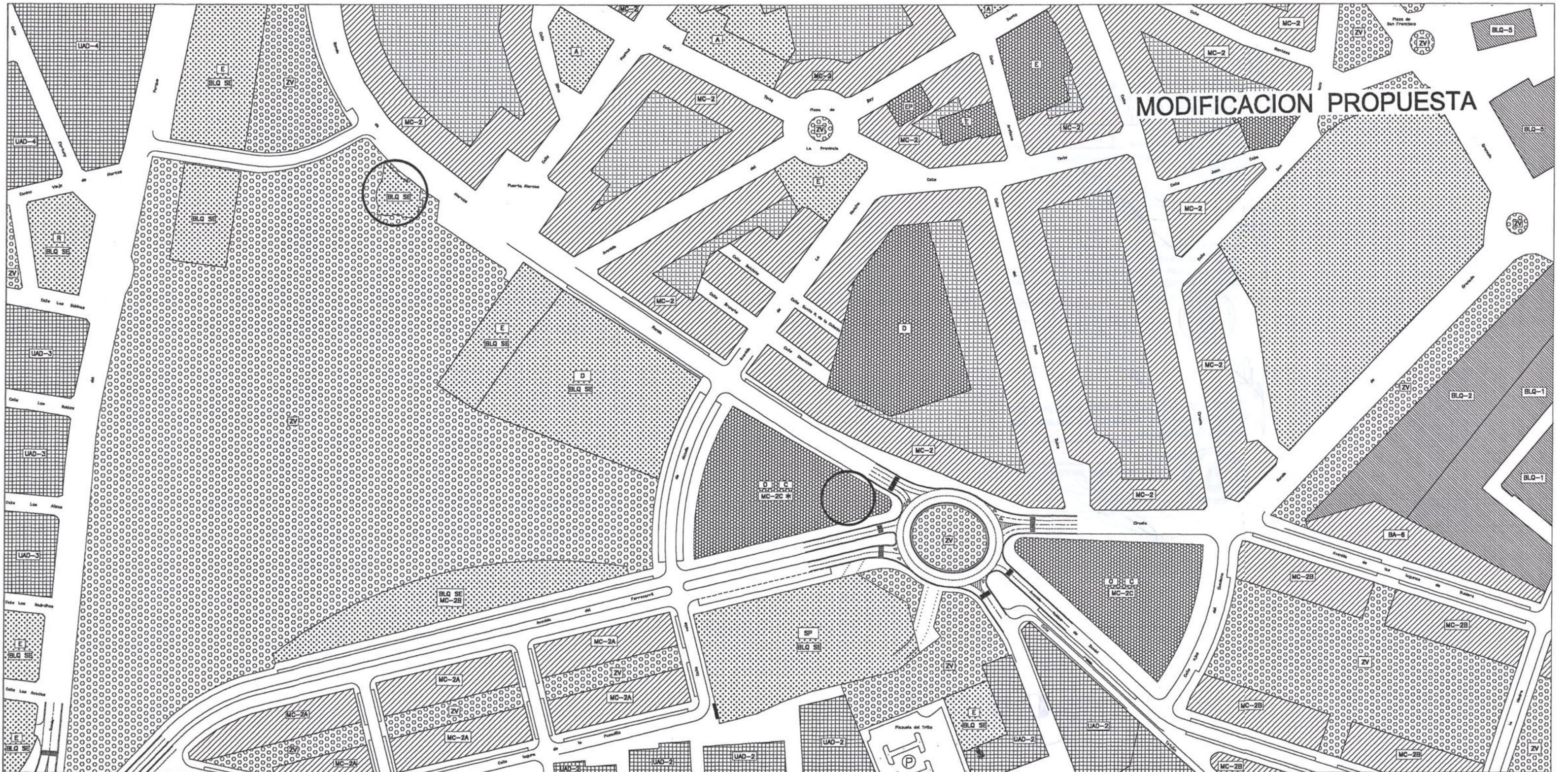
Infraestructuras		USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
viario	ferrocarril	PA polivalente	SP servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico
instalaciones	aparcamiento	JA administrativo	UN universitario		
		EC educacional/cultural	CE cementerio		
		SA sanitario asistencial	ES espectaculos		
		DE deportivo			



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

CALIFICACION DEL SUELO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 3
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	Fecha Octubre-99	757-24



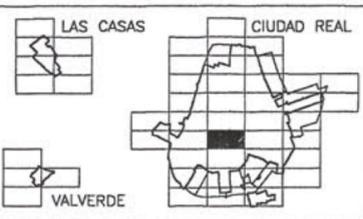
MODIFICACION PROPUESTA

USOS PRIVADOS	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAS	
complementario de la vivienda	

USOS PRIVADOS Dotacional	
polivalente	oficinas
E educacional/cultural	H hotelero
S sanitario asistencial	EPR espectaculos
D deportivo	SPR servicios publicos
R religioso	ETR estacion transformadora
C comercial	ESR estacion de servicio
* uso compatible en plantas de pisos: Residencial	

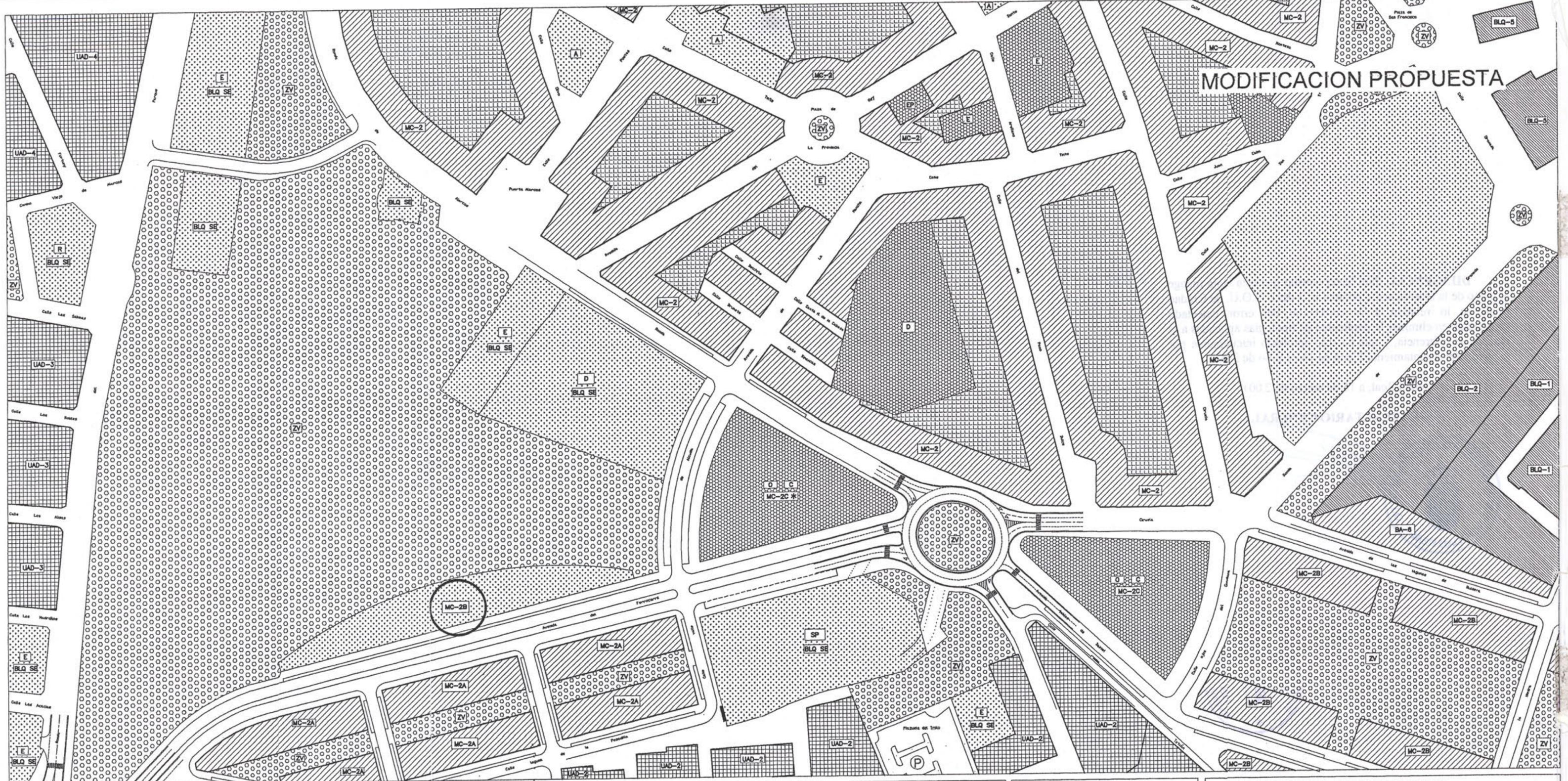
USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres
viario	parque, Zona verde
ferrocarril	viario o espacio libre publico
instalaciones	
aparcamiento	

USOS PUBLICOS Dotacional	
polivalente	servicios publicos
A administrativo	UNJ universitario
E.E. educacional/cultural	CEC cementerio
S.S. sanitario asistencial	E.E. espectaculos
D.D. deportivo	



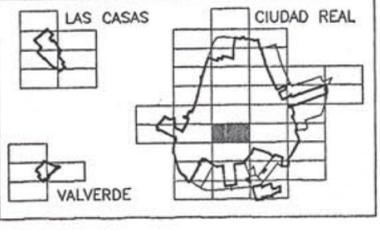
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
757-25		

MODIFICACION PROPUESTA



USOS PRIVADOS Dotacional	
vivienda residencial-MC	industria
vivienda residencial-UAD	polivalente
vivienda residencial-BLQ	educacional/cultural
vivienda residencial-UAIS	sanitario asistencial
vivienda complementario de la vivienda	deportivo
	religioso
	comercial
	uso compatible en plantas de pisos: Residencial
	oficinas
	hotelero
	espectaculos
	servicios publicos
	estacion transformadora
	estacion de servicio

USOS PUBLICOS Dotacional	
infraestructuras viario	polivalente
ferrocarril	administrativo
instalaciones	educacional/cultural
aparcamiento	sanitario asistencial
	deportivo
	servicios publicos
	universitario
	cementerio
	espectaculos



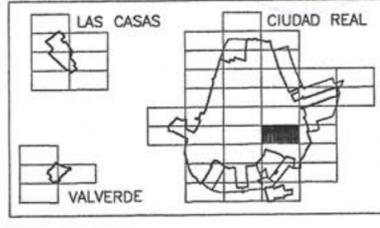
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
757-25		



MODIFICACION PROPUESTA

USOS PRIVADOS		Espacios Libres	
Vivienda	Industria	Dotacional	
[diagonal lines] residencial-MC	[diagonal lines] industrial	[grid] polivalente	[dotted] zona verde
[cross-hatch] residencial-UAD		[E] educacional/cultural	[solid grey] espacios libres
[horizontal lines] residencial-BLQ		[S] sanitario asistencial	
[vertical lines] residencial-UAIS		[D] deportivo	
[stippled] complementario de la vivienda		[R] religioso	
		[C] comercial	
		[O] oficinas	
		[H] hotelero	
		[EP] espectaculos	
		[SP] servicios publicos	
		[ET] estacion transformadora	
		[ES] estacion de servicio	

USOS PUBLICOS		Espacios libres	
Dotacional			
[square] viario	[grid] polivalente	[circle] parque, Zona verde	
[cross-hatch] ferrocarril	[JA] administrativa	[square] viario o espacio libre publico	
[I] instalaciones	[E] educacional/cultural		
[P] aparcamiento	[SA] sanitario asistencial		
	[D] deportivo		
	[SP] servicios publicos		
	[UN] universitario		
	[CE] cementerio		
	[E] espectaculos		

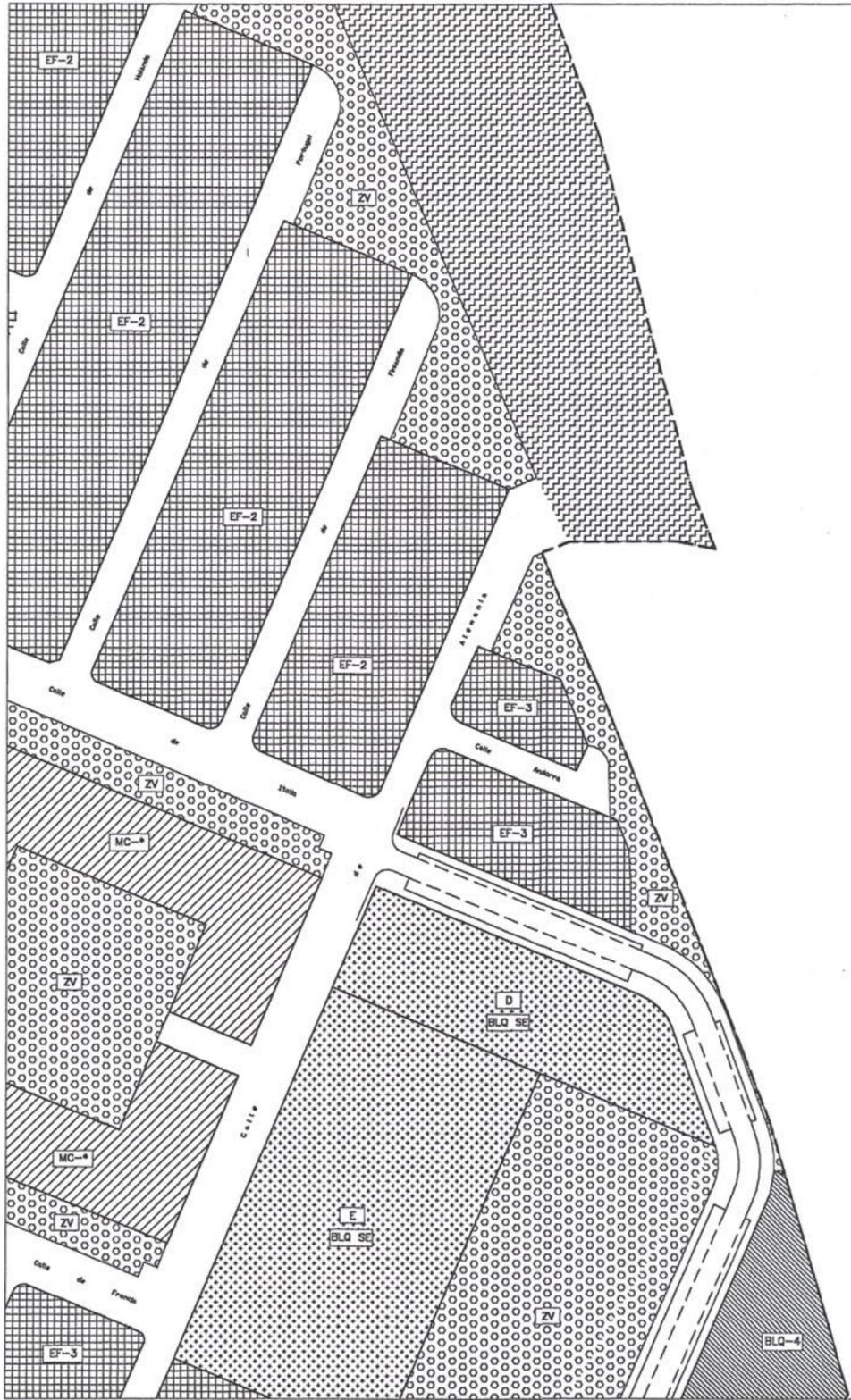


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

CALIFICACION DEL SUELO

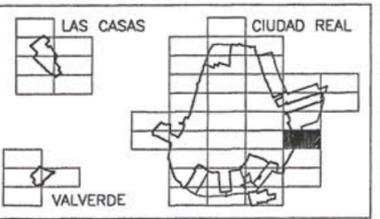
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 3
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Fecha Octubre-99	758-21
Arquitecto Alejandra Moyano Gomez			

MODIFICACION PROPUESTA



USOS PRIVADOS		Dotacional	
Vivienda	Industria	USOS PRIVADOS	Dotacional
residencial-MC	industrial	polivalente	oficinas
residencial-UAD		educacional/cultural	hotelero
residencial-BLQ		sanitario asistencial	espectaculos
residencial-UAIS		deportiva	servicios publicos
complementario de la vivienda		religioso	estacion transformadora
		comercial	estacion de servicio

USOS PUBLICOS		Dotacional	
Infraestructuras	USOS PUBLICOS	Dotacional	USOS PUBLICOS
viario	polivalente	servicios publicos	servicios publicos
ferrocarril	administrativo	universitario	universitario
instalaciones	educacional/cultural	cementerio	cementerio
aparcamiento	sanitario asistencial	espectaculos	espectaculos
	deportivo		



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO	Escala 1/2.000	Plano 3
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	758-22



MODIFICACION PROPUESTA

USOS PRIVADOS		Dotacional	
Vivienda	Industria	Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	zona verde	
residencial-UAD		espacios libres	
residencial-BLQ			
residencial-UAIS			
complementario de la vivienda			
palivalente	oficinas		
educacional/cultural	hotelero		
sanitario asistencial	espectaculos		
deportivo	servicios publicos		
religioso	estacion transformadora		
comercial	estacion de servicio		

USOS PUBLICOS		Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres		
viario	parque, Zona verde		
ferrocarril	viario o espacio libre publico		
instalaciones			
aparcamiento			
palivalente	servicios publicos		
administrativa	universitario		
educacional/cultural	cementerio		
sanitario asistencial	espectaculos		
deportivo			

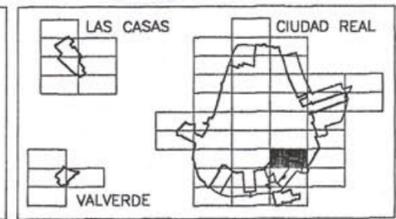


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		1/2.000
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Plano
		3
Dibujado		Fecha
Gerencia Municipal de Urbanismo		Octubre-99
Arquitecto		794-4
Alejandro Moyano Gomez		

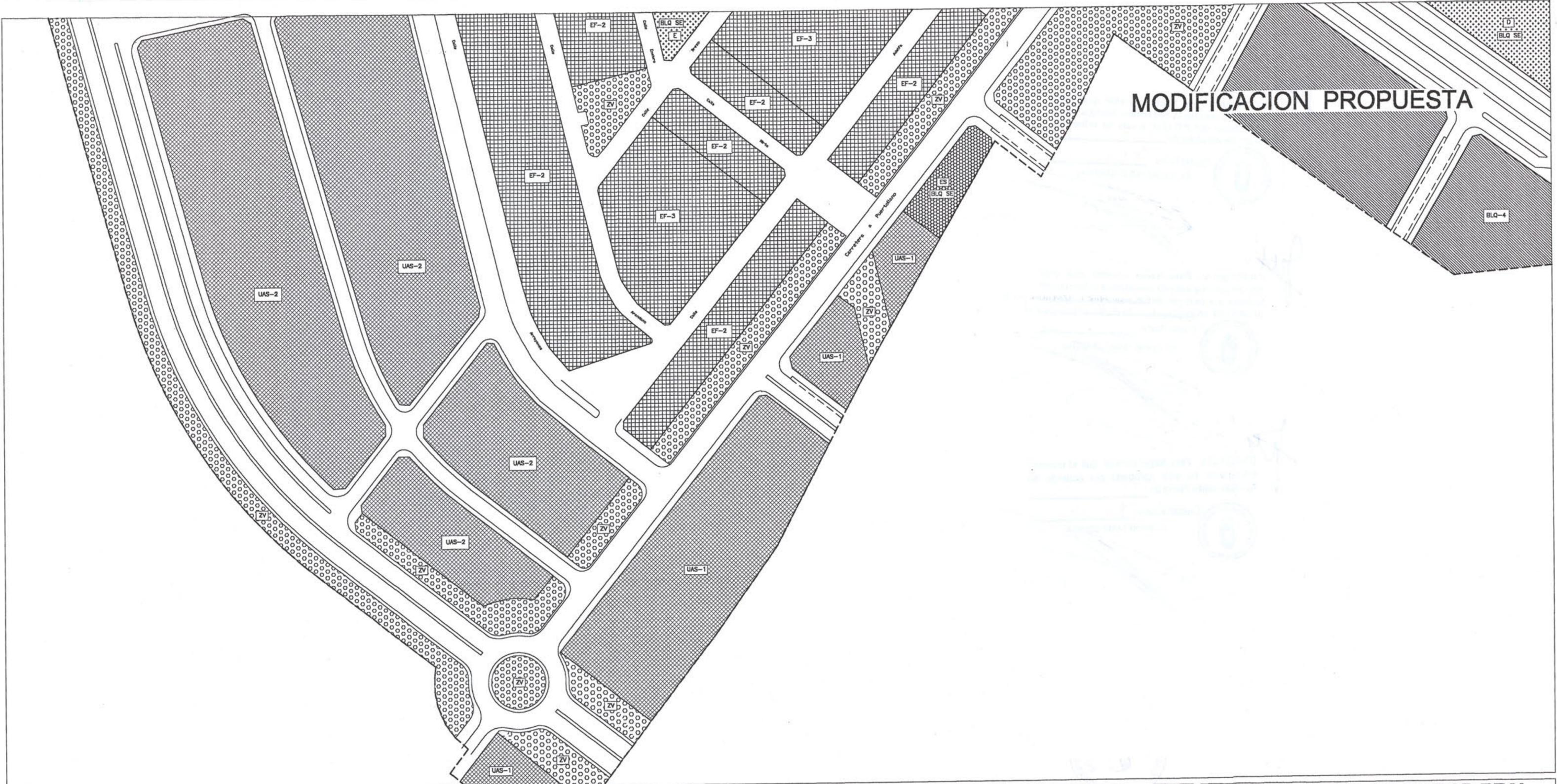


USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	polivalente	oficinas	zona verde	
residencial-UAD		educacional/cultural	hotelero	espacios libres	
residencial-BLQ		sanitario asistencial	espectaculos		
residencial-UAIS		deportivo	servicios publicos		
complementario de la vivienda		religioso	estacion transformadora		
		comercial	estacion de servicio		

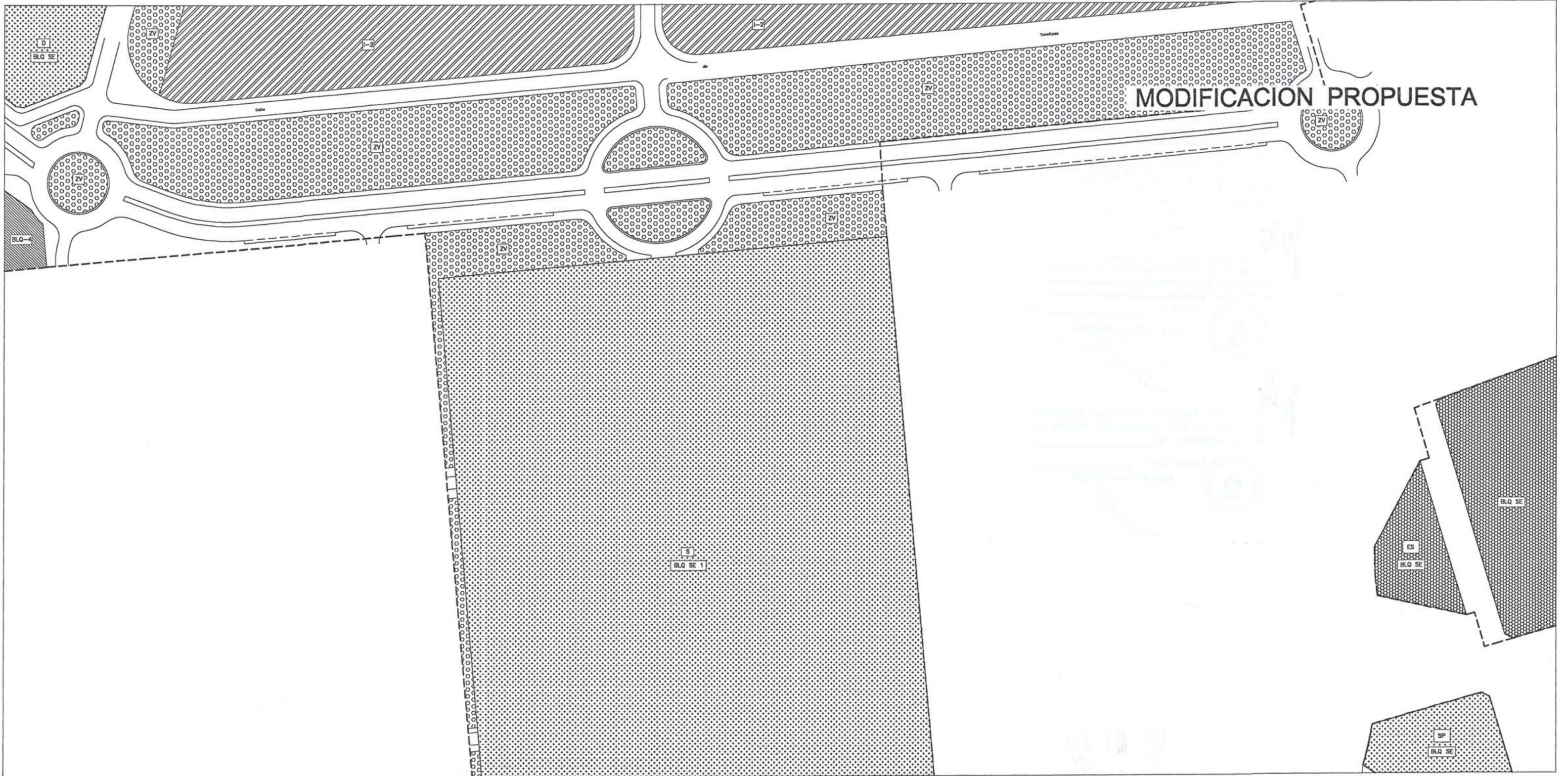
Infraestructuras		USOS PUBLICOS		Dotacional		Espacios libres	
viario	ferrocarril	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico		
instalaciones	aparcamiento	administrativa	universitaria				
		educacional/cultural	cementerio				
		sanitario asistencial	espectaculos				
		deportivo					



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		795-1

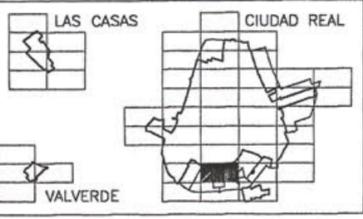


Vivienda residencial-MC residencial-UAD residencial-BLQ residencial-UAIS complementario de la vivienda		Industria industrial		USOS PRIVADOS Dotacional polivalente educacional/cultural sanitario asistencial deportivo religioso comercial oficinas hotelero espectaculos servicios publicos estacion transformadora estacion de servicio				Espacios Libres zona verde espacios libres		USOS PUBLICOS Dotacional viario ferrocarril instalaciones aparcamiento polivalente administrativo educacional/cultural sanitario asistencial deportivo servicios publicos universitario cementerio espectaculos				Espacios libres parque, Zona verde viario o espacio libre publico		LAS CASAS CIUDAD REAL VALVERDE		PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL CALIFICACION DEL SUELO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO			Escala 1/2.000	Plano 3	Fecha Octubre-99	794-9
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo				Arquitecto Alejandro Moyano Gomez																				



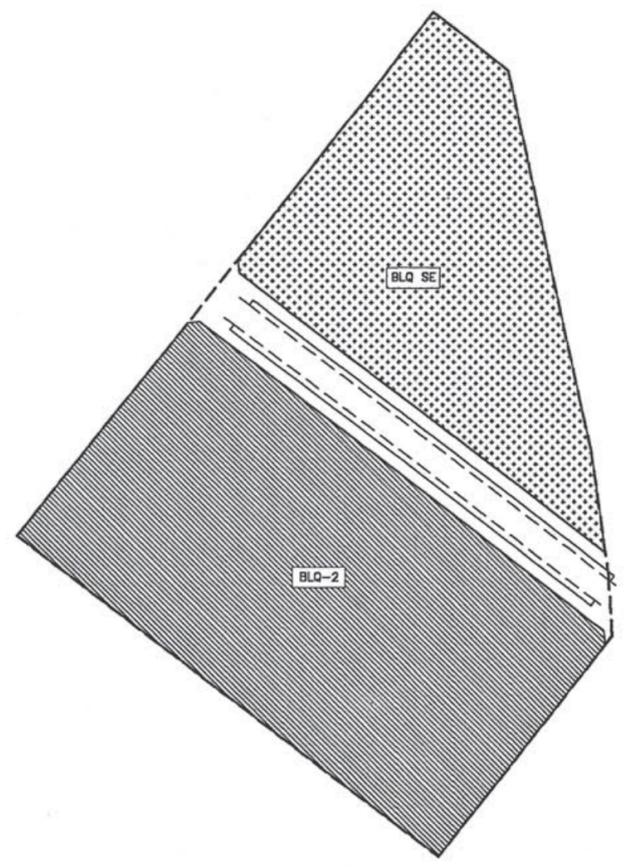
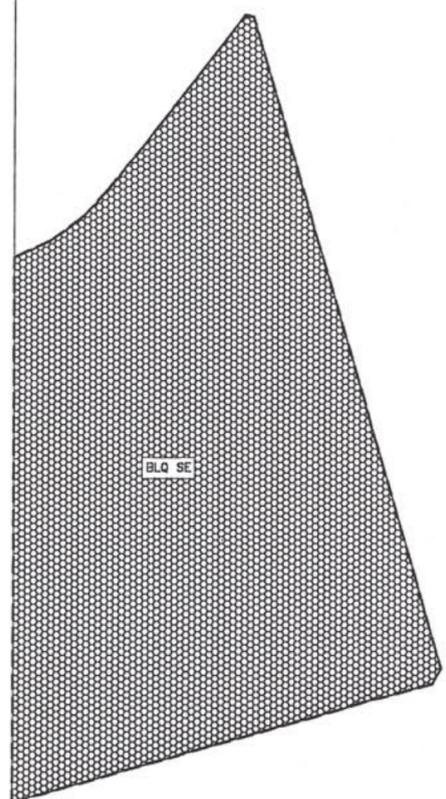
USOS PRIVADOS		Dotacional		Espacios Libres	
Vivienda	Industria	polivalente	oficinas	zona verde	
residencial—MC	industrial	educacional/cultural	hotelero	espacios libres	
residencial—UAD		sanitario asistencial	espectaculos		
residencial—BLQ		deportivo	servicios publicos		
residencial—UAIS		religioso	estacion transformadora		
complementario de la vivienda		comercial	estacion de servicio		

USOS PUBLICOS		Dotacional		Espacios libres	
Infraestructuras		polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	
viario		administrativo	universitario	viario o espacio libre publico	
ferrocarril		educacional/cultural	cementerio		
instalaciones		sanitario asistencial	espectaculos		
aparcamiento		deportivo			



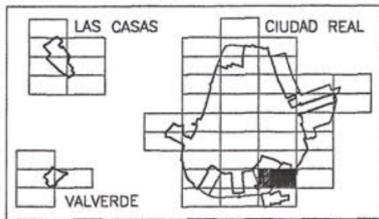
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
CALIFICACION DEL SUELO		Escala	Plano
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		1/2.000	3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha	794-10
Octubre-99		Arquitecto	
Dibujado		Alejandro Moyano Gomez	
Gerencia Municipal de Urbanismo			

MODIFICACION PROPUESTA

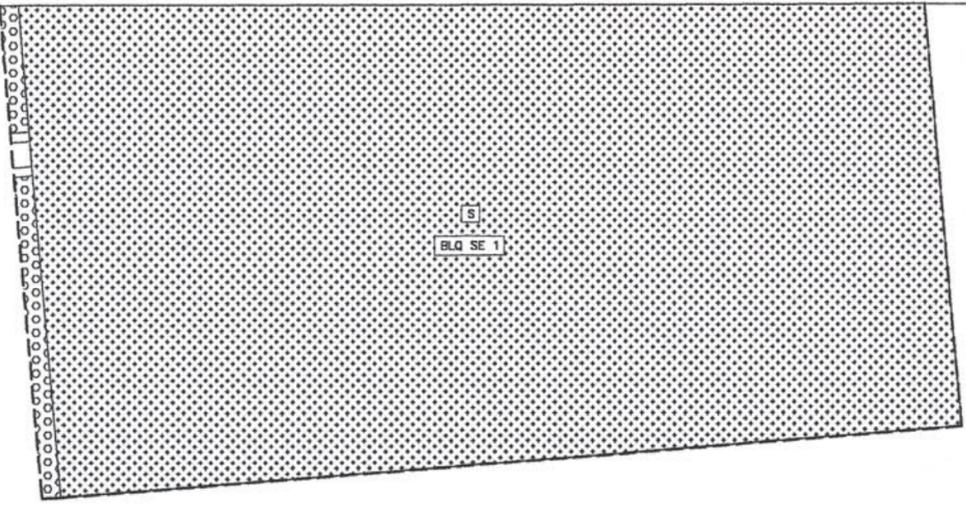


USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
polivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
Espacios Libres	
zona verde	
espacios libres	

USOS PUBLICOS Dotacional		
Infraestructuras		Espacios libres
viario	polivalente	parque, Zona verde
ferrocarril	administrativo	viario o espacio libre publico
instalaciones	educacional/cultural	
aparcamiento	sanitario asistencial	
	deportivo	
	servicios publicos	
	universitario	
	cementerio	
	espectaculos	



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Piano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		795-6

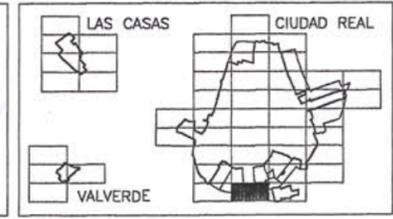


MODIFICACION PROPUESTA



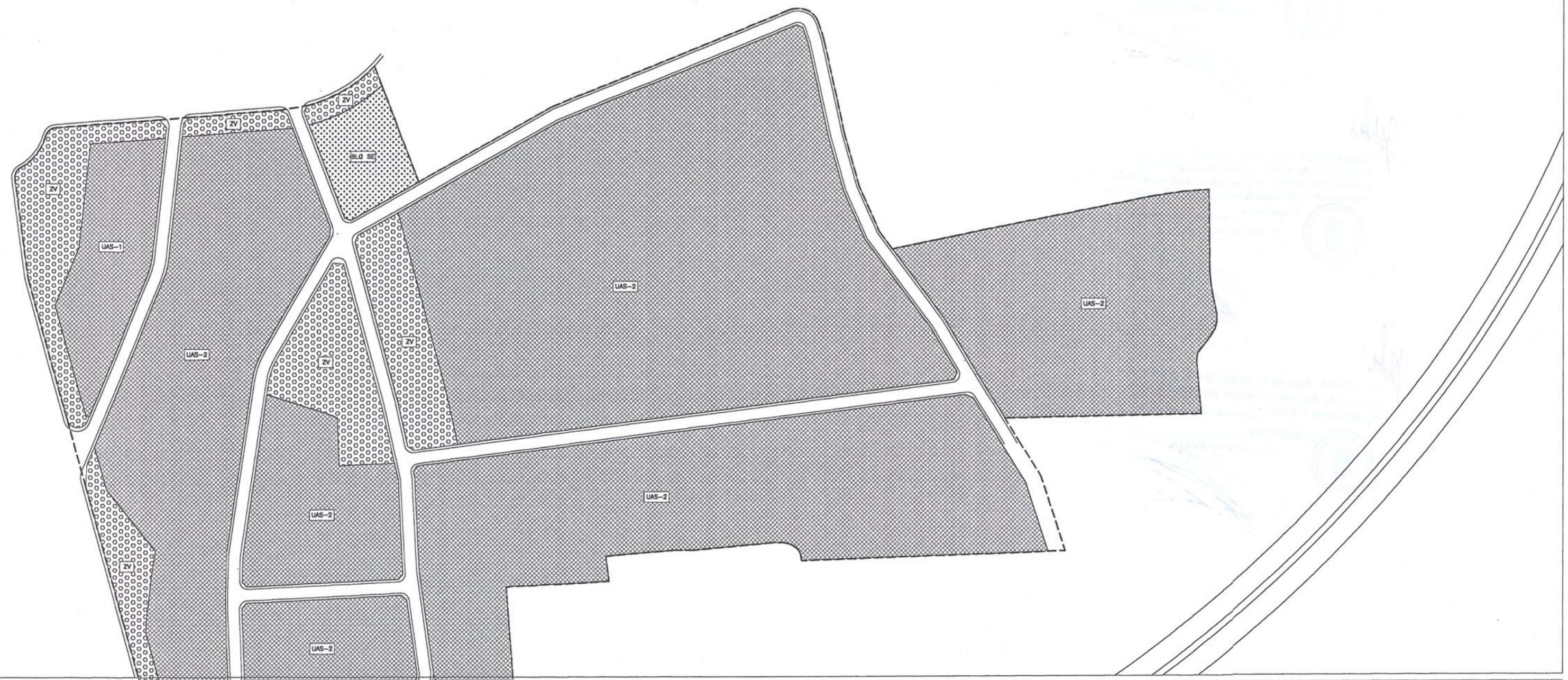
USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
palivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
zonas verdes	espacios libres

USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres
viario	parque, Zona verde
ferrocarril	viario o espacio libre publico
instalaciones	
aparcamiento	
polivalente	servicios publicos
administrativo	universitario
educacional/cultural	cementerio
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO	Escala 1/2.000	Plano 3
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	

MODIFICACION PROPUESTA



Vivienda

[diagonal lines]	residencial-MC
[grid]	residencial-UAD
[cross-hatch]	residencial-BLQ
[dotted]	residencial-UAIS
[stippled]	complementario de la vivienda

Infraestructuras

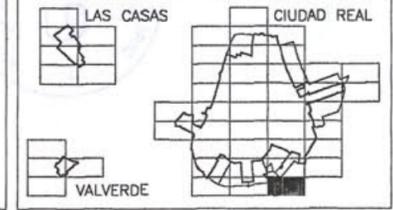
[empty box]	viario
[grid]	ferrocarril
[I]	instalaciones
[P]	aparcamiento

USOS PUBLICOS Dotacional

[diagonal lines]	polivalente	[SP]	servicios publicos
[A]	administrativo	[UN]	universitario
[E]	educacional/cultural	[CE]	cementerio
[S]	sanitario asistencial	[E]	espectaculos
[D]	deportivo		

Espacios libres

[dotted]	parque, Zona verde
[empty box]	viario o espacio libre publico



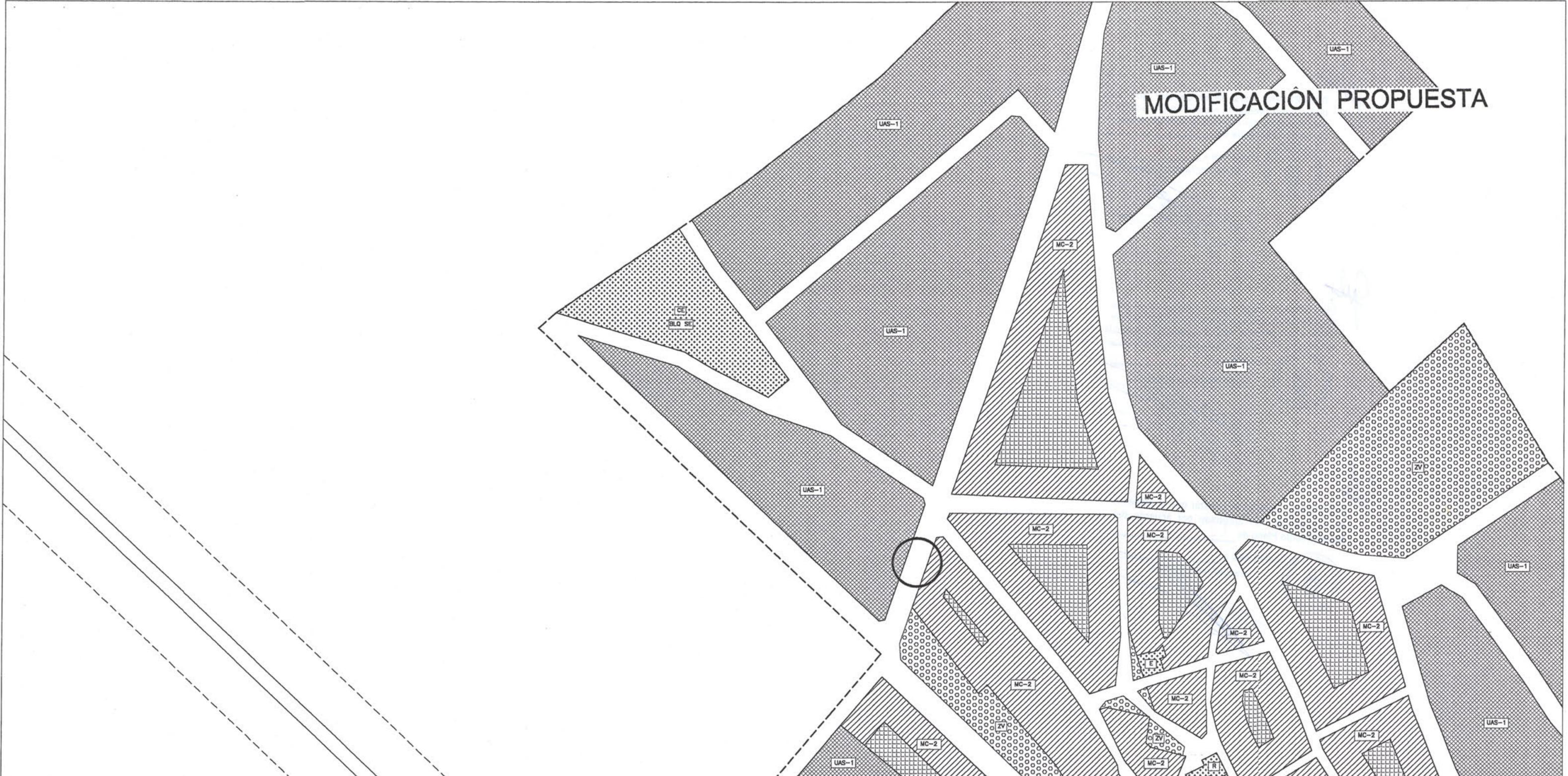
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

CALIFICACION DEL SUELO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 3
		Fecha Octubre-99	795-11

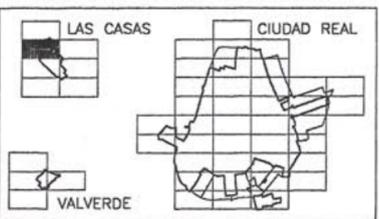
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo
Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

MODIFICACIÓN PROPUESTA



USOS PRIVADOS Dotacional	
Vivienda	Industria
residencial-MC	industrial
residencial-UAD	
residencial-BLQ	
residencial-UAIS	
complementario de la vivienda	
polivalente	oficinas
educacional/cultural	hotelero
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	servicios publicos
religioso	estacion transformadora
comercial	estacion de servicio
Espacios Libres	
zona verde	
espacios libres	

USOS PUBLICOS Dotacional	
Infraestructuras	Espacios libres
viario	parque, Zona verde
ferrocarril	viario o espacio libre publico
instalaciones	
aparcamiento	
polivalente	servicios publicos
administrativo	universitario
educacional/cultural	cementerio
sanitario asistencial	espectaculos
deportivo	



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

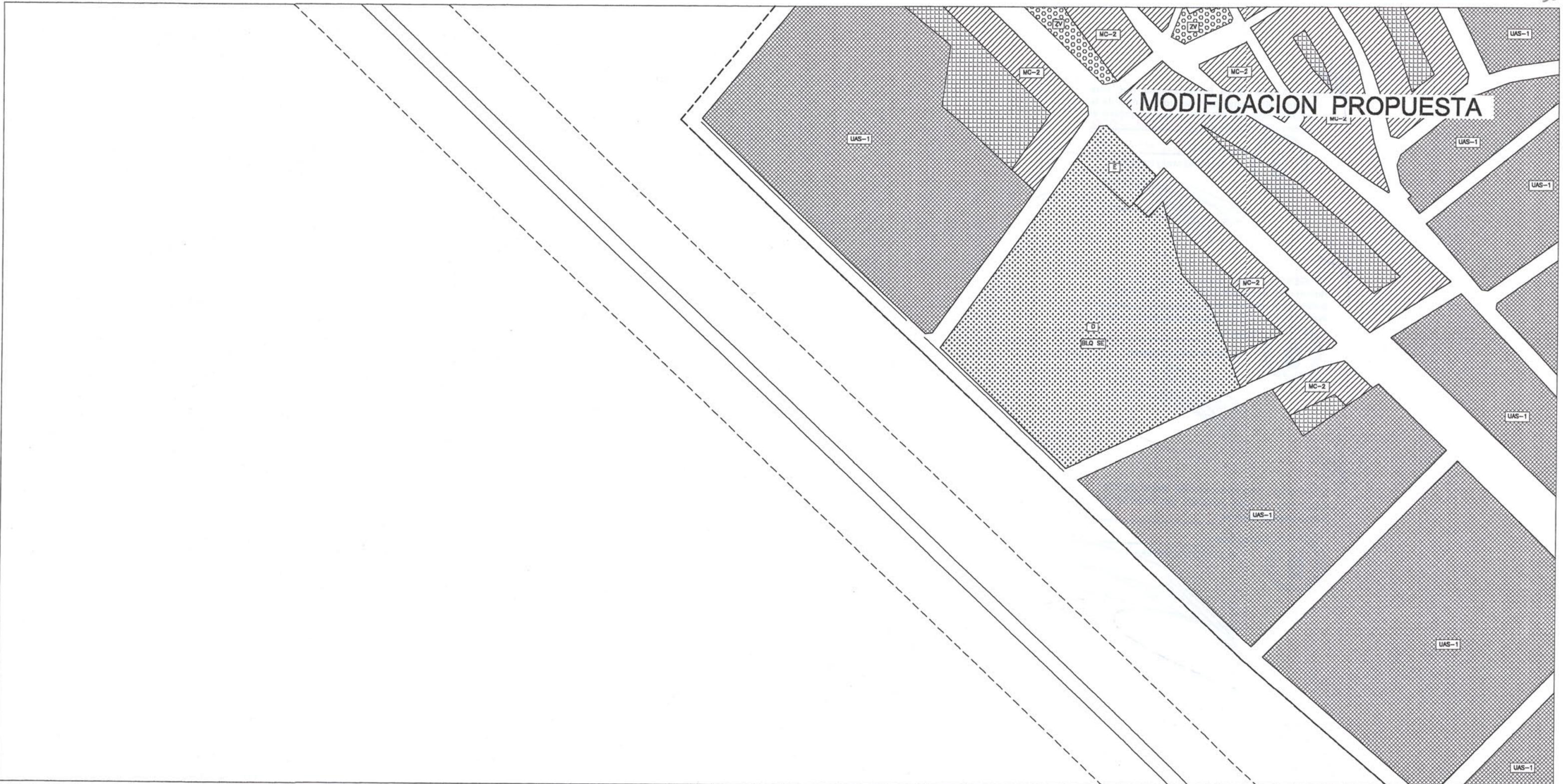
CALIFICACION DEL SUELO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala: 1/2.000 Plano: 3

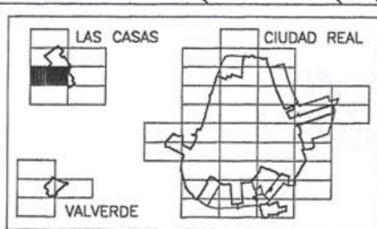
Fecha: Octubre-99 680-15

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



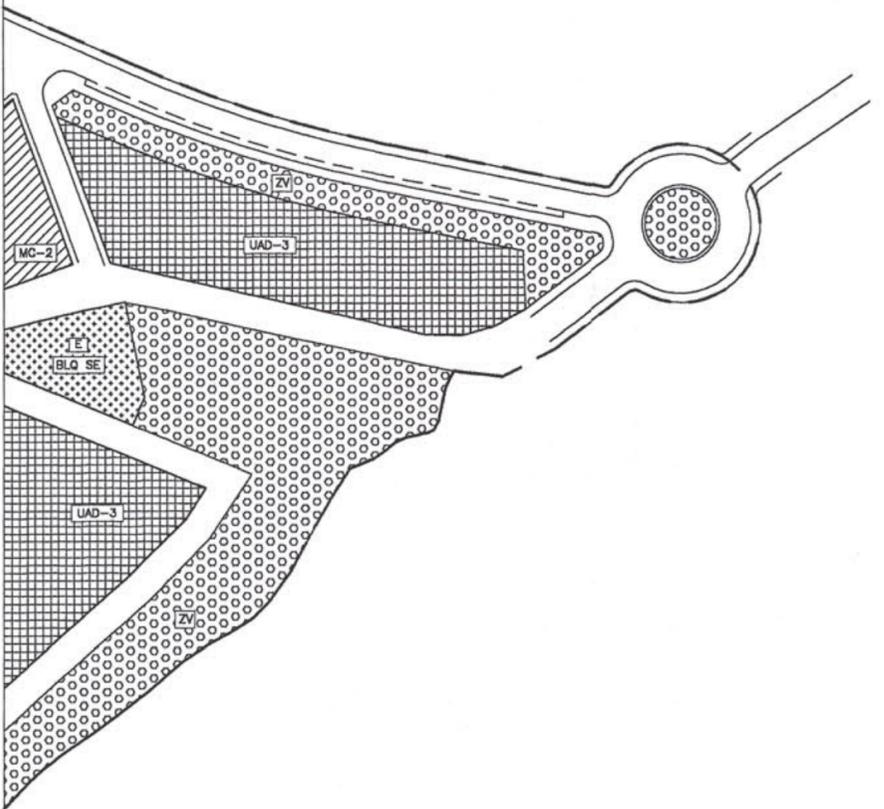
USOS PRIVADOS Dotacional		Espacios Libres	
Vivienda	Industria		
residencial-MC	industrial	polivalente	zona verde
residencial-UAD		educacional/cultural	espacios libres
residencial-BLQ		sanitario asistencial	
residencial-UAIS		deportivo	
complementario de la vivienda		religioso	
		comercial	
		oficinas	
		hotelero	
		espectaculos	
		servicios publicos	
		estacion transformadora	
		estacion de servicio	

USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
Infraestructuras			
viario	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde
ferrocarril	administrativo	universitario	viario o espacio libre publico
instalaciones	educacional/cultural	cementerio	
aparcamiento	sanitario asistencial	espectaculos	
	deportivo		



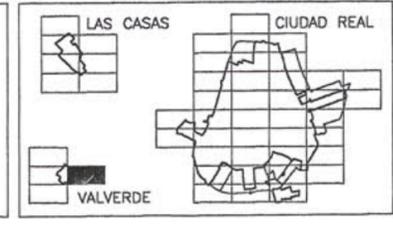
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMC. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		680-20

MODIFICACION PROPUESTA

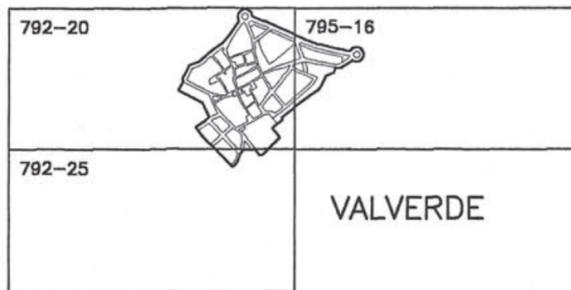
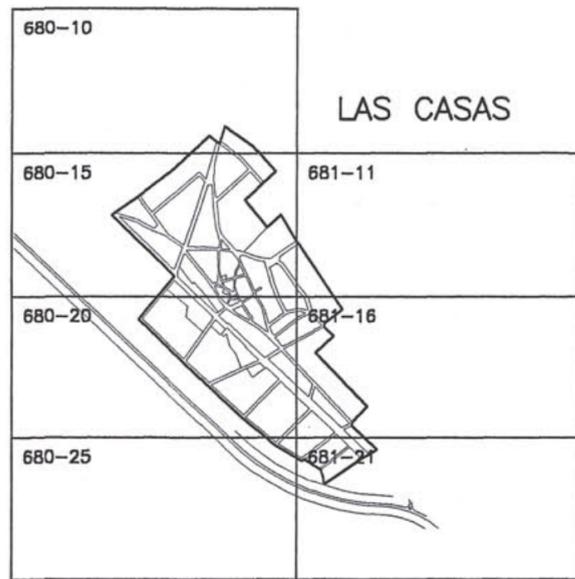


USOS PRIVADOS Dotacional		Espacios Libres	
residencial-MC	industrial	polivalente	zona verde
residencial-UAD		educacional/cultural	espacios libres
residencial-BLQ		sanitario asistencial	
residencial-UAIS		deportivo	
complementario de la vivienda		religioso	
		comercial	
		oficinas	
		hotelero	
		espectaculos	
		servicios publicos	
		estacion transformadora	
		estacion de servicio	

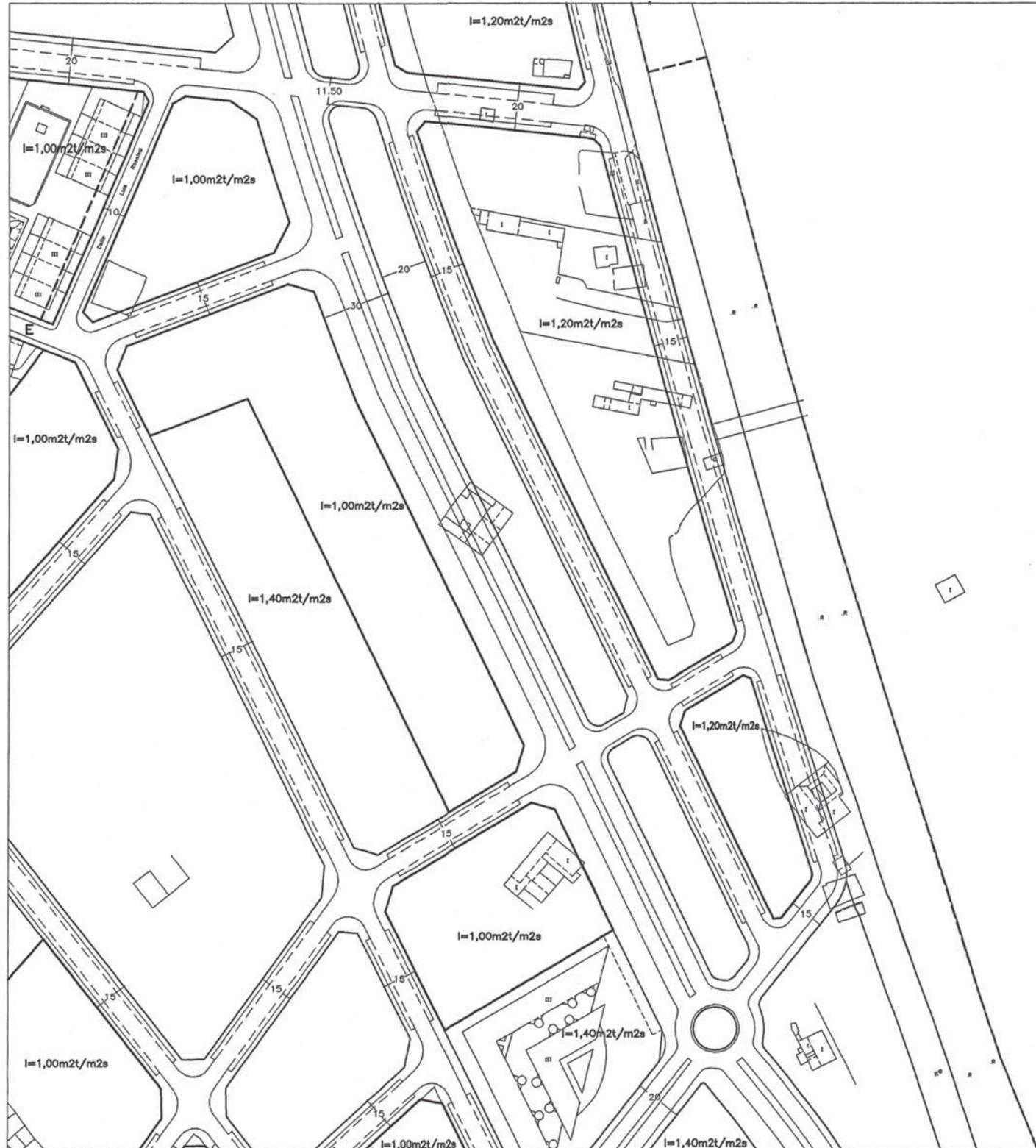
Infraestructuras		USOS PUBLICOS Dotacional		Espacios libres	
viario	ferrocarril	polivalente	servicios publicos	parque, Zona verde	viario o espacio libre publico
instalaciones	aparcamiento	administrativo	universitario		
		educacional/cultural	cementerio		
		sanitario asistencial	espectaculos		
		deportivo			



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
CALIFICACION DEL SUELO		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 3
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Mayano Gomez
		793-16



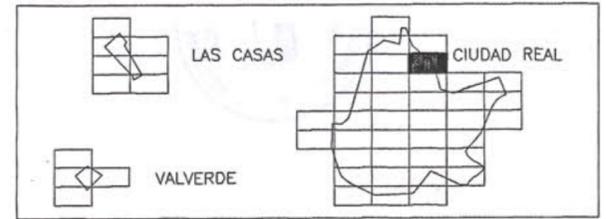
4. ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES



MODIFICACION PROPUESTA

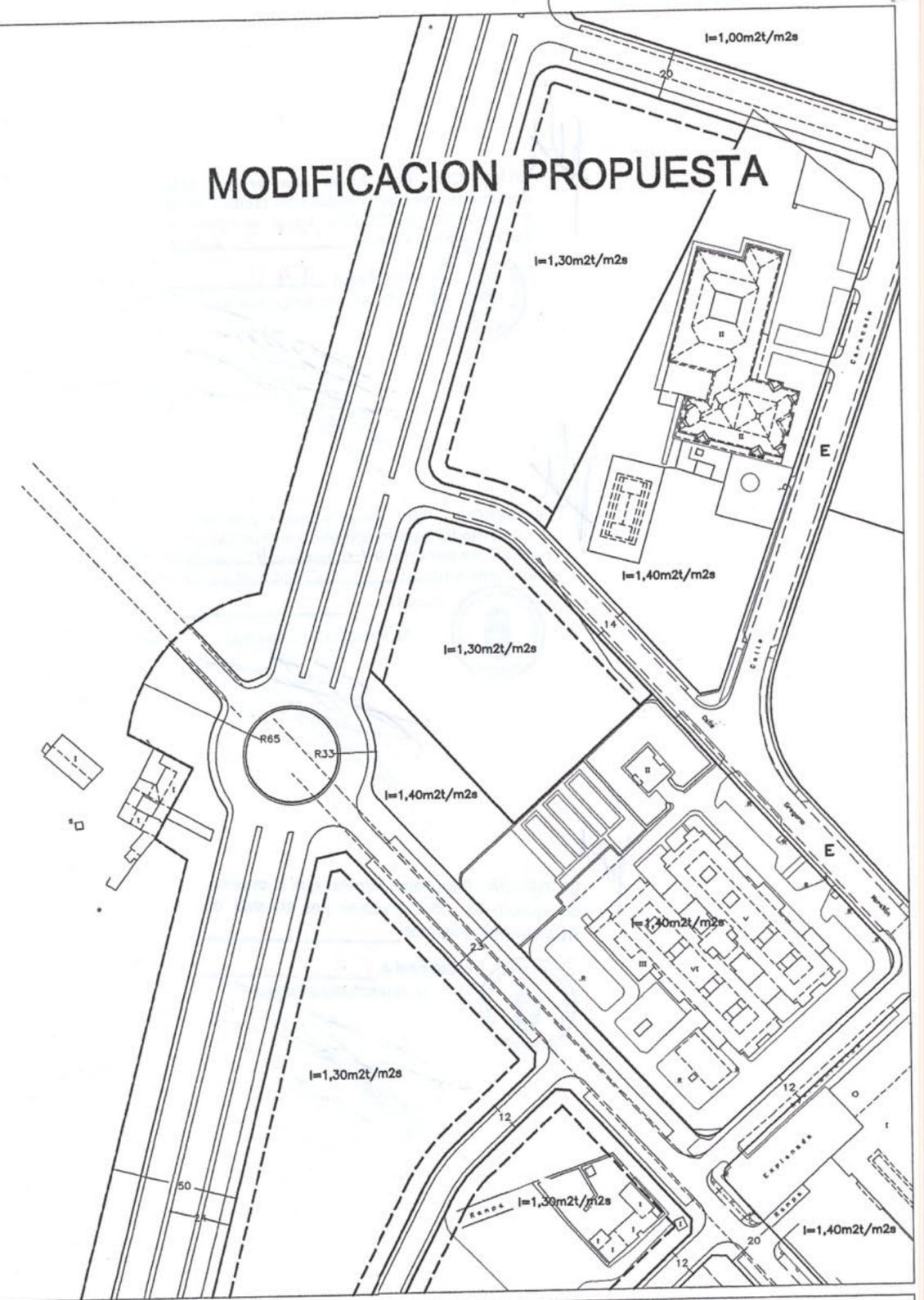
[Faint, illegible text, likely a signature or official stamp, possibly in blue ink.]

Límites		Ocupación		Volumen y Alturas					
	alineación		vuelo máximo		planta baja H=4.00		entrepantalla		ático
	divisoria de altura		retranqueo mínimo obligatorio		altura máxima de cornisa		superficie máxima edificable en mt.		superficie máxima edificable en m2t/m2s
	divisoria de parcela o efectos de edificabilidad		soportal obligatorio						
			pasaje obligatorio						



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99	758-1
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo			

MODIFICACION PROPUESTA



Limites

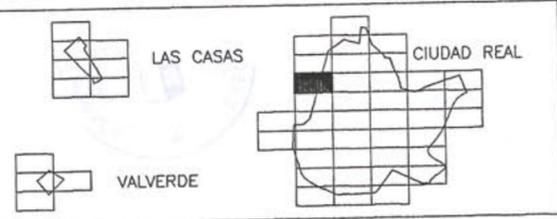
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela o efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- portal obligatorio
- pasaje obligatorio

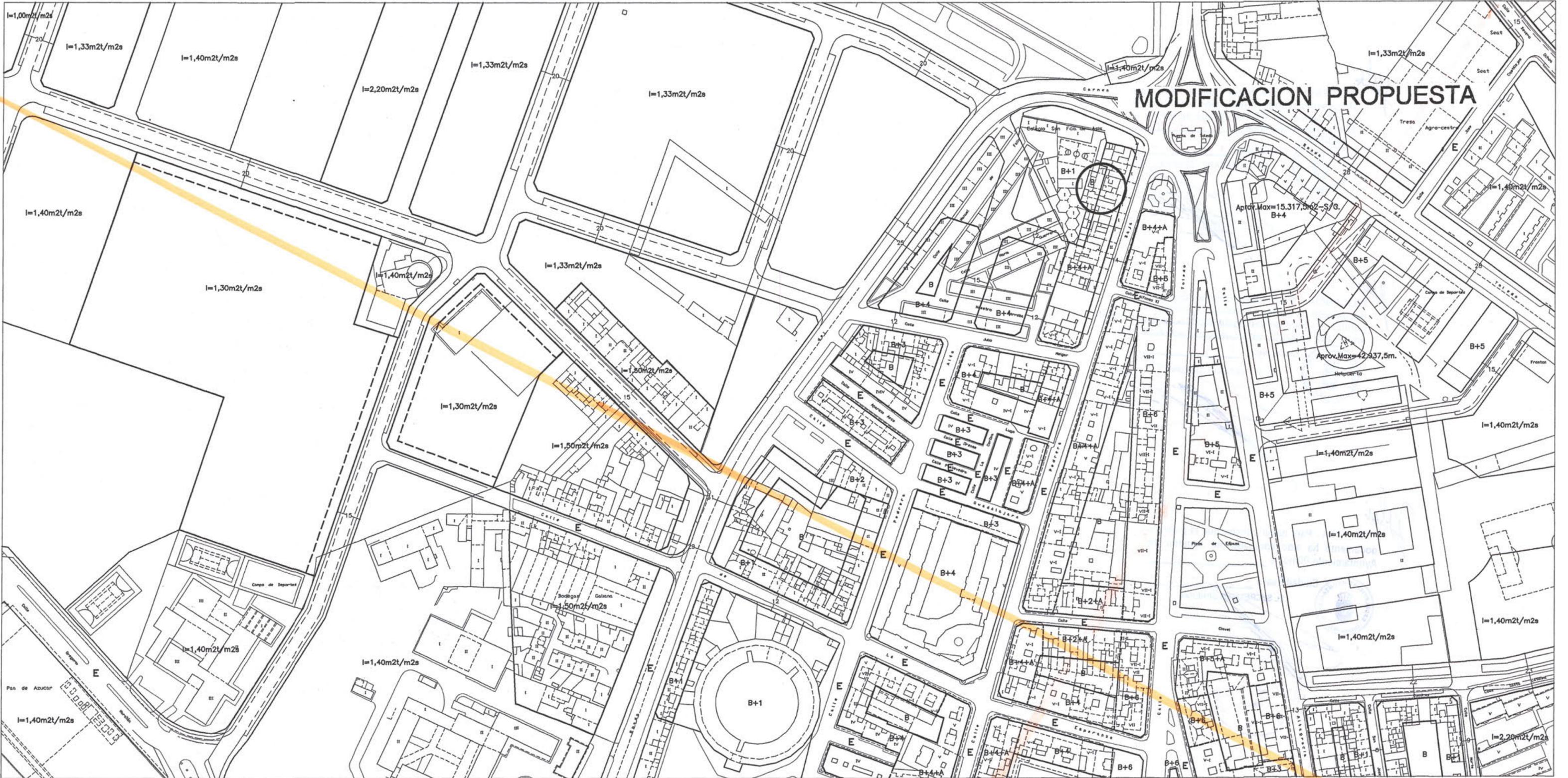
Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H_c** altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I <** superficie máxima edificable en m²t/m²s

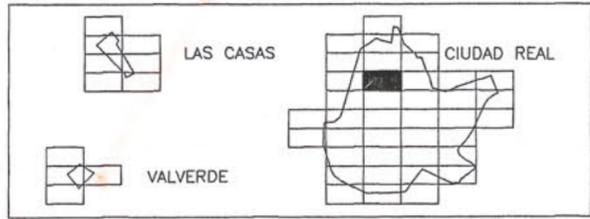


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99	757-9
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	



Limites		Ocupación		Volumen y Alturas					
	alineación		vuelo máximo	B	planta baja H=4.00	E	entrepanta	A	ático
	divisoria de altura		soportal obligatorio	H	altura máxima de cornisa	St	superficie máxima edificable en mt.	I	superficie máxima edificable en m ² /m ² s
	divisoria de parcela a efectos de edificabilidad		pasaje obligatorio						



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	
Escala 1/2.000	Plano 4	Fecha Octubre-99
		757-10

MODIFICACION PROPUESTA



Limites		Ocupación		Volumen y Alturas			
	alineación		vuelo máximo	B	planta baja H=4.00	E	entrepanta
	divisoria de altura		retranqueo mínimo obligatorio	A	ático	H<	altura máxima de cornisa
	divisoria de parcela o efectos de edificabilidad		pasaje obligatorio	ST	superficie máxima edificable en mt.	I <	superficie máxima edificable en m2t/m2s

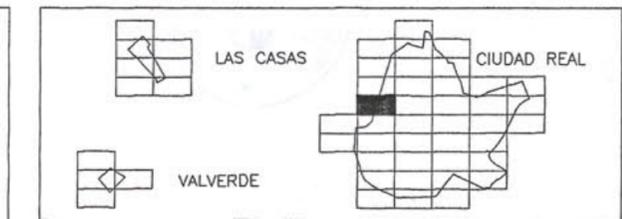
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99	758-6
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	



MODIFICACION PROPUESTA

Límites		Ocupación	
	alineación		vuelo máximo
	divisoria de altura		retranqueo mínimo obligatorio
	divisoria de parcela o efectos de edificabilidad		pasaje obligatorio
	pasaje obligatorio		pasaje obligatorio

Volumen y Alturas			
B	planta baja H=4.00	A	ático
E	entreplanta		
H_c	altura máxima de cornisa	S_T	superficie máxima edificable en mt.
		I <	superficie máxima edificable en m2t/m2s

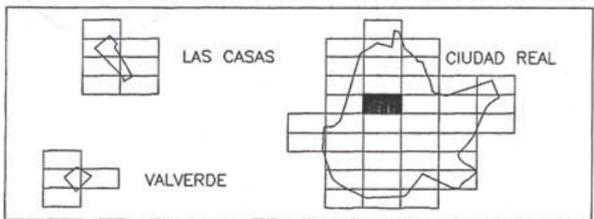


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala	Plano
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		1/2.000	4
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha	757-14
Octubre-99			
Dibujado		Arquitecto	
Gerencia Municipal de Urbanismo		Alejandro Moyano Gomez	

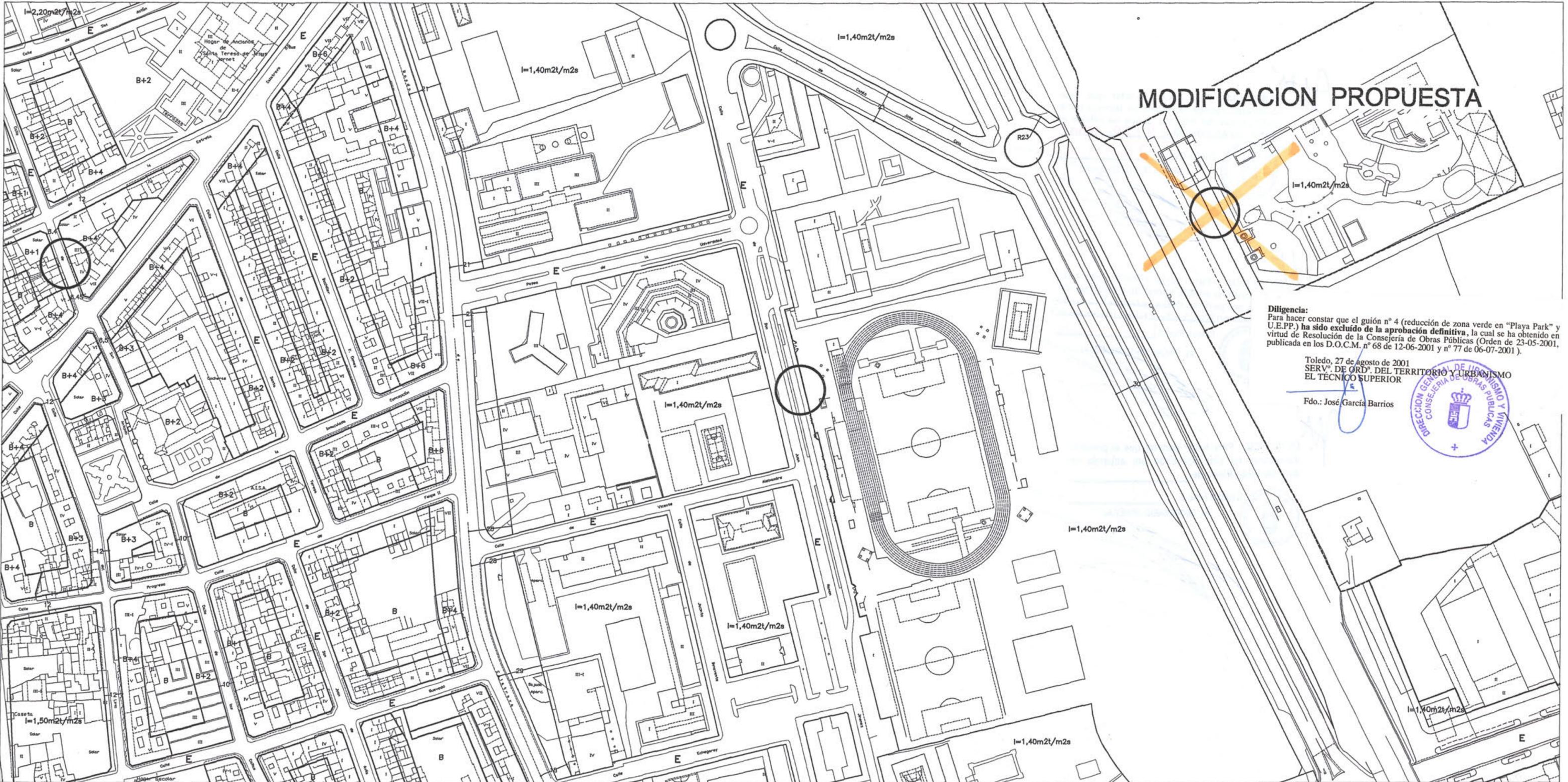


MODIFICACION PROPUESTA

Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> — alineación — divisoria de altura — divisoria de parcela a efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> → vuelo máximo — retranqueo mínimo obligatorio soportal soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2a



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Plano 4
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		757-15
Arquitecto Alejandro Moyano Gomez		



MODIFICACION PROPUESTA

Diligencia:
 Para hacer constar que el guión nº 4 (reducción de zona verde en "Playa Park" y U.E.P.P.) ha sido excluido de la aprobación definitiva, la cual se ha obtenido en virtud de Resolución de la Consejería de Obras Públicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. nº 68 de 12-06-2001 y nº 77 de 06-07-2001).

Toledo, 27 de agosto de 2001
 SERV. DE ORD. DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 EL TÉCNICO SUPERIOR

Fdo.: José García Barrios



Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

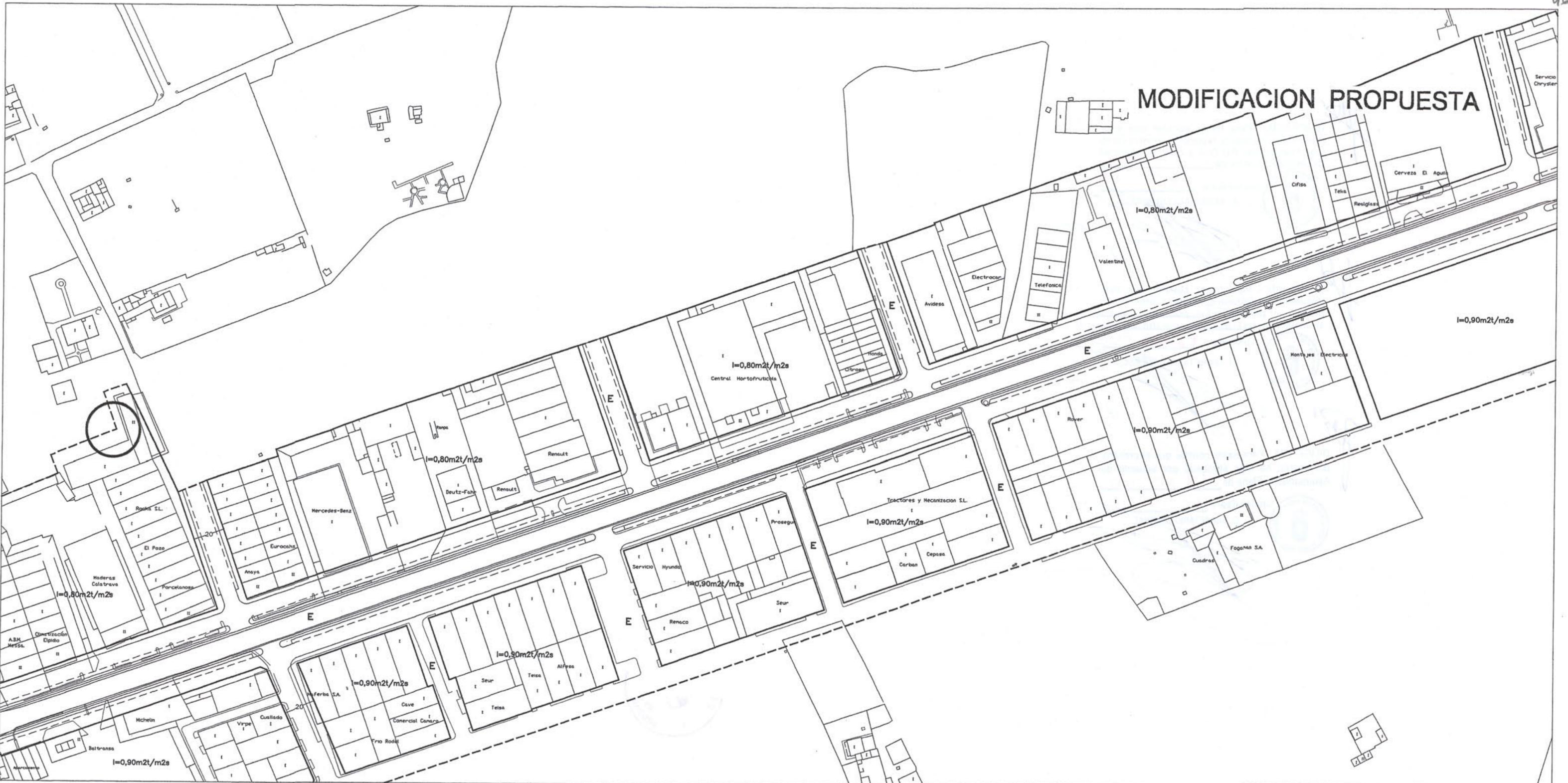
Volumen y Alturas

B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico

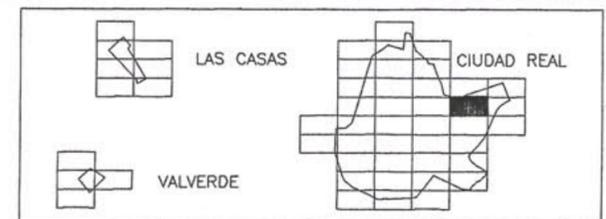
H< altura máxima de cornisa ST superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s



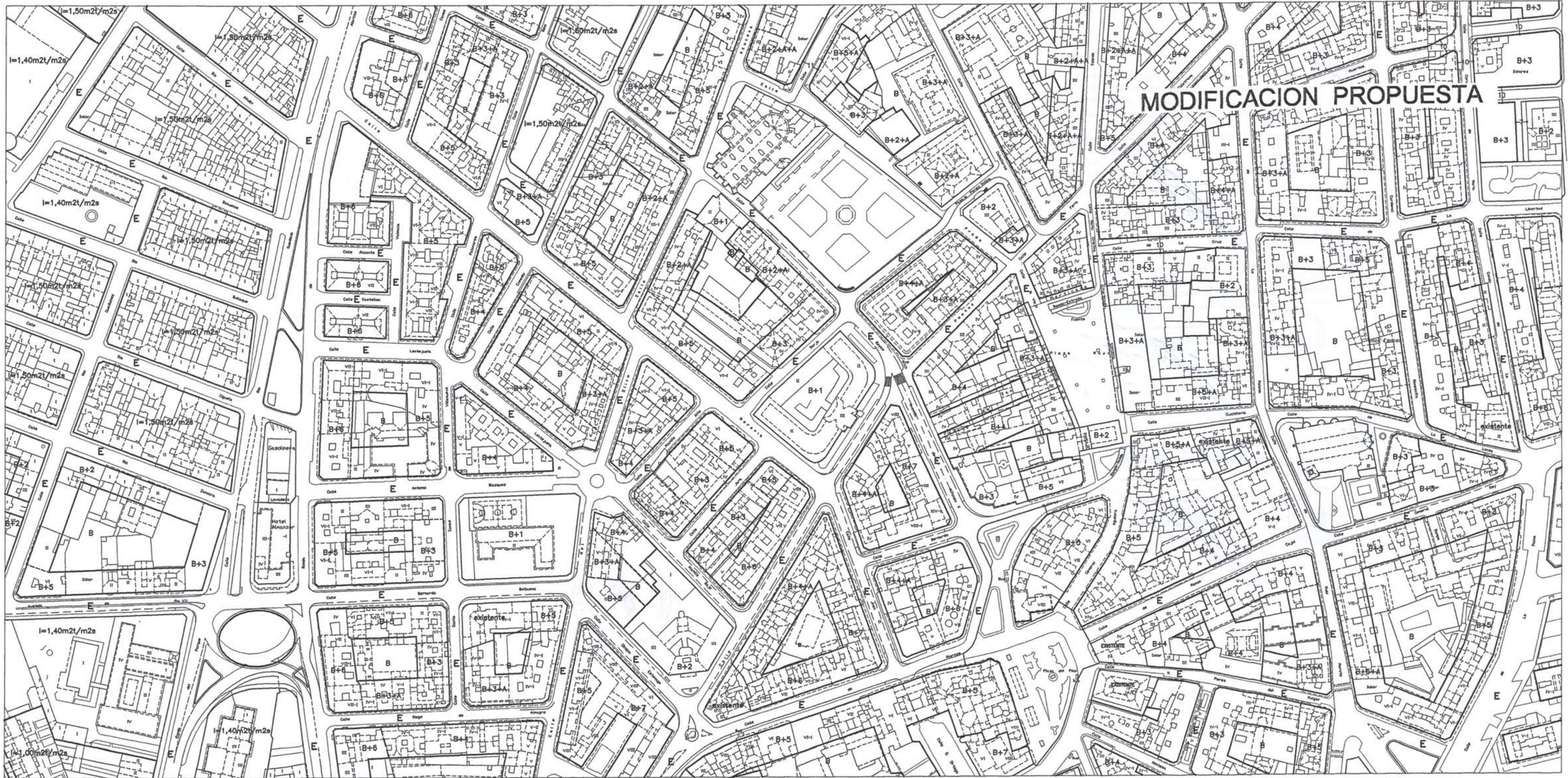
PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	758-11



Limites		Ocupación		Volumen y Alturas					
	alineación		vuelo máximo	B	planta baja H=4.00	E	entrepanta	A	ático
	divisoria de altura		retranqueo mínimo obligatorio	H<	altura máxima de cornisa	St	superficie máxima edificable en mt.	I <	superficie máxima edificable en m2t/m2s
	divisoria de parcela o efectos de edificabilidad		portal obligatorio						
			pasaje obligatorio						

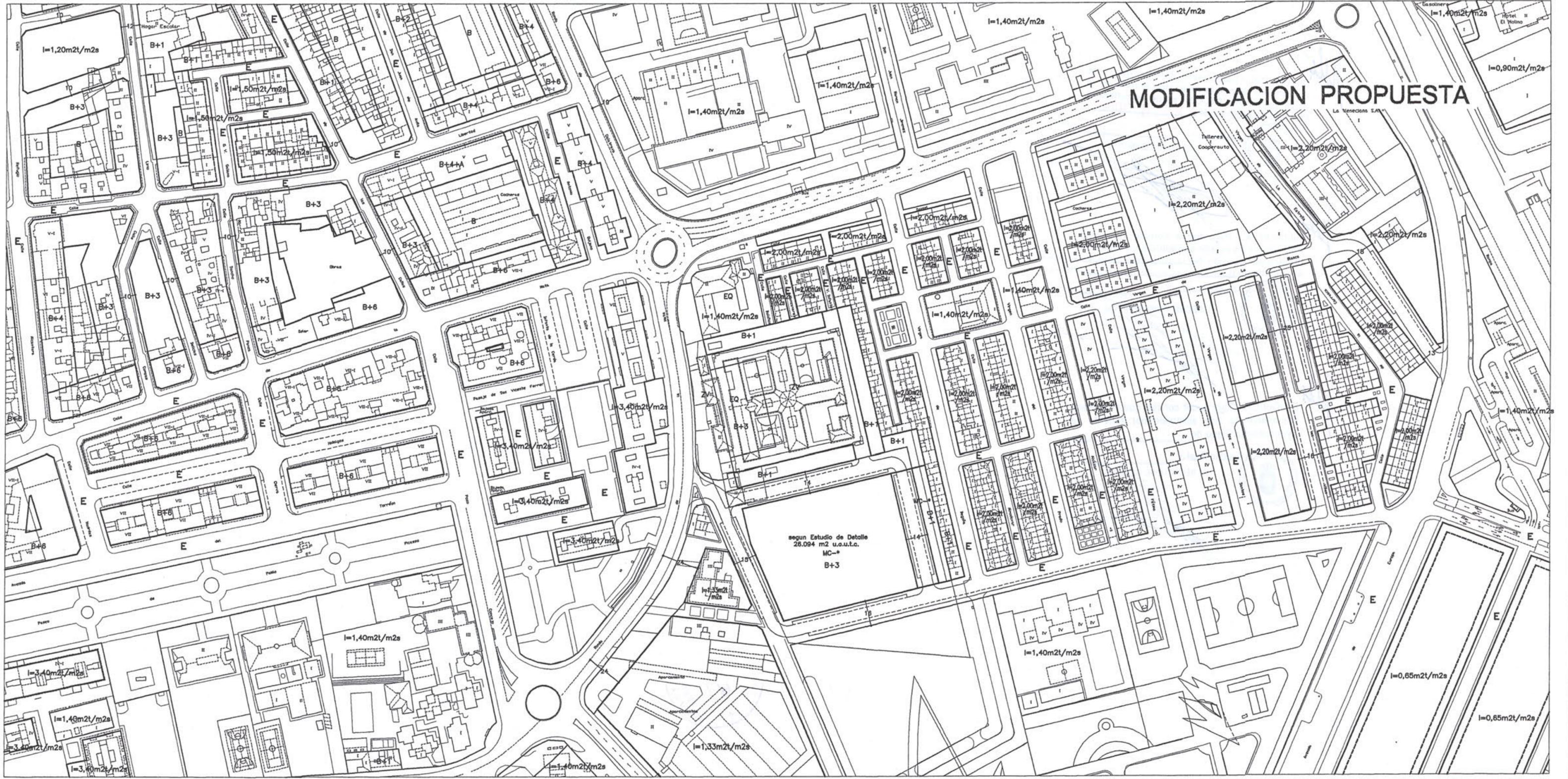


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Plano 4
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		758-12



MODIFICACION PROPUESTA

<p>Limites</p> <ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela a efectos de edificabilidad 			<p>Ocupación</p> <ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio pasaje obligatorio soportal obligatorio 			<p>Volumen y Alturas</p> <ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m²/m²s 			<p>VALVERDE CIUDAD REAL</p>	
<p>PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL</p> <p>ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</p>						<p>Escala 1/2.000</p> <p>Fecha Octubre-99</p>	<p>Plano 4</p> <p>757-20</p>			
<p>Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo</p>				<p>Arquitecto Alejandro Moyano Gomez</p>						



MODIFICACION PROPUESTA

La Veneciana S.A.

Limites

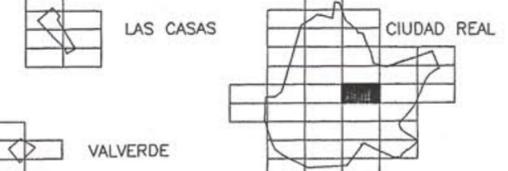
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela o efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

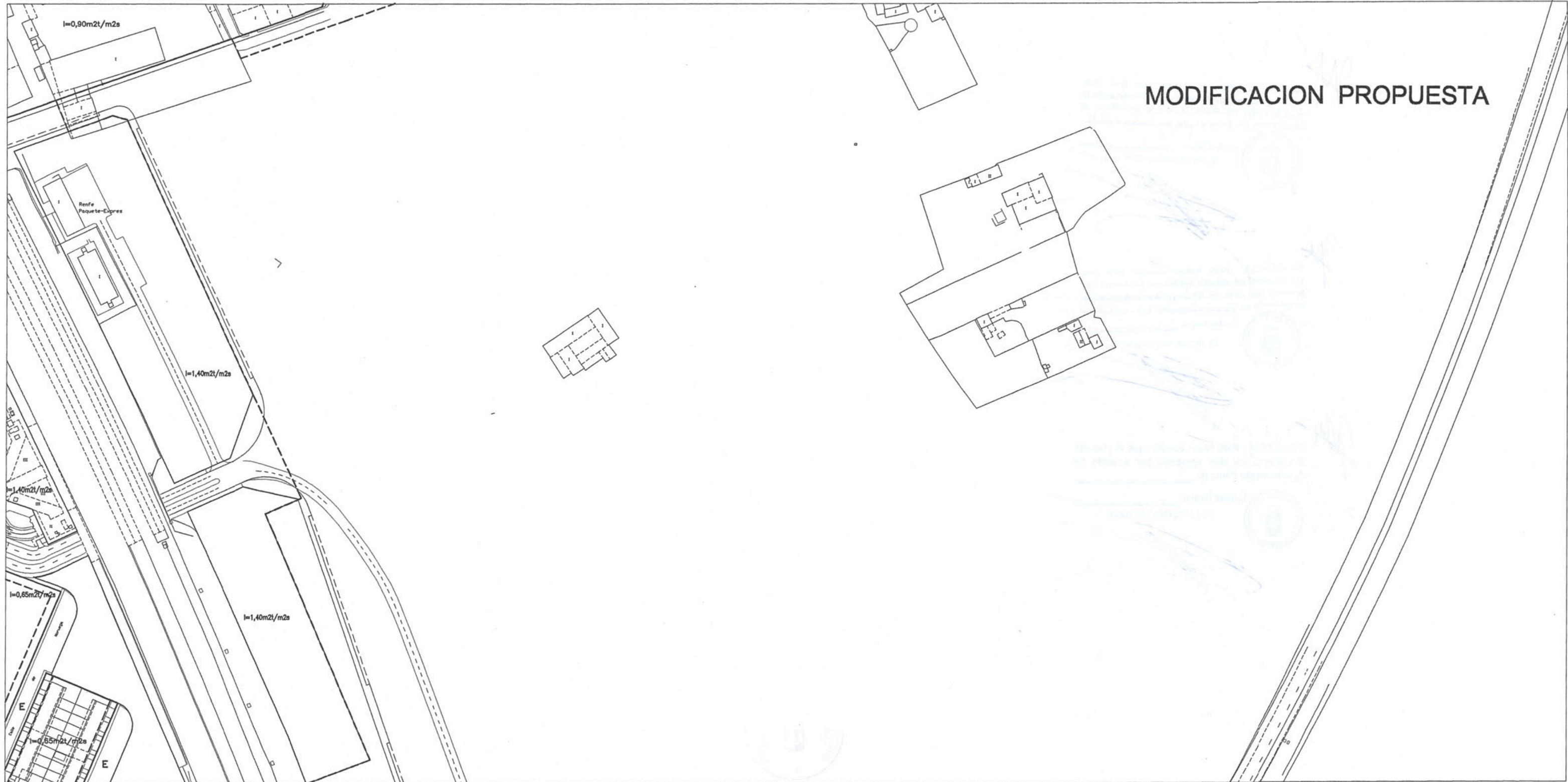
Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H<** altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I <** superficie máxima edificable en m2t/m2s

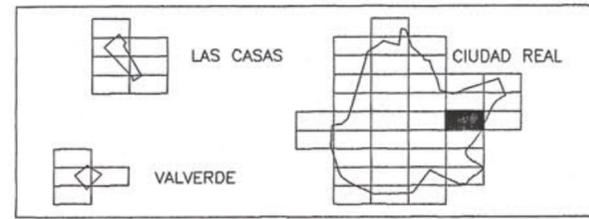


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Plano 4
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	Fecha Octubre-99 758-16

MODIFICACION PROPUESTA

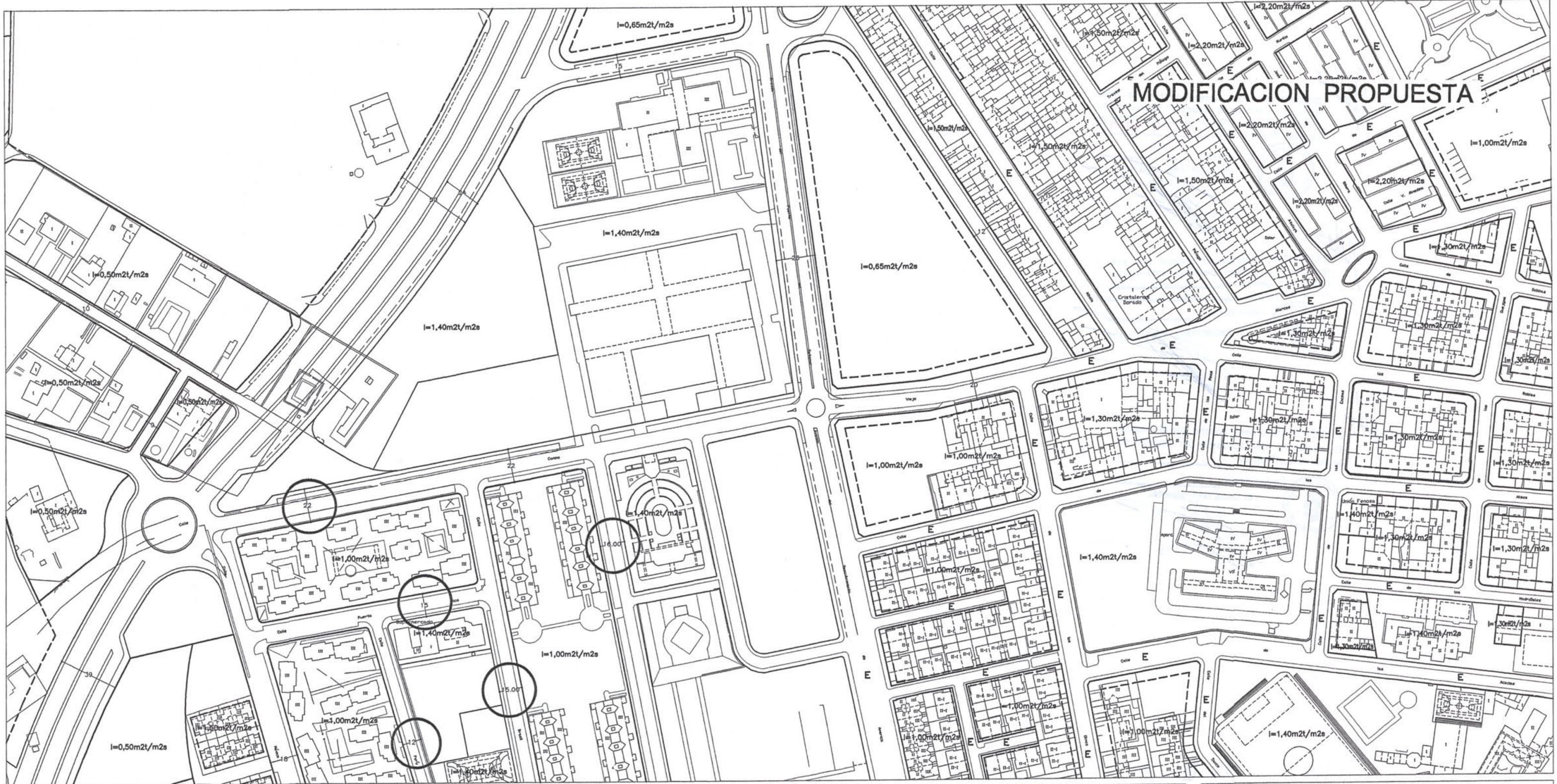


Límites		Ocupación		Volumen y Alturas					
	alineación		vuelo máximo		planta baja H=4.00		entreplanta		ático
	divisoria de altura		retranqueo mínimo obligatorio		altura máxima de cornisa		superficie máxima edificable en mt.		superficie máxima edificable en m2t/m2s
	divisoria de parcela o efectos de edificabilidad		soportal obligatorio						
			pasaje obligatorio						



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99	758-17
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo			

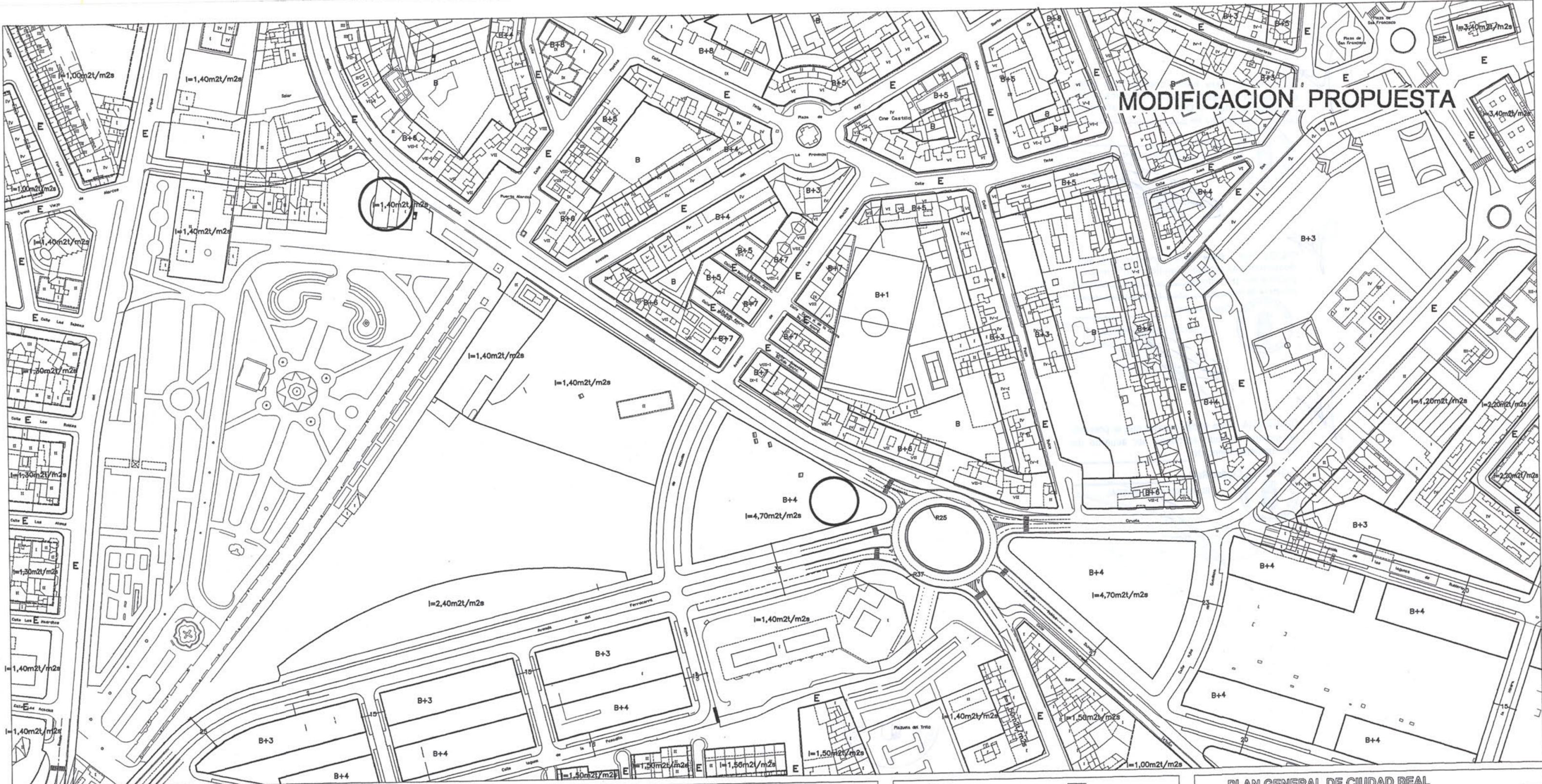
MODIFICACION PROPUESTA



Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela a efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa ST superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s

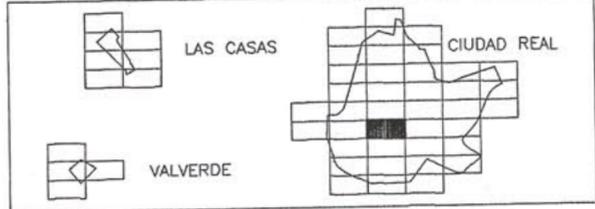
LAS CASAS
 CIUDAD REAL
 VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL	
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Escala 1/2.000 Fecha Octubre-99	Plano 4 757-24
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto Alejandro Mayano Gomez



MODIFICACION PROPUESTA

Limites 		Ocupación 		Volumen y Alturas B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s	
--------------------	--	----------------------	--	--	--

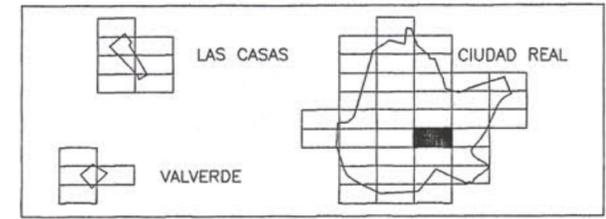


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES			Escala 1/2.000	Plano 4	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99	757-25
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo			Arquitecto Alejandro Moyano Gomez		



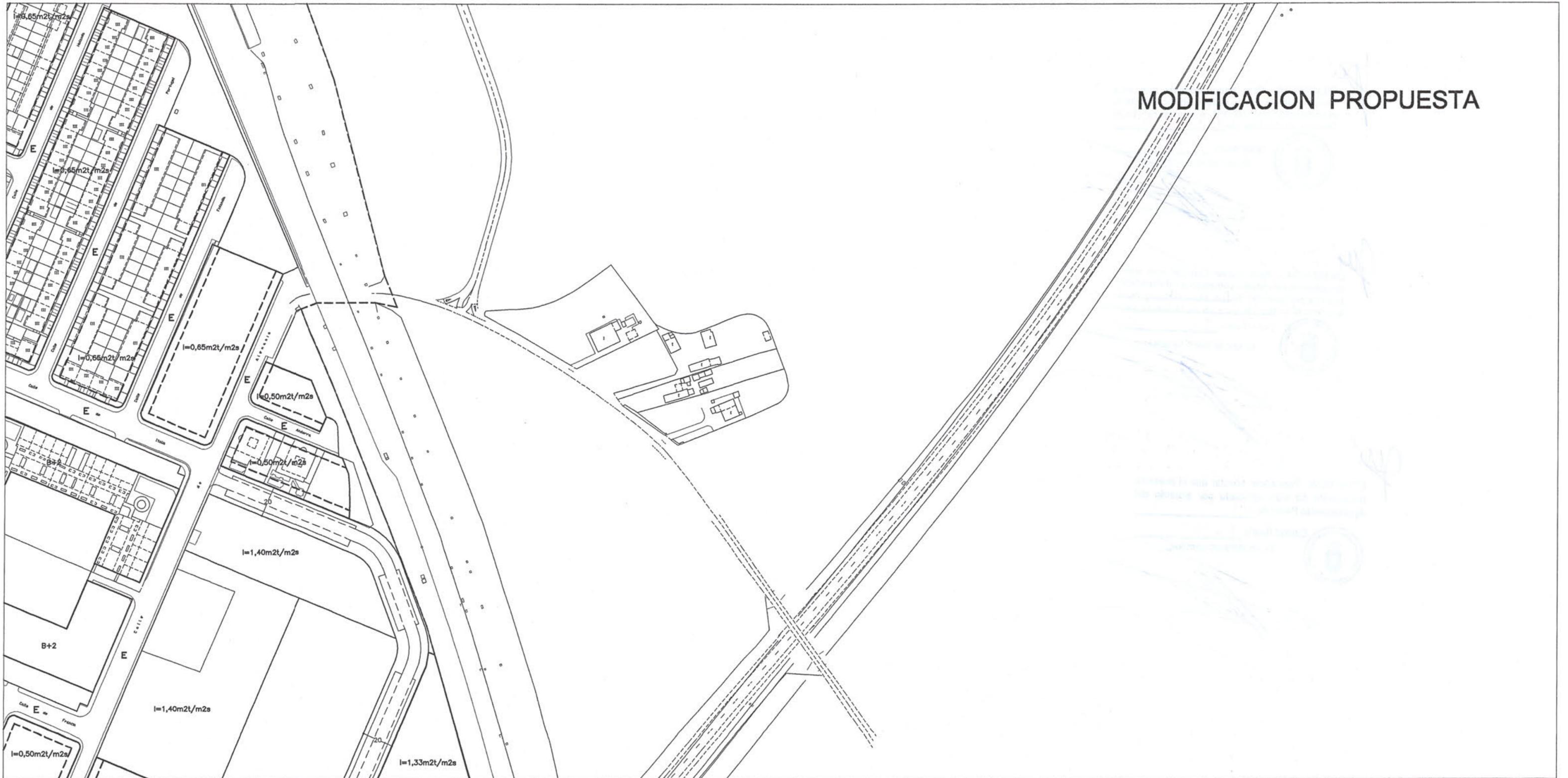
MODIFICACION PROPUESTA

Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela o efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s

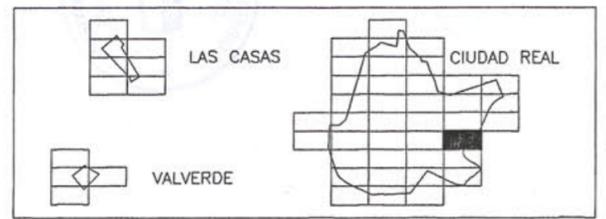


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha Octubre-99
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Plano 4
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		758-21

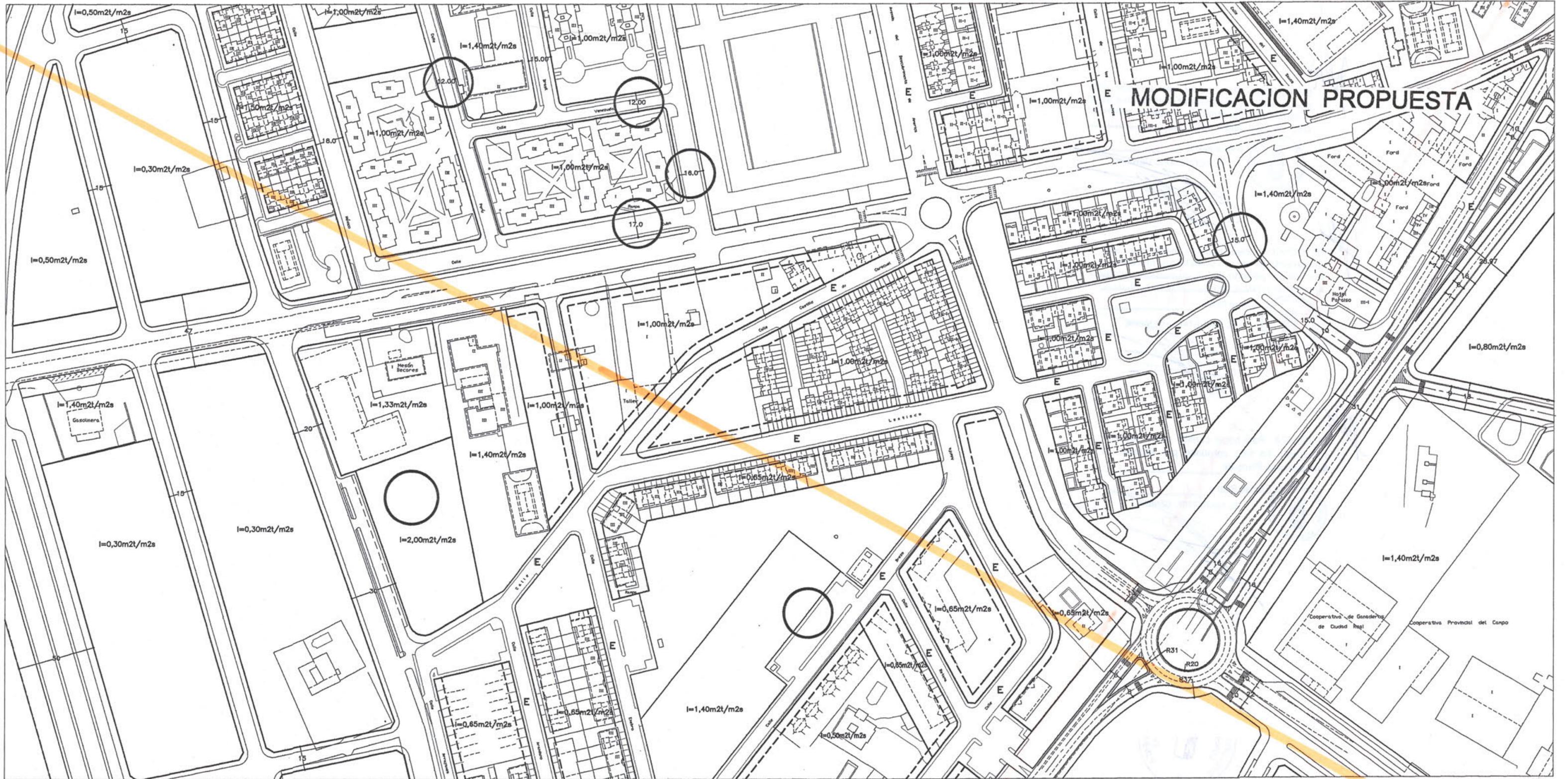
MODIFICACION PROPUESTA



Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela o efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H < altura máxima de cornisa ST superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES			Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99	758-22	
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez		



MODIFICACION PROPUESTA

Limites

- alineaación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico

H < altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s

LAS CASAS
 CIUDAD REAL
 VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	794-4
Octubre-99	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



MODIFICACION PROPUESTA

I=1,00m2t/m2s
Según acuerdo de aprobación de la modificación puntual nº 3

Limites

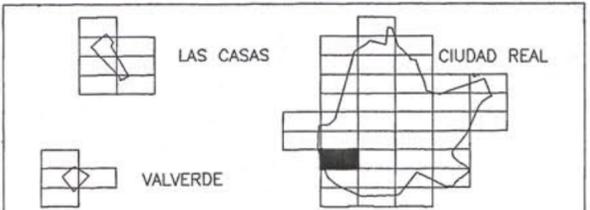
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H<** altura máxima de cornisa
- St** superficie máxima edificable en mt.
- I <** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

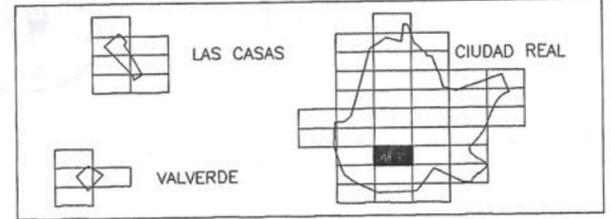
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
		Fecha Octubre-99	794-4

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo
Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

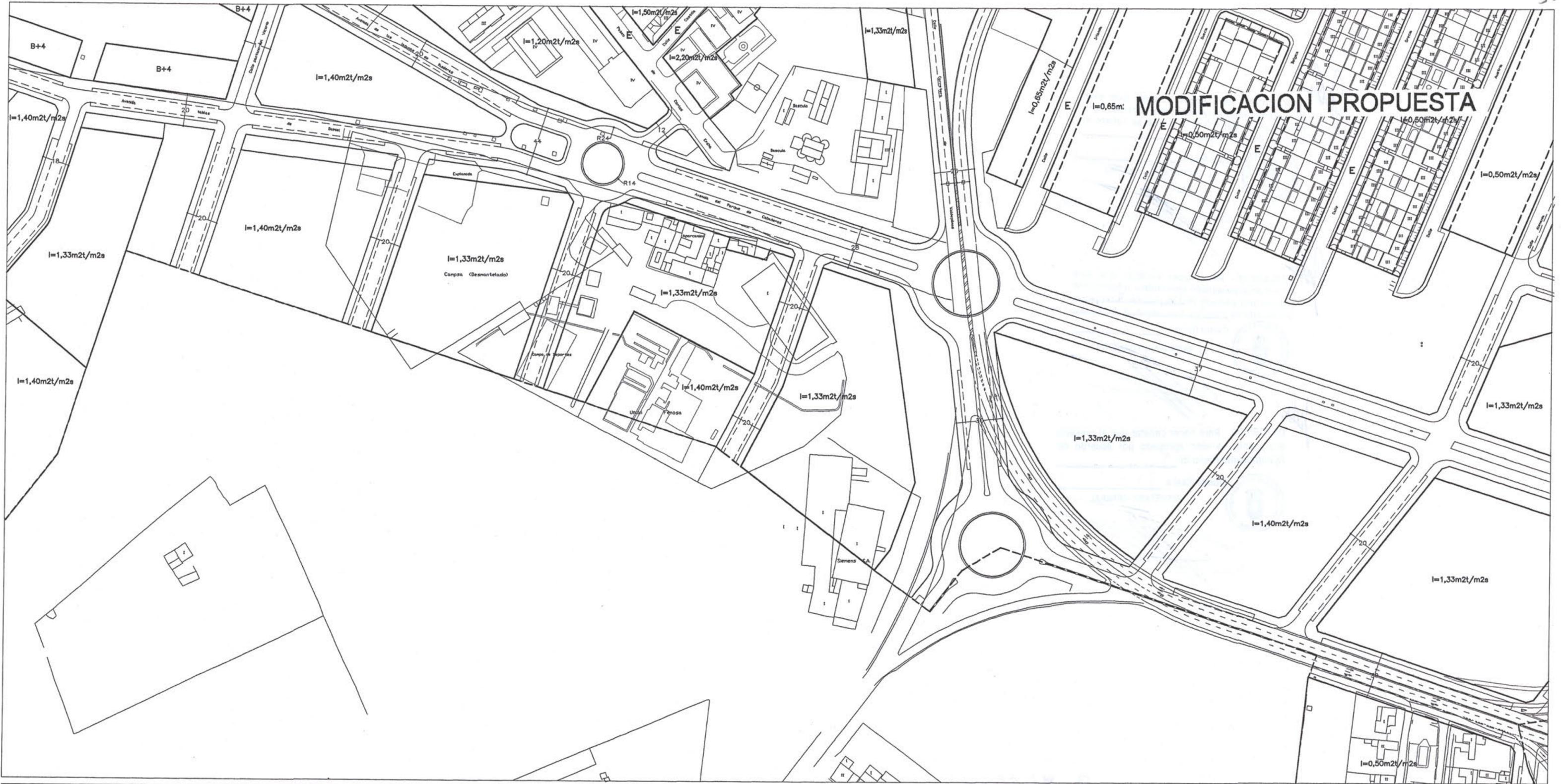


MODIFICACION PROPUESTA

Limites 		Ocupación 	
Volumen y Alturas B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa ST superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s		soportal obligatorio 	



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES			Escala 1/2.000	Plano 4	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99	794-5
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo			Arquitecto Alejandro Moyano Gomez		



MODIFICACION PROPUESTA

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

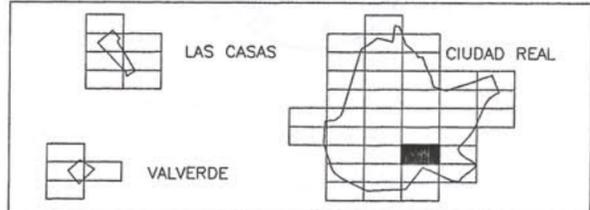
Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

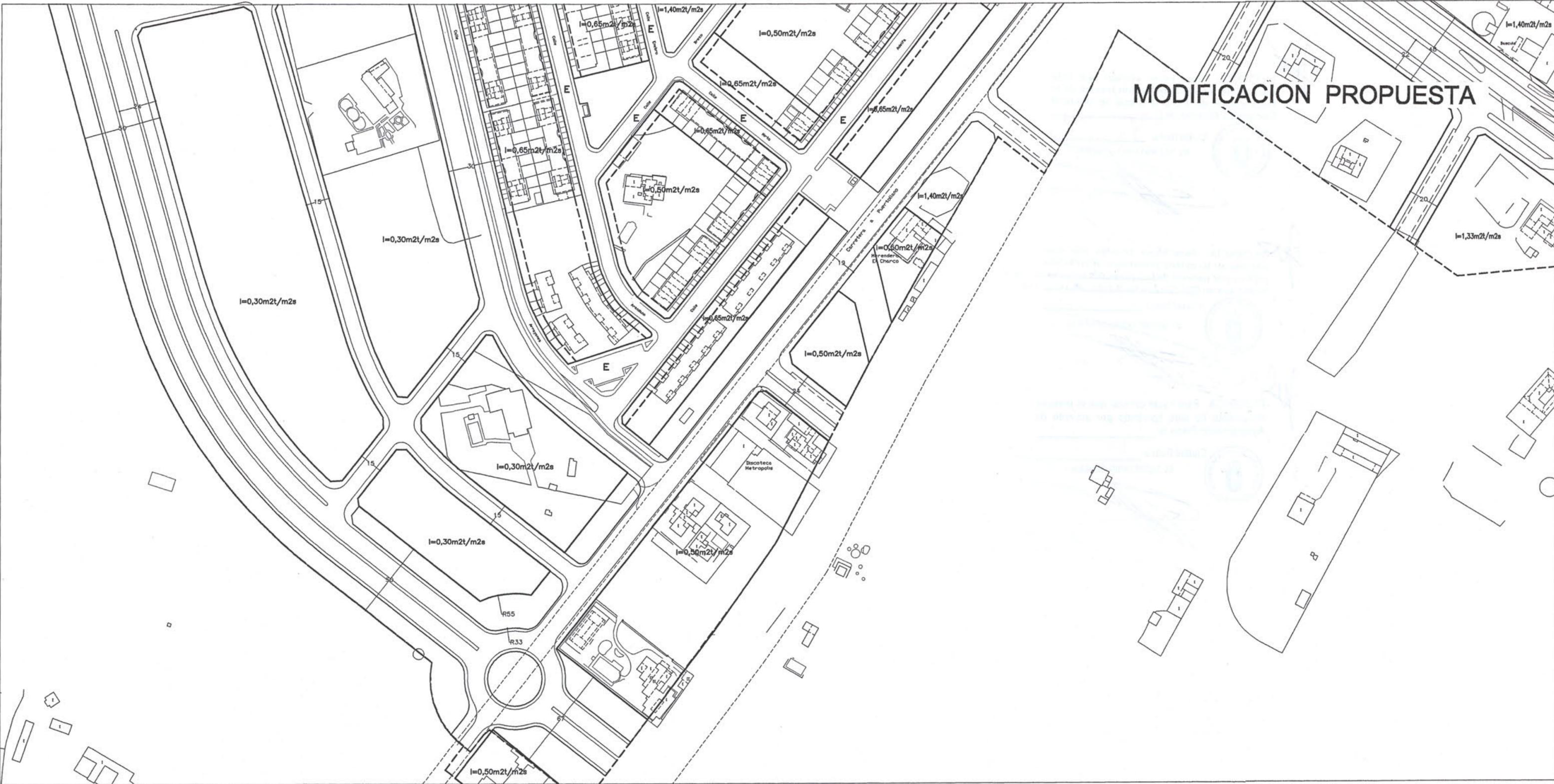
B planta baja H=4.00 **E** entreplanta **A** ático

H ≤ altura máxima de cornisa **St** superficie máxima edificable en mt. **I** ≤ superficie máxima edificable en m²t/m²s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Plano 4
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		795-1

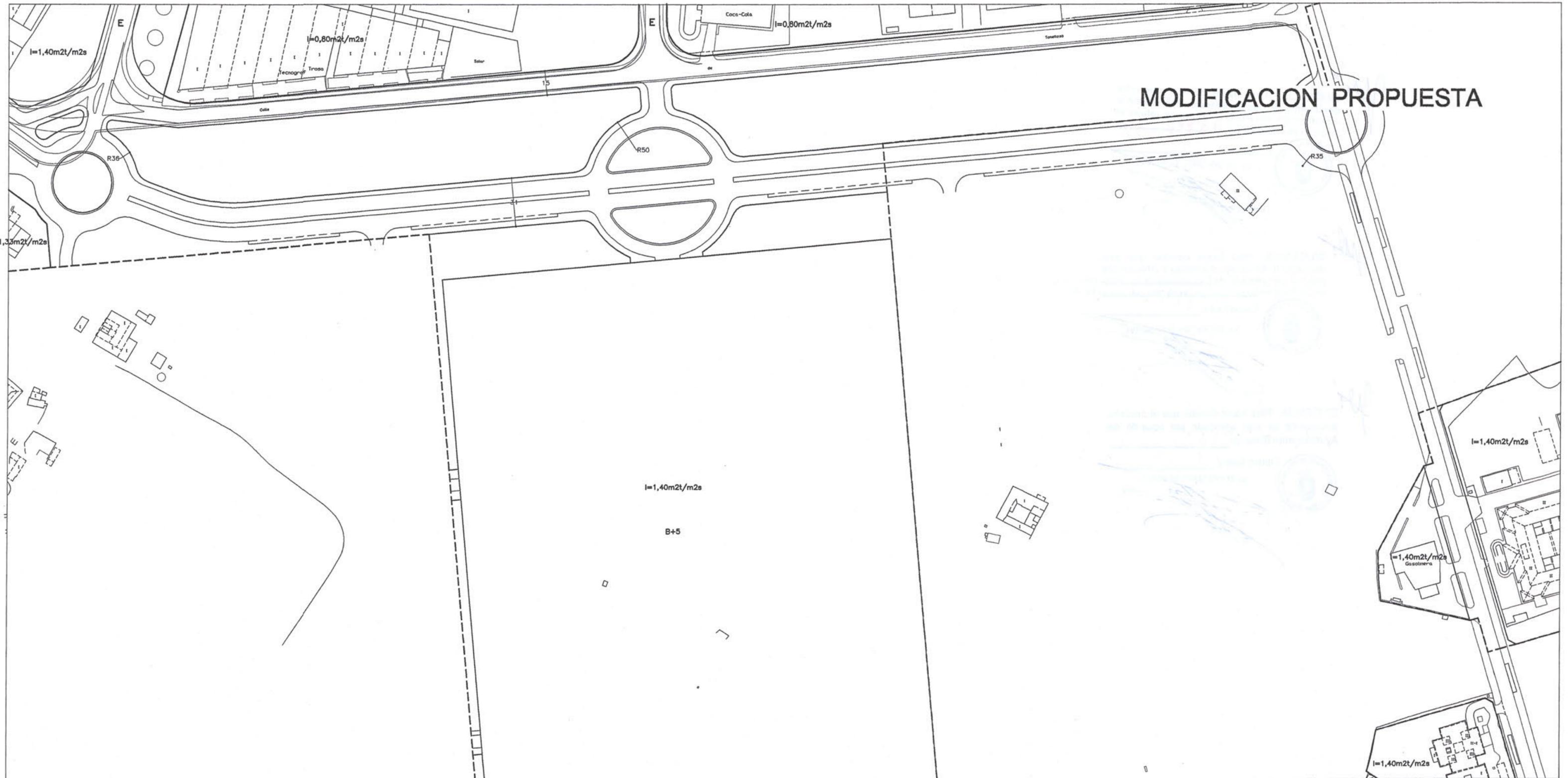
MODIFICACION PROPUESTA



Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela a efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 H< altura máxima de cornisa E entreplanta ST superficie máxima edificable en mt. A atico I < superficie máxima edificable en m2t/m2s

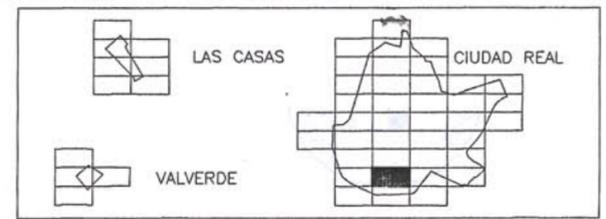


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000 Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99 794-9
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez



MODIFICACION PROPUESTA

Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela o efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H altura máxima de cornisa St superficie máxima edificable en mt. I superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Plano 4
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Fecha Octubre-99
Arquitecto Alejandro Moyano Gomez		794-10

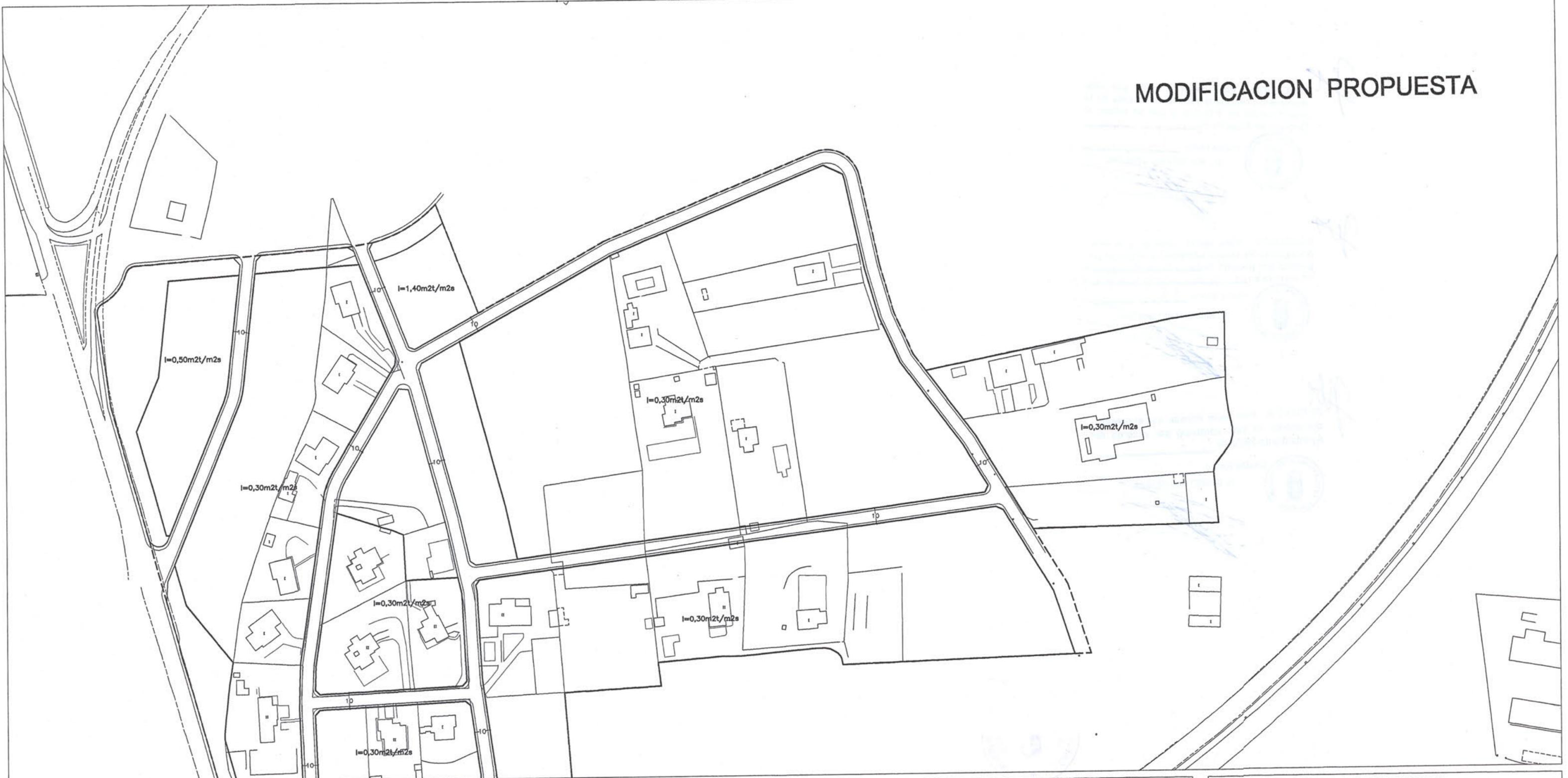


MODIFICACION PROPUESTA



<p>Limites</p> <ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela o efectos de edificabilidad 	<p>Ocupación</p> <ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<p>Volumen y Alturas</p> <p>B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico</p> <p>H_c altura máxima de cornisa S_T superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m²t/m²s</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>LAS CASAS</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CIUDAD REAL</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>VALVERDE</p> </div> </div>	
<p>PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL</p> <p>ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES</p>		<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL</p>	<p>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</p>	<p>Escala 1/2.000</p> <p>Plano 4</p> <p>Fecha Octubre-99</p> <p>795-6</p>
<p>Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo</p>		<p>Arquitecto Alejandro Moyano Gomez</p>		

MODIFICACION PROPUESTA



Limites

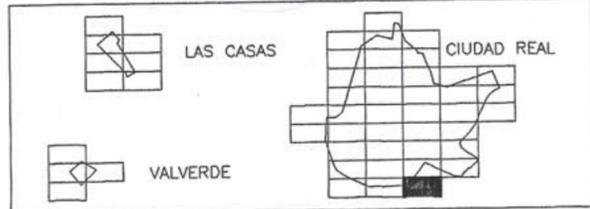
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

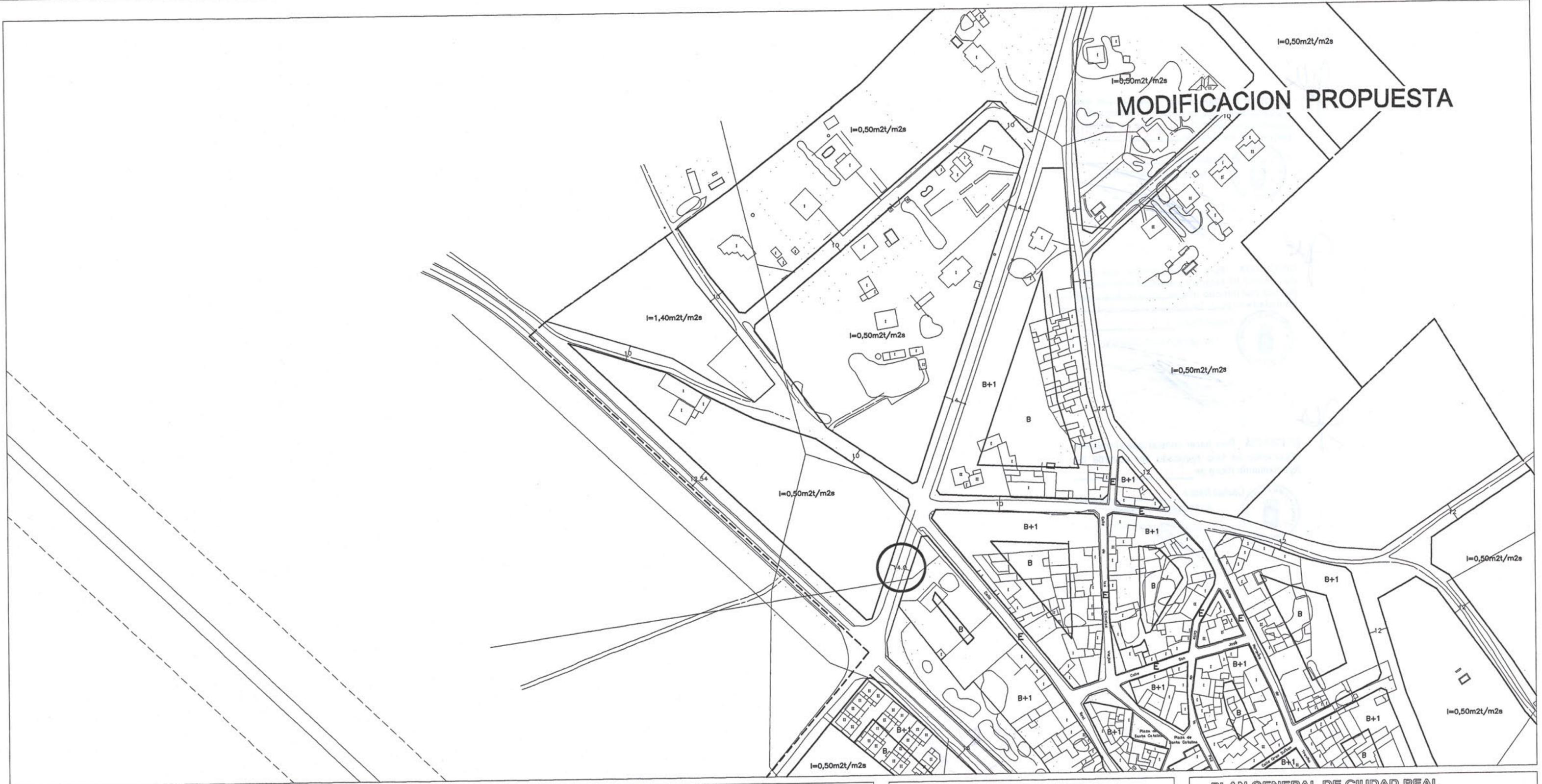
- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- pasaje obligatorio
- soportal obligatorio

Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H** altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		<p>Escala 1/2.000</p> <p>Plano 4</p>
<p>ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</p>		<p>Abrió-96</p> <p>Octubre-99</p> <p>795-11</p>
<p>Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo</p>		<p>Arquitecto Alejandro Moyano Gomez</p>



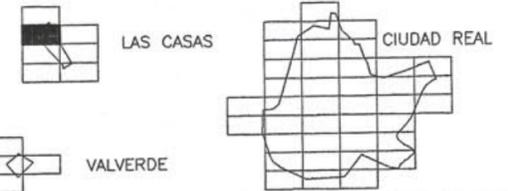
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

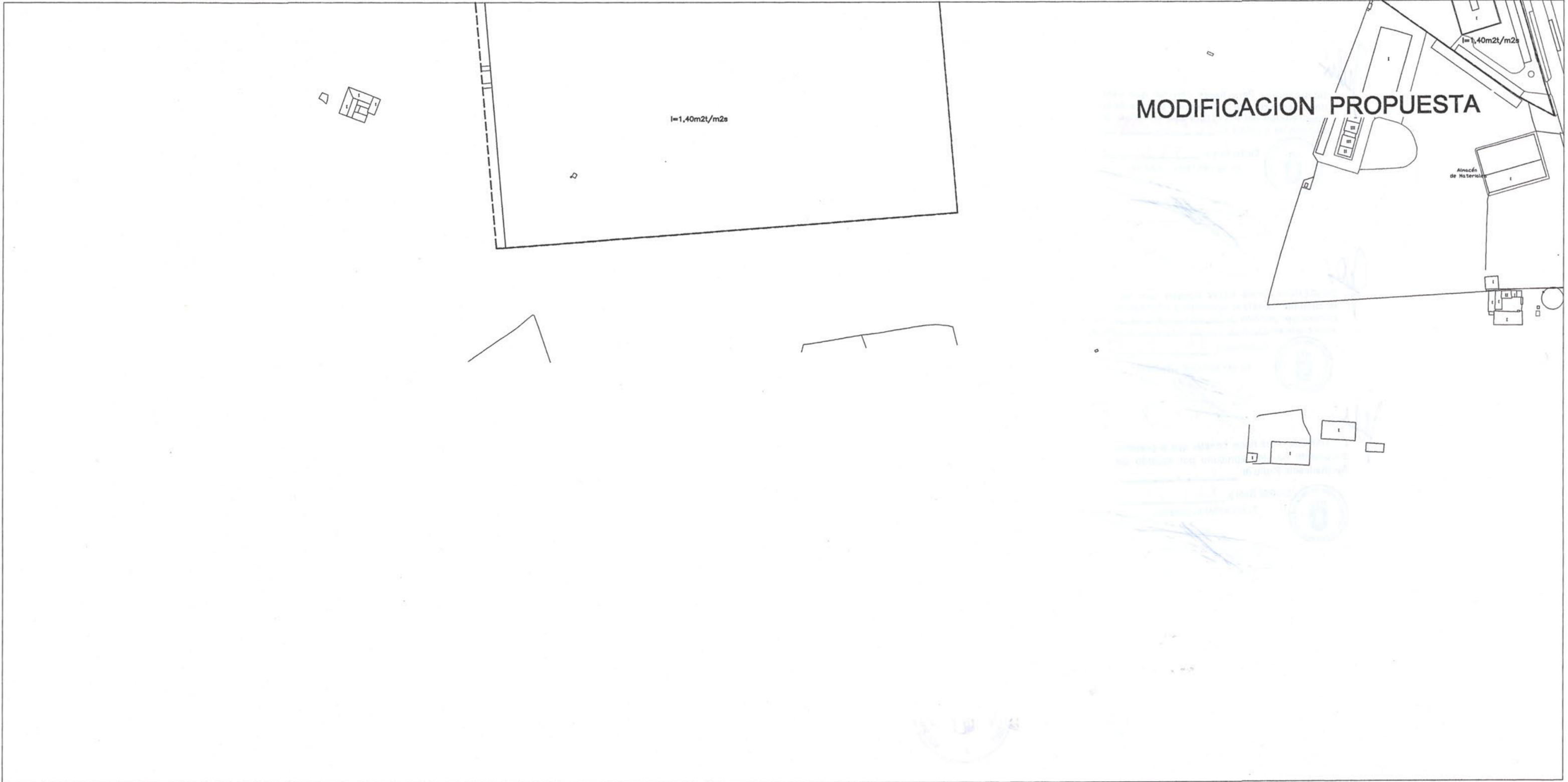
- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H<** altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I <** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		Escala	Plano
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		1/2.000	4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO		Fecha	680-15
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	



Limites

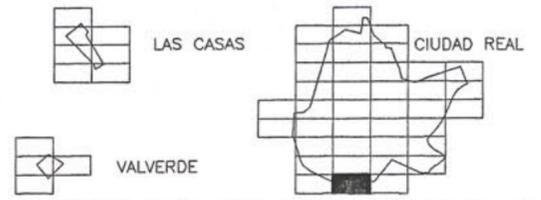
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

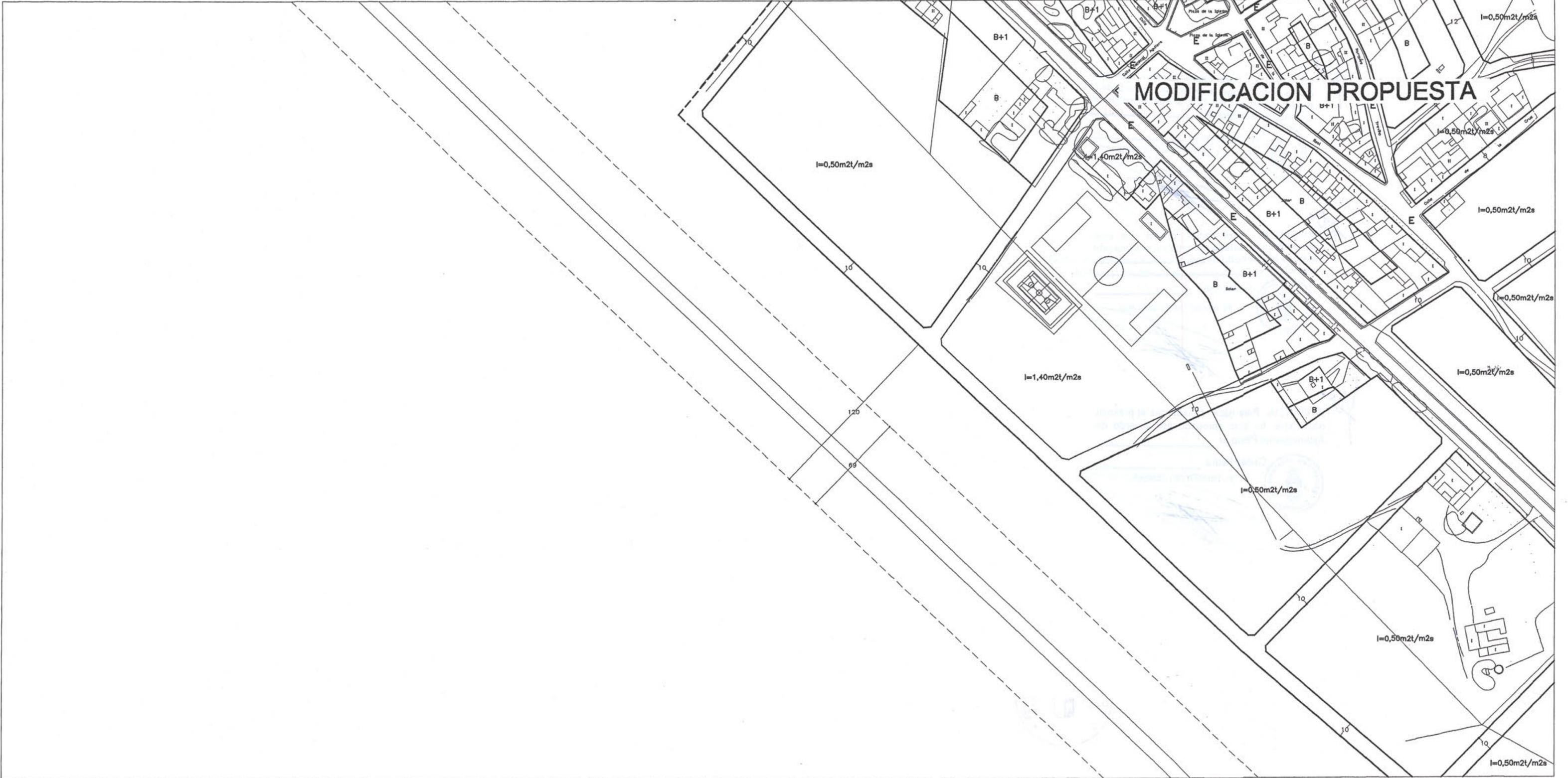
- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

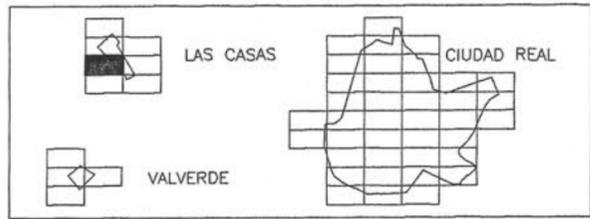
- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H** ≤ altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I** ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99	794-15
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	

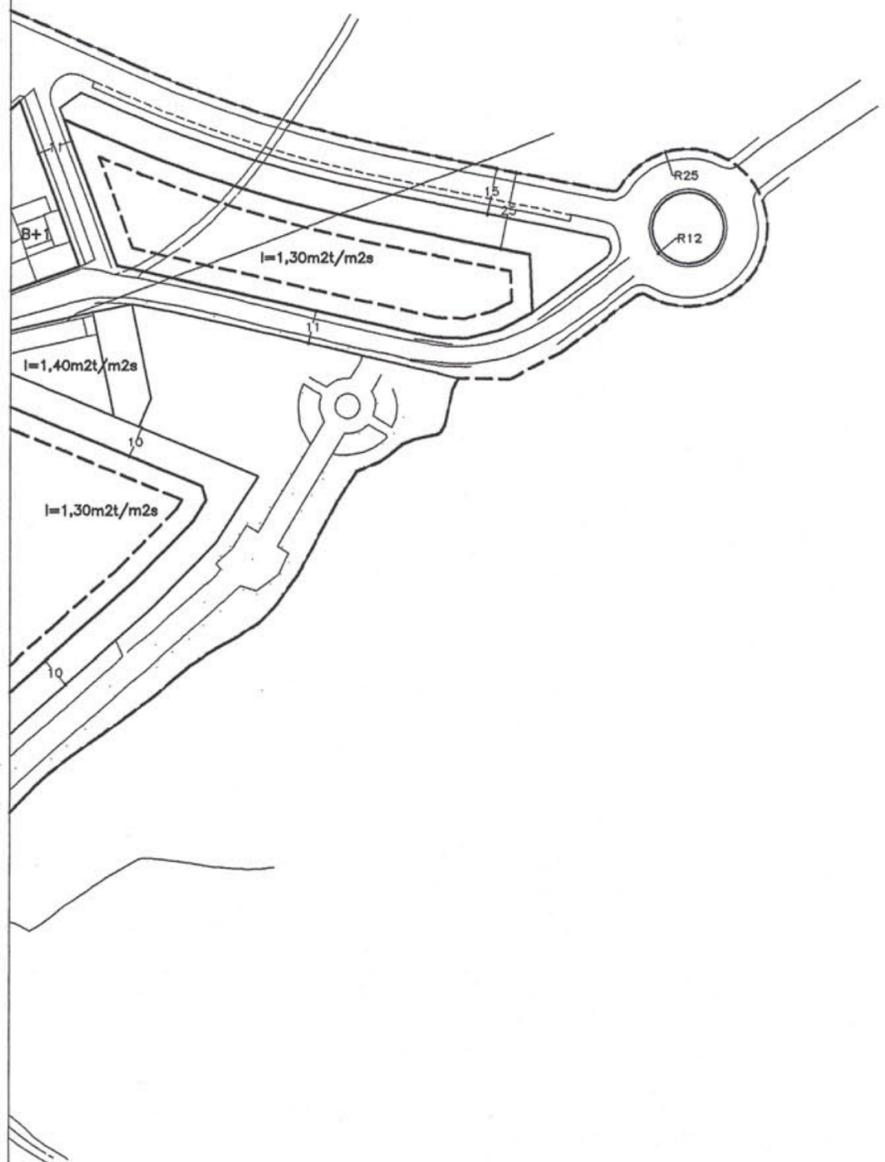


Limites	Ocupación	Volumen y Alturas
<ul style="list-style-type: none"> alineación divisoria de altura divisoria de parcela a efectos de edificabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> vuelo máximo retranqueo mínimo obligatorio soportal obligatorio pasaje obligatorio 	<ul style="list-style-type: none"> B planta baja H=4.00 E entreplanta A atico H< altura máxima de cornisa ST superficie máxima edificable en mt. I < superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000 Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99 680-20
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez

MODIFICACION PROPUESTA



[Faint, illegible text, likely a stamp or official notice]

Limites

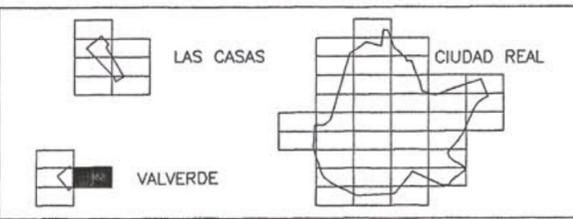
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela o efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- pasaje obligatorio
- soportal obligatorio

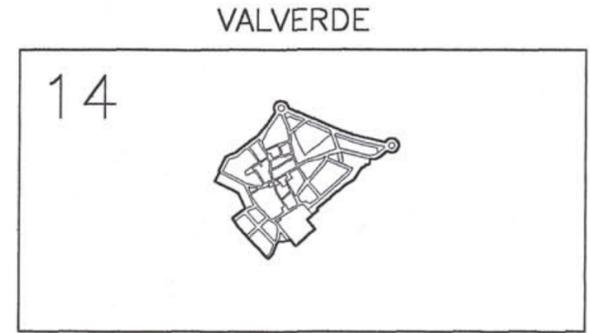
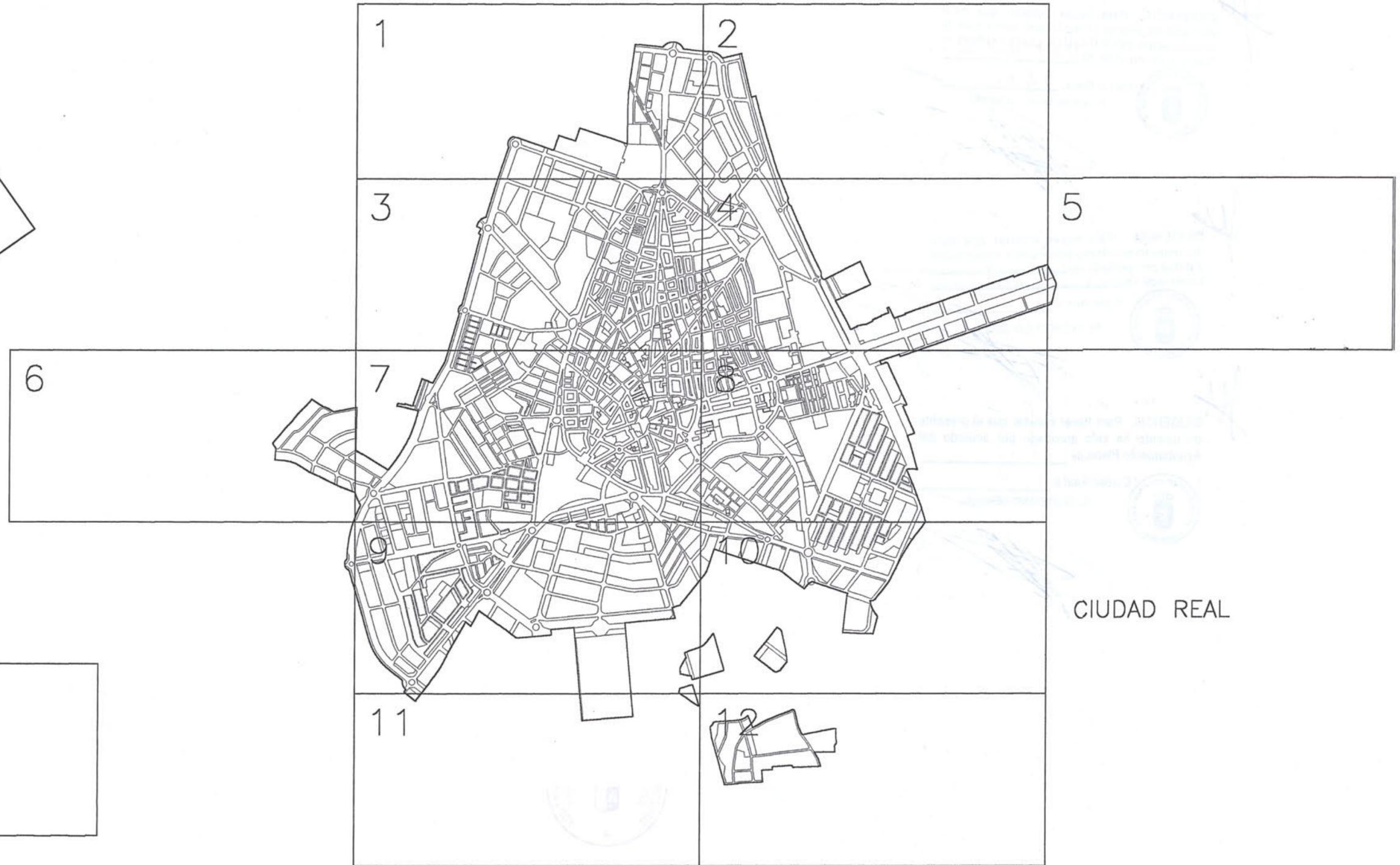
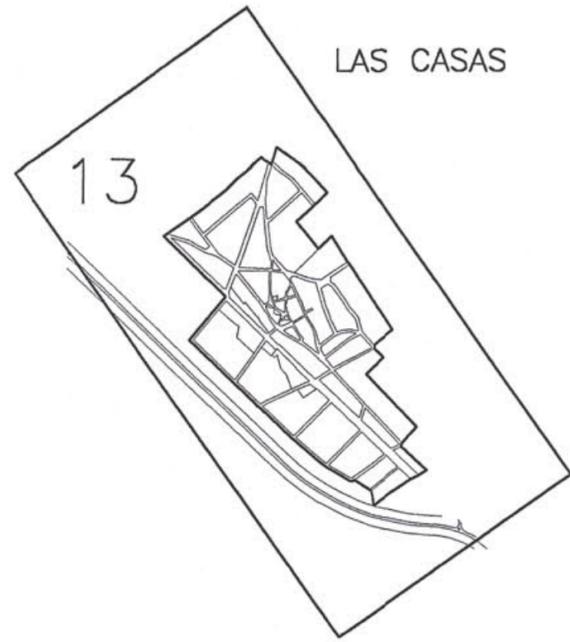
Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H<** altura máxima de cornisa
- ST** superficie máxima edificable en mt.
- I <** superficie máxima edificable en m²t/m²s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

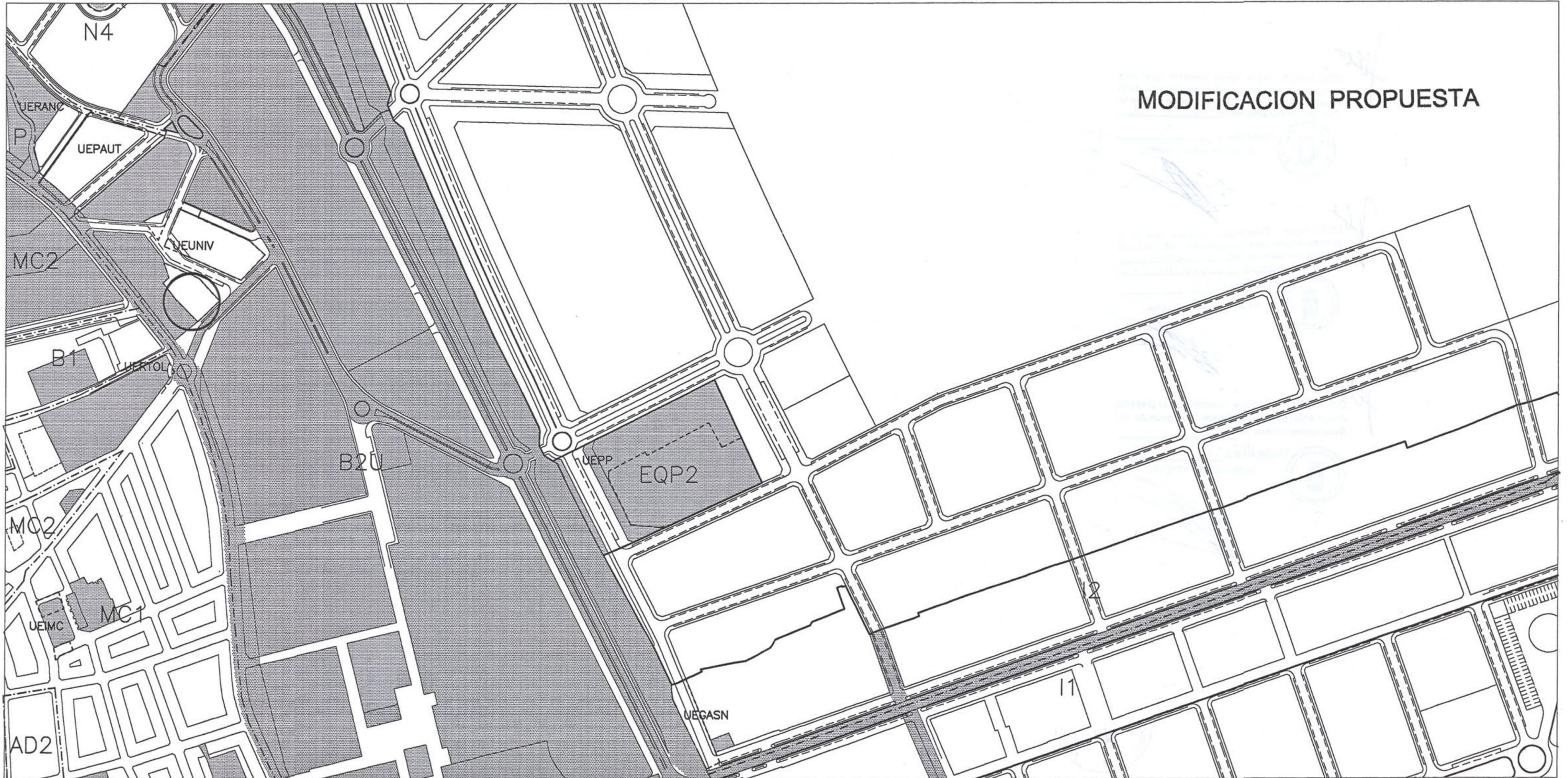
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES		Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99	793-16
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez	



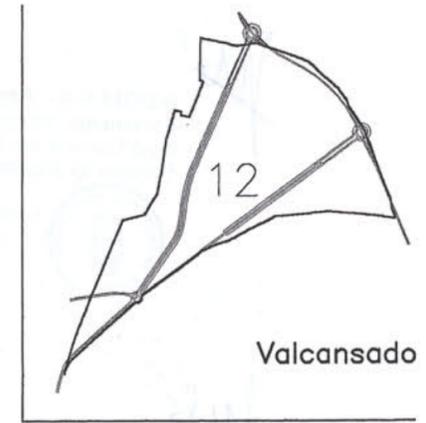
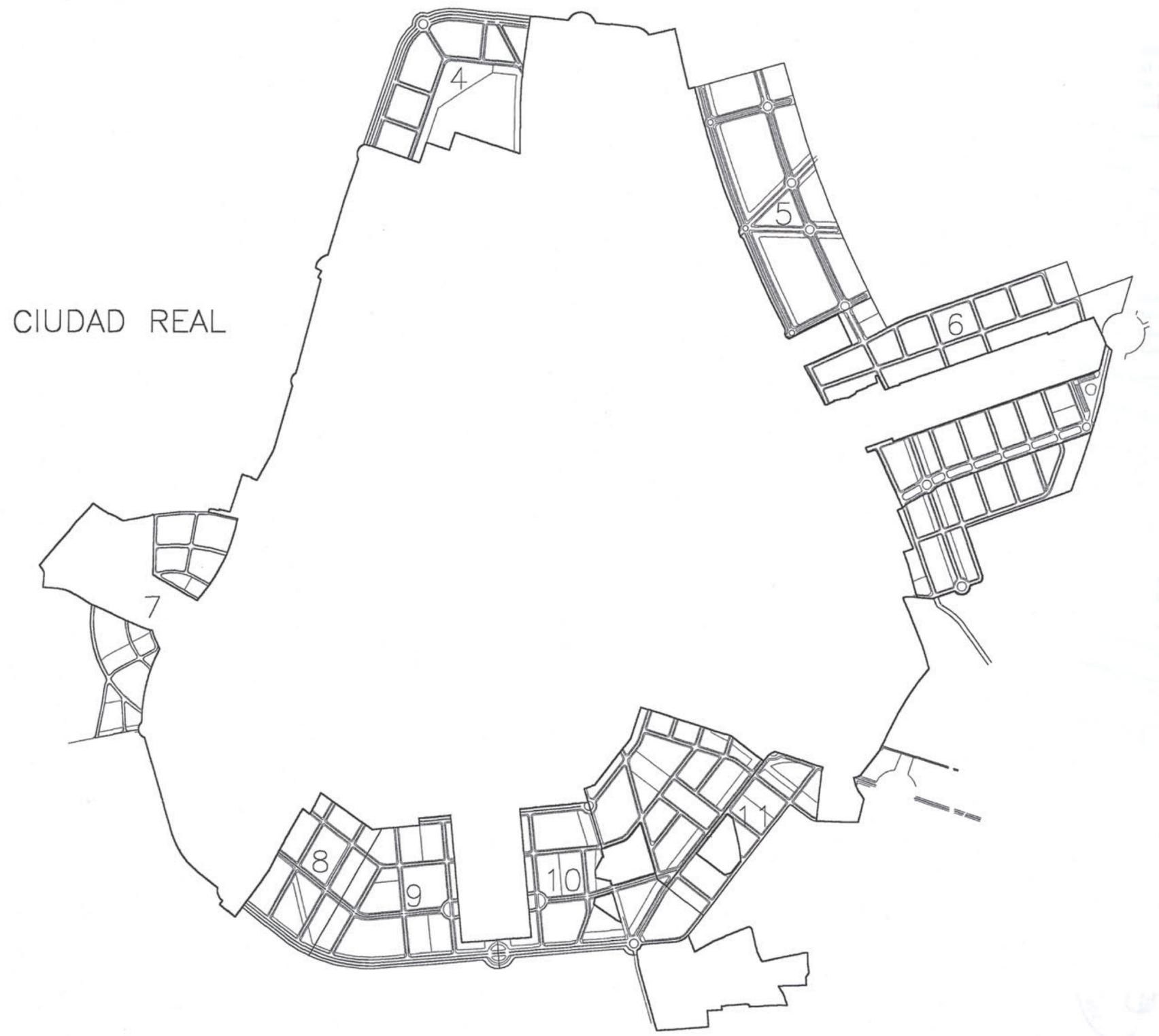
CIUDAD REAL

5A. GESTION DEL SUELO URBANO

MODIFICACION PROPUESTA

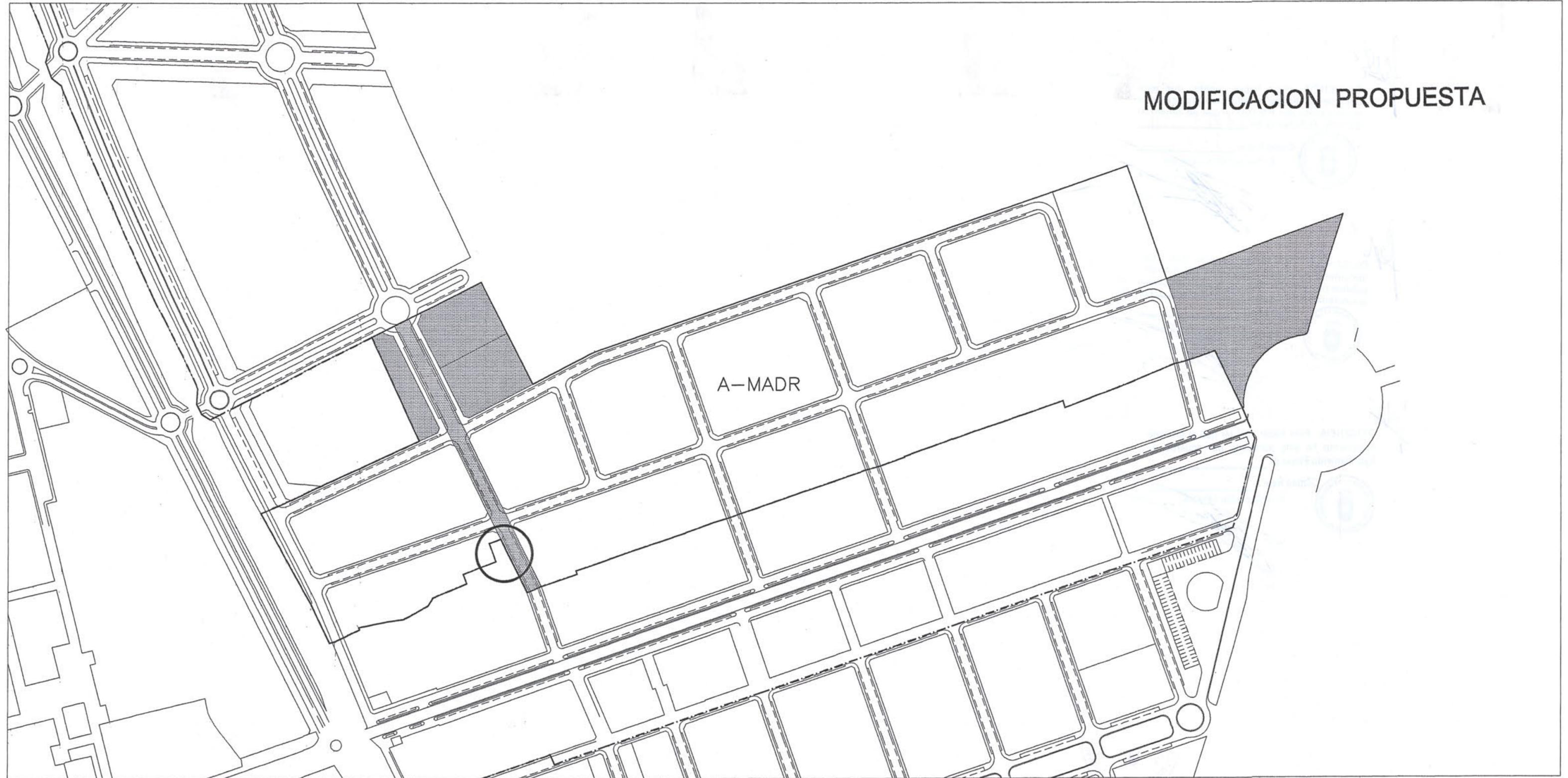


<p>Limites</p> <ul style="list-style-type: none"> — suelo urbano - - - - - area de reparto - - - - - unidad de ejecución 	<p>Acciones Específicas</p> <ul style="list-style-type: none"> plan especial de reforma interior 	<p>Dotaciones Públicas</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ de carácter local ■ sistemas generales 	<p>VALENCIA CIUDAD REAL</p>	<p align="center">PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL</p> <p align="center">GESTION DEL SUELO URBANO</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</p> <table border="1"> <tr> <td>Escala 1/4.000</td> <td>Plano 5A</td> </tr> <tr> <td>Fecha Octubre-99</td> <td>haja 4</td> </tr> </table> <p>Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez</p>		Escala 1/4.000	Plano 5A	Fecha Octubre-99	haja 4
Escala 1/4.000	Plano 5A								
Fecha Octubre-99	haja 4								

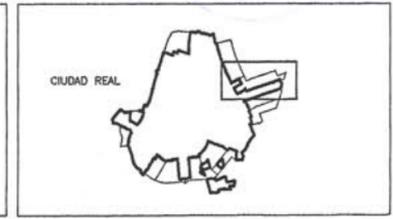


5B. GESTION DEL SUELO URBANIZABLE

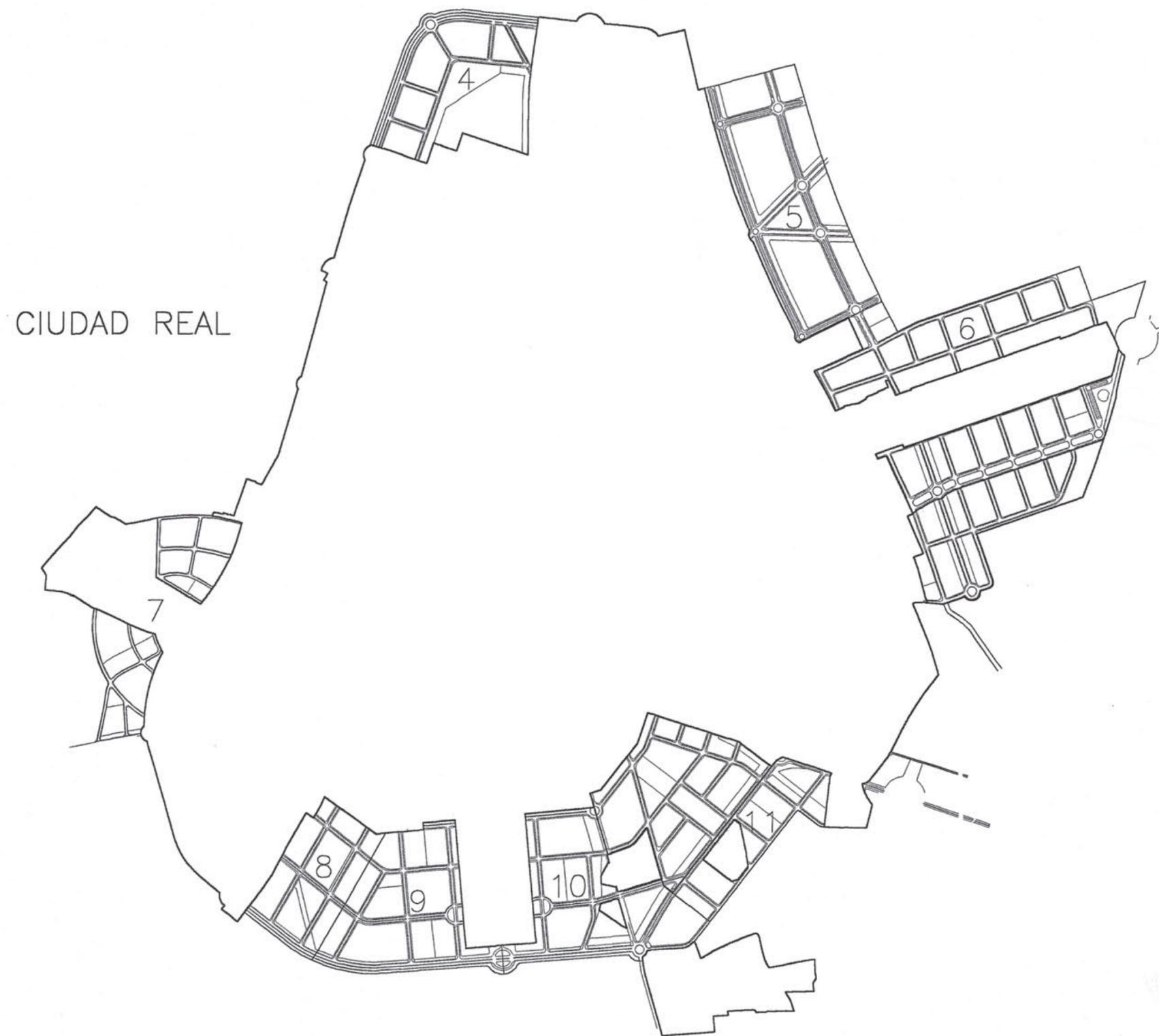
MODIFICACION PROPUESTA



Limites		Dotaciones Públicas	
— · — · —	suelo urbano		de carácter local
— — — — —	limite del area		sistemas generales
- - - - -	limite del sector		

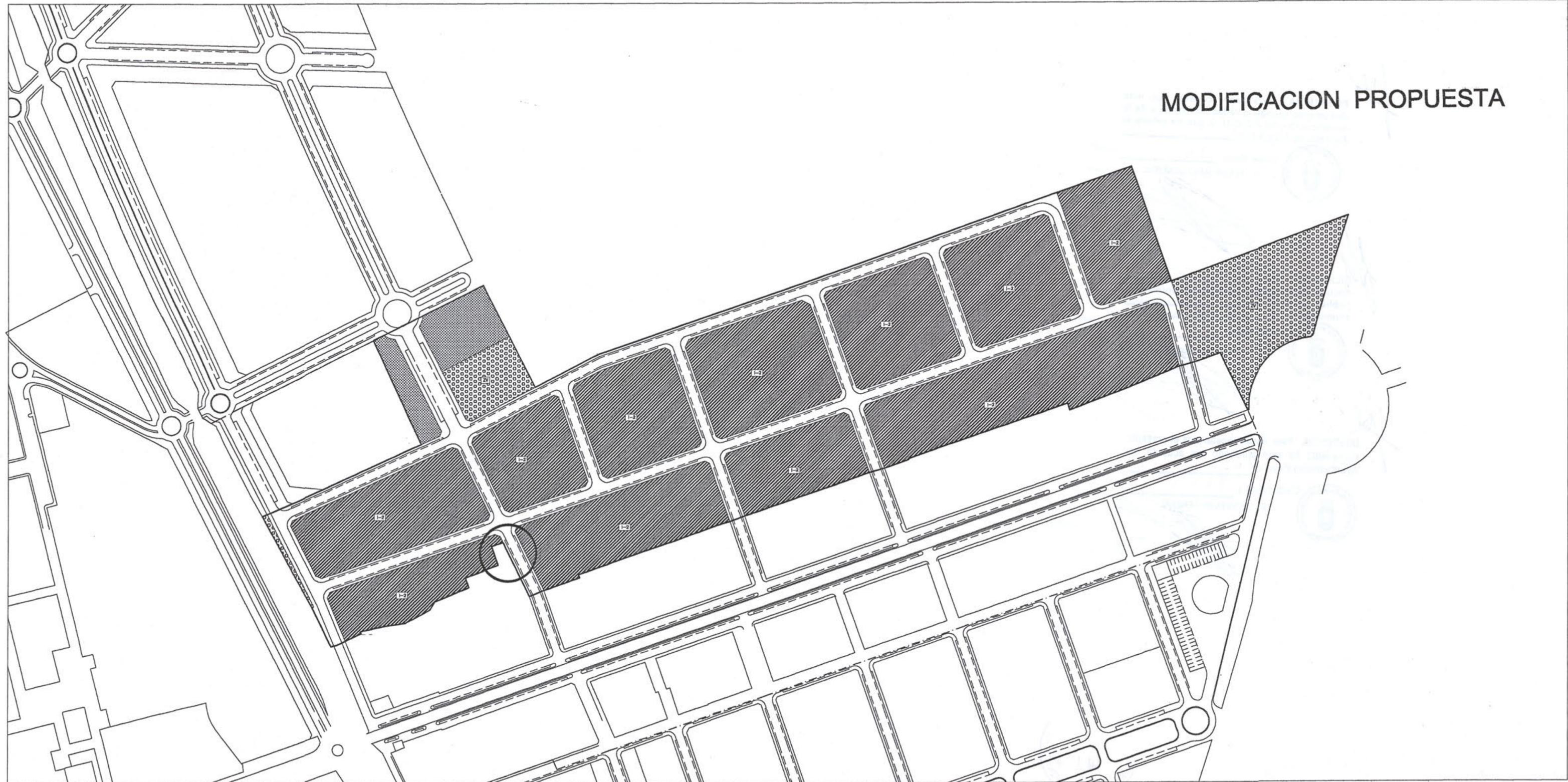


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
GESTION DEL SUELO URBANIZABLE		Escala	Plano
AREAS Y SECTORES		1/4.000	5B
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha	hoja 6
		Octubre-99	
Dibujado	Arquitecto		
Gerencia Municipal de Urbanismo	Alejandro Moyano Gomez		



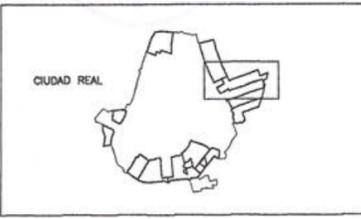
8. CALIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

MODIFICACION PROPUESTA

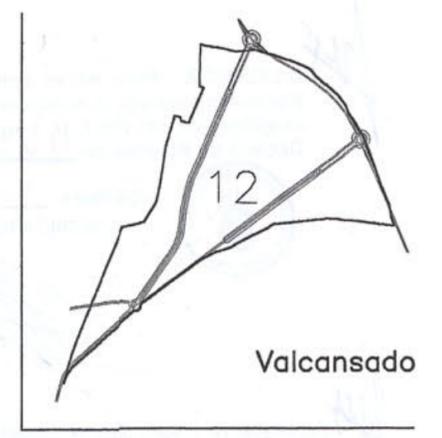
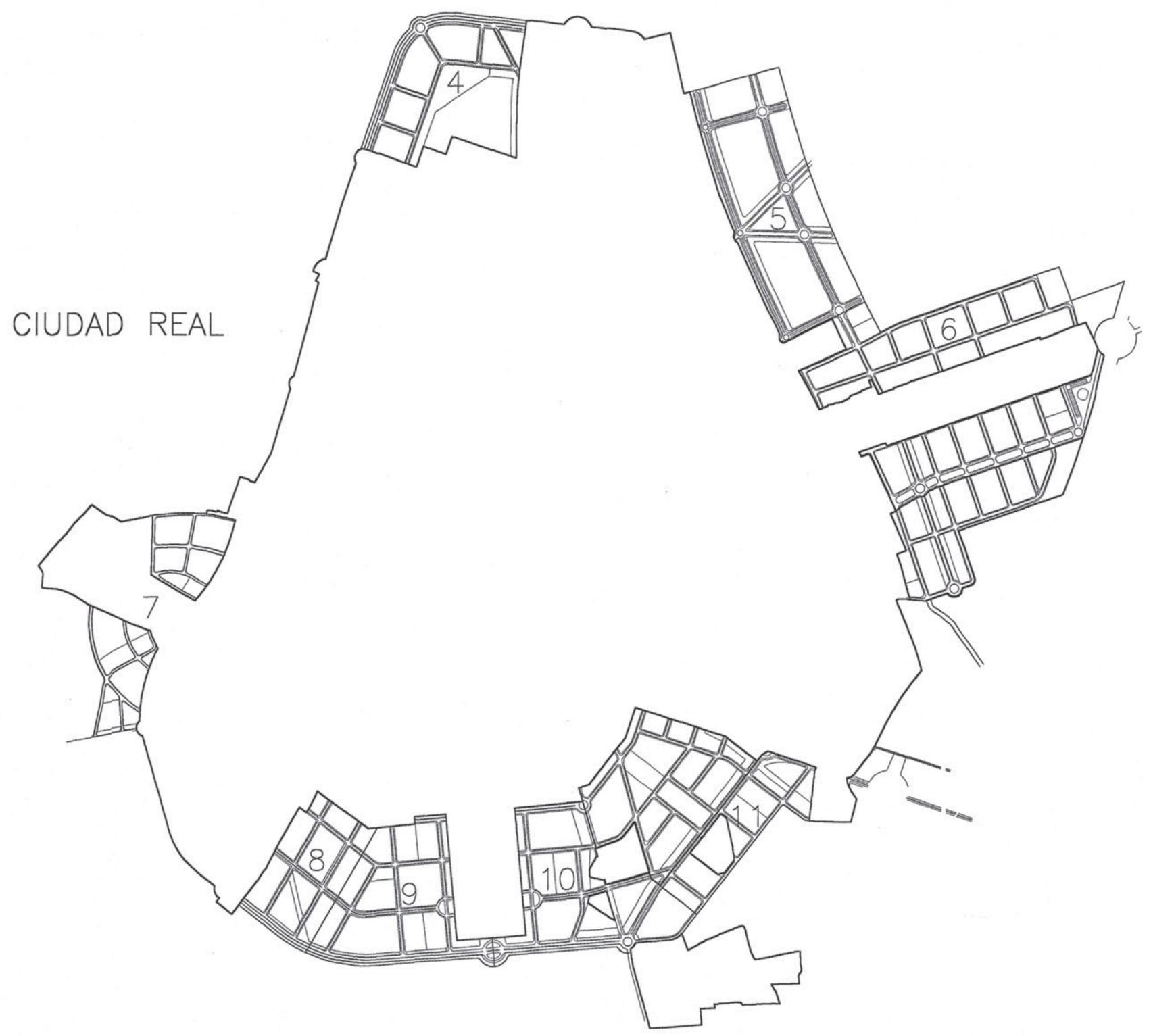


Vivienda	Industria	Dotacional	Espacios Libres
<ul style="list-style-type: none"> residencial-MC residencial-UAD residencial-BLQ residencial-UAIS complementario de la vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> industrial 	<ul style="list-style-type: none"> polivalente educacional/cultural sanitario asistencial deportivo religioso comercial oficinas hotelero espectaculos servicios publicos estacion transformadora estacion de servicio 	<ul style="list-style-type: none"> zona verde espacios libres

Infraestructuras	Dotacional	Espacios libres
<ul style="list-style-type: none"> viario ferrocarril instalaciones aparcamiento 	<ul style="list-style-type: none"> polivalente administrativo educacional/cultural sanitario asistencial deportivo servicios publicos universitario cementerio espectaculos 	<ul style="list-style-type: none"> parque, Zona verde viario o espacio libre publico

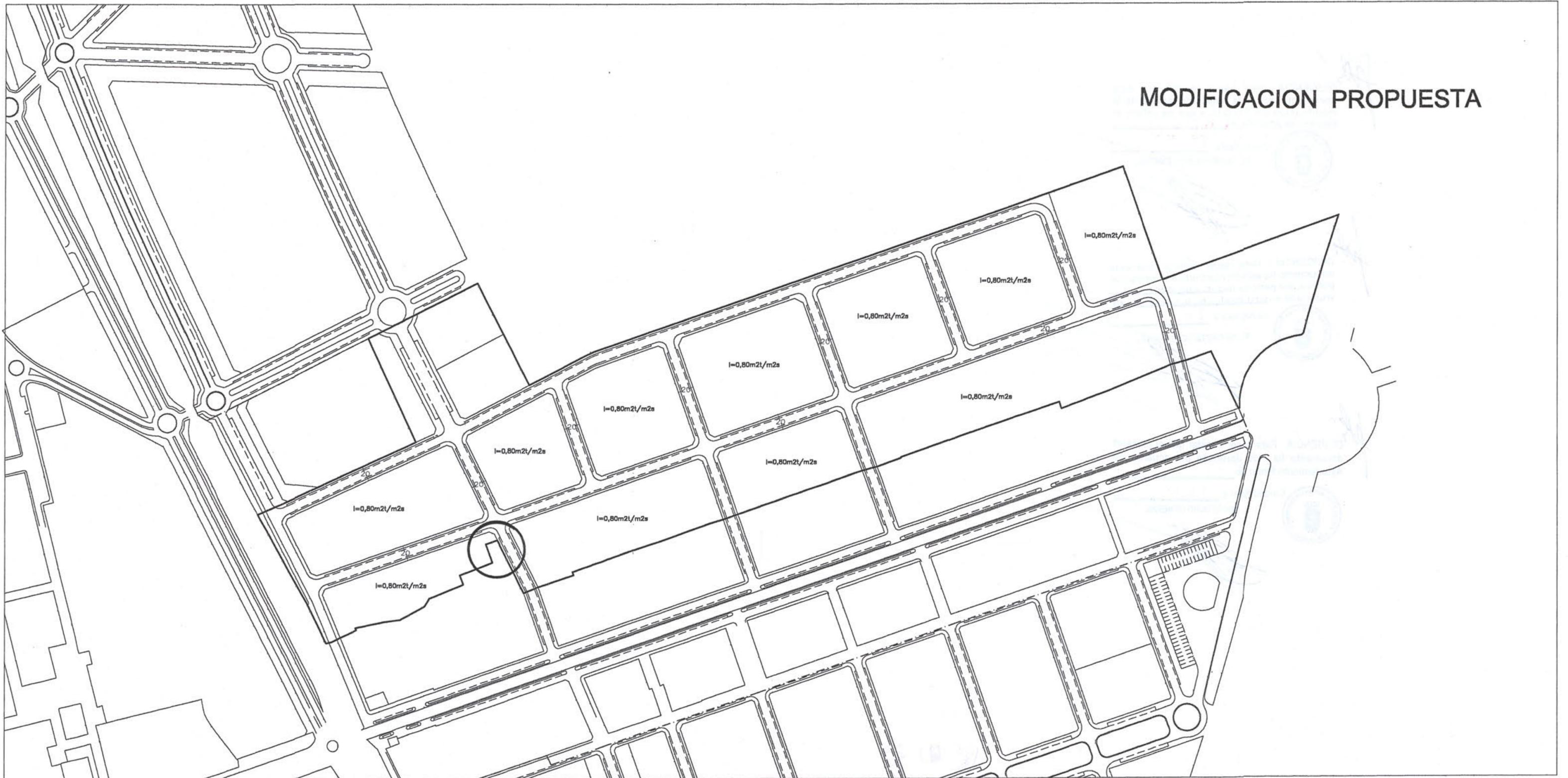


PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL			
CALIFICACION DEL SUELO		Escala	Plano
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		1/4.000	8
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL		Fecha	hoja 6
Octubre-99			
Dibujado		Arquitecto	
Gerencia Municipal de Urbanismo		Alejandro Moyano Gomez	



9. ALINEACIONES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

MODIFICACION PROPUESTA



Limites

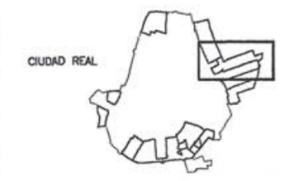
- alineacion
- divisoria de altura
- divisoria de parcela o efectos de edificabilidad

Ocupacion

- vuelo maximo
- retranqueo minimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B** planta baja H=4.00
- E** entreplanta
- A** atico
- H<** altura maxima de cornisa
- St** superficie maxima edificable en mt.
- I <** superficie maxima edificable en $m2t/m2s$



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL		
ALINEACIONES APROVECHAMIENTOS GLOBALES SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	Escala 1/4.000	Plano 9
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Octubre-99
Dibujado Gerencia Municipal de Urbanismo		Arquitecto Alejandro Moyano Gomez
		hoja 6

Diligencia:
Para hacer constar que este documento ha obtenido **aprobación definitiva** en virtud de Resolución de la Consejería de Obras Públicas (Orden de 23-05-2001, publicada en los D.O.C.M. nº 68 de 12-06-2001 y nº 77 de 06-07-2001).

Toledo, 27 de agosto de 2001
SERV.º DE ORD.º DEL TERRITORIO Y URBANISMO
EL TÉCNICO SUPERIOR

Fdo.: José García Barrios



AREAS DE REPARTO, UNIDADES DE EJECUCION Y SECTORES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO





SECTOR :	A-MADR	Tipo de suelo:	SUNP
-----------------	---------------	-----------------------	-------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción
 ÁREA DE SUELO INDUSTRIAL AL NORTE DE LA CARRETERA DE MADRID.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M2		SUPERFICIE DEL SECTOR	SISTEMAS GENERALES
SECTOR (sin S.G.)	329.326 m2	Industrial	Espacios Libres:
SIST. GRALES A OBT.	7.862 m2	Equipamientos	Equipamiento:
SIST. GRALES. EXIST.		Zonas Verdes	Viario:
		Viales	Infraestructuras:
TOTAL ACTUACIÓN	337.188 m2	Total Sector (sin S.G.)	7.862 m2
			TOTAL SG
			7.862 m2

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS	Edificabilidad máx.: 171.964 m2	SISTEMAS LOCALES	
CARACTERÍSTICO :	Industrial (2)	Espacios Libres:	(1) m2
PERMITIDOS :	Comercial	Equipamiento:	(1) m2
	Comercial GS	Viario:	(1) m2
	Los asignados por el PAU	Infraestructuras:	(1) m2
PROHIBIDOS :	Residencial	TOTAL SL	(1) m2
NUM. MAX. PARCELAS:	380 parc.	TOTAL CESIONES	m2
	At A FIJAR POR EL PAU		

Observaciones

EL PAU SEÑALARA EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MAXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACION DE ESTOS QUE CORRERA A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.

(1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCION DE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE ORDENADA, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.

(2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGIAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRAN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTICULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANISTICAS.

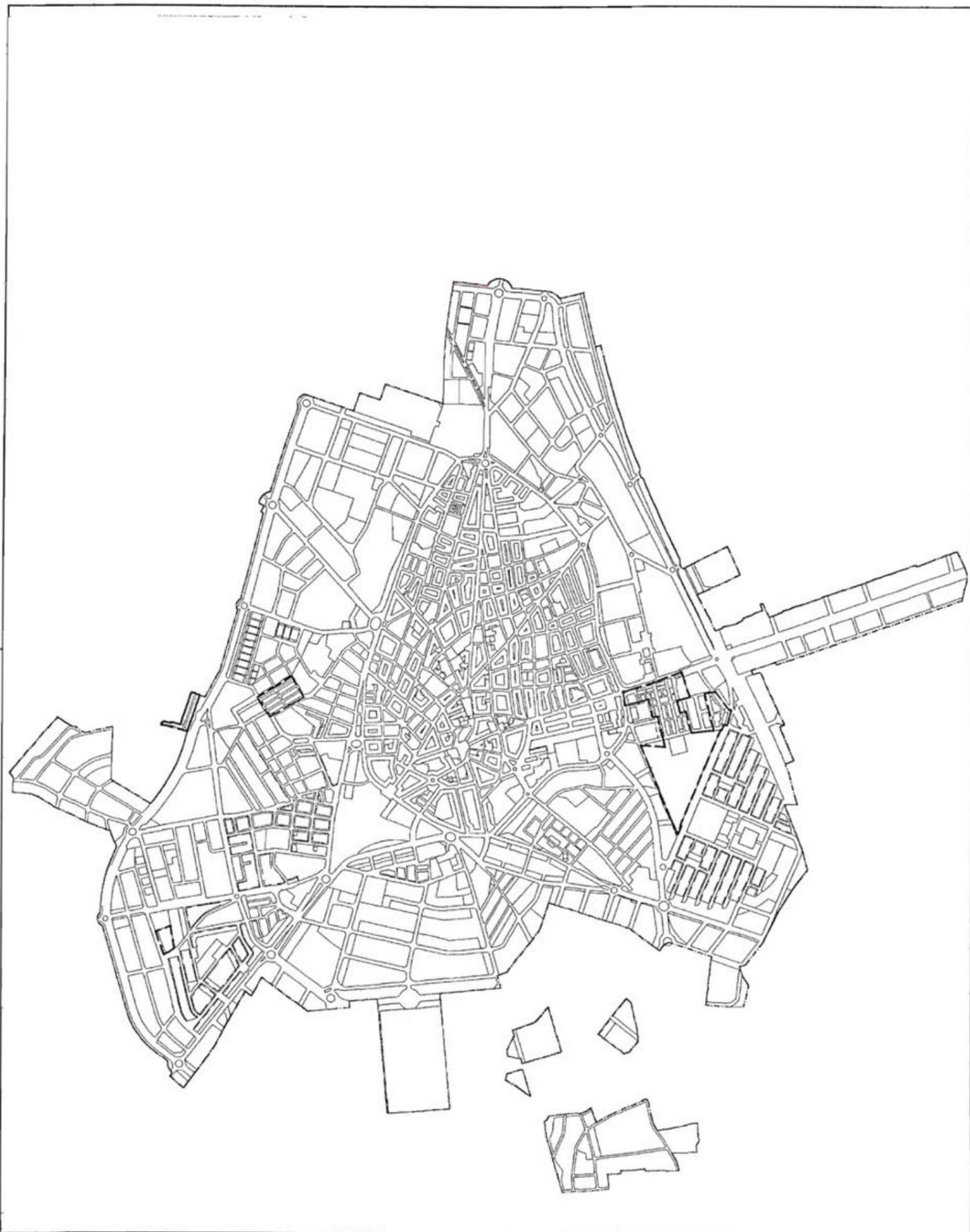
LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.

LA FORMULACIÓN DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.

EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBSTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACION SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.

EL PAU PODRÁ PREVEER NUEVO VIARIO ADEMÁS DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACION Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICION RELATIVA.

REGIRÁN LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL.



AREA: AD1	Uso Dominante: Residencial RAD	Tipo Suelo: URBANO
------------------	---------------------------------------	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area dicontinua constituida por cuatro subáreas (San Martín de Porres, Puerta de Sta. María, Barriada del Pilar y parcela de los Bécares)

Datos

Superficie del Area : 102.896 m2	Aprov. Tipo: 1,90000
Superf. edificable : 103.218 m2 t	Aprov. Patrimonial: 1,71000
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 103.218 uaute	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : m2	UAD1
Total Dotaciones existente : 14.926 m2	
Total Viales existentes : 36.361 m2	
Coficiente de localización : 0,95	

Coficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

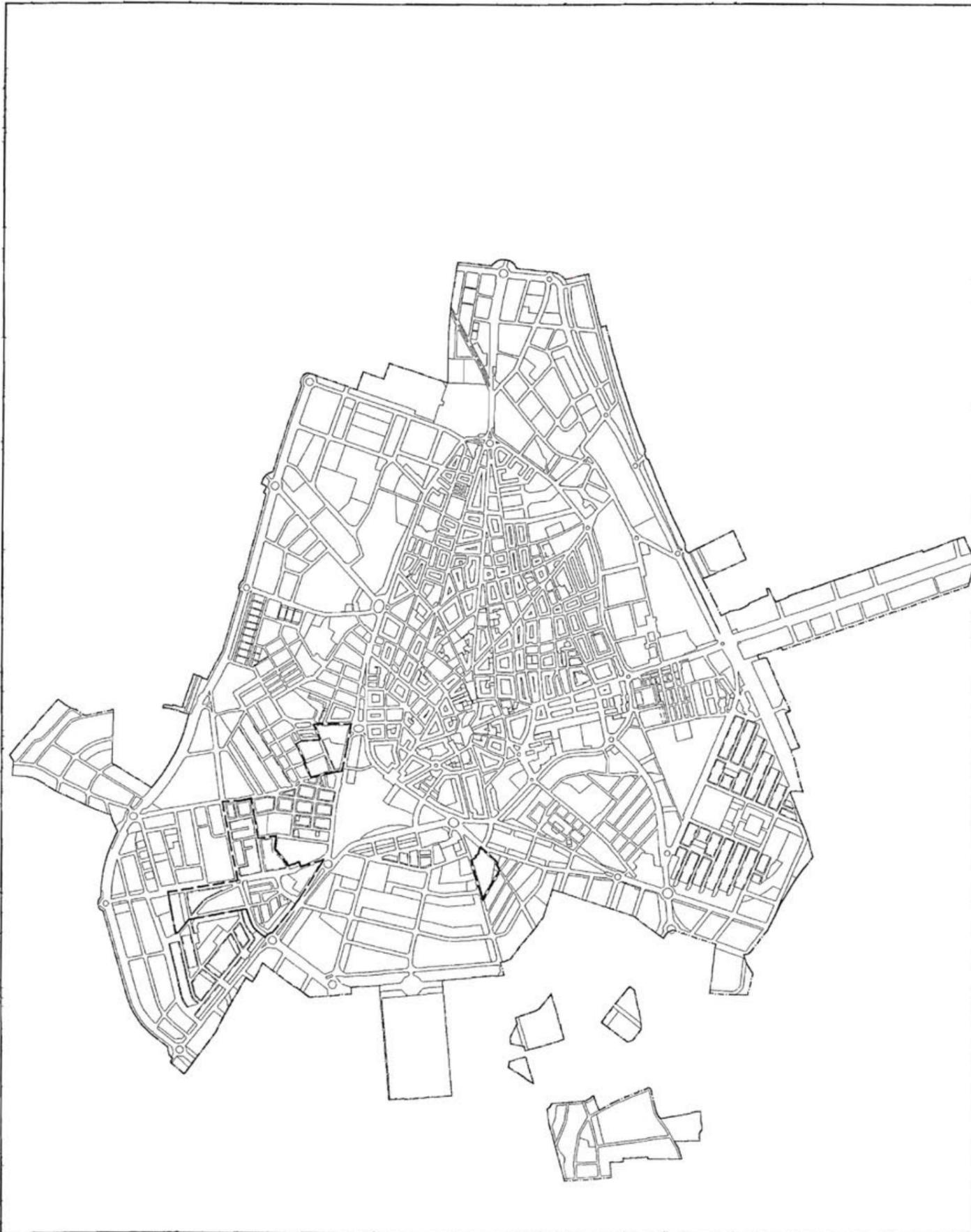
UNIDADES DE EJECUCION

--

Observaciones

Area consolidada por la edificación, constituida principalmente por viviendas unifamiliares de una o dos plantas.

* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.
 * Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.



AREA: AD4	Uso Dominante: Residencial RAD	Tipo Suelo: URBANO
------------------	---------------------------------------	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area discontinua constituida por tres subáreas (Parte de la barriada de Larache; Parte norte de Ciudad Ciudad; y parte sur de Ciudad Jardín mas los Girasoles).

Datos

Superficie del Area : 208.491 m2	Aprov. Tipo: 0,94263
Superf. edificable : 128.758 m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,84837
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 128.758 uautc	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : 587 m2	UAD4
Total Dotaciones existentes : 22.372 m2	
Total Viales existentes : 56.304 m2	
Coefficiente de localización : 0,95 03659	

Coefficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

UNIDADES DE EJECUCION

UEEMIS Ctra. Piedrabuena

Observaciones

Area integrada por zonas en parte ya consolidadas por la edificación.

* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.

* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.



AREA: B2U	Uso Dominante: Residencial RBLQ	Tipo Suelo: URBANO
-----------	---------------------------------	--------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción
 Area compuesta por una sola zona que comprende toda la zona universitaria (desde la ronda hasta el trazado del AVE).

Datos		Aprov. Tipo: 1.00220
Superficie del Area	: 61.921 m2	Aprov. Patrimonial: 0.90198
Superf. edificable	: 8.831 m2 t	
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 8.831 uaute	<u>Tipolog. permitidas</u>
Total Cesiones	: 1.037 m2	
Total Dotaciones existentes	: 13.785 m2	BLQ2 BLQ4
Total Viales existentes	: 39.765 m2	
Coefficiente de localización	: 0.95	

Coefficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

UNIDADES DE EJECUCION

UEUNIV Zona Universitaria

Observaciones
 Delimita los terrenos actuales destinados a la universidad y el polideportivo municipal. Reordena una pequeña zona

* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.
 * Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.

AREA: B2U	Uso Dominante: Residencial RBLQ	Tipo Suelo: URBANO
------------------	--	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area compuesta por una sola zona que comprende toda la zona universitaria (desde la ronda hasta el trazado del AVE).

Datos

Superficie del Area : 61.921 m2	Aprov. Tipo: 1,00220
Superf. edificable : 8.831 m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,90198
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 8.831 uautc	<u>Tipolog. permitidas:</u>
Total Cesiones : 1.037 m2	BLQ2 BLQ4
Total Dotaciones existentes : 13.785 m2	
Total Viales existentes : 39.765 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

Coefficientes de homogenización

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
i												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposicion	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso v	LUDP
						Dominio Privado	

UNIDADES DE EJECUCION

UEUNIV	Zona Universitaria
--------	--------------------

Observaciones

Delimita los terrenos actuales destinados a la universidad y el polideportivo municipal. Reordena una pequeña zona



* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos
 * Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.



AREA: EQP1	Uso Dominante:	Dotacional	Tipo Suelo: URBANO
		EQP	

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area discontinua compuesta por los equipamientos privados con tipología de bloque aislado (BLQ SE / 1,4 m²/m²).

Datos

Superficie del Area	: 119.739 m2	Aprov. Tipo:	1,33000
Superf. edificable	: 167.635 m2 t	Aprov. Patrimonial:	1,19700
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 167.635 uauce	Tipolog. permitidas:	
Total Cesiones	: m2	BLQ SE	
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

Coefficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP											1,0000	
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Dominio Privado	

UNIDADES DE EJECUCION

--

Observaciones

El objeto de este área es evitar que existan transferencia de aprovechamientos entre estos usos y los del entorno donde estén ubicados geográficamente.



AREA: EQP2	Uso Dominante:	Dotacional EQP	Tipo Suelo: URBANO
-------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area continua compuesta por terrenos ubicados al otro lado del trazado del FFCC en la zona universitaria.
Manzana con tipología de bloque aislado (BLQ SE / 1,4 m²/m²).

Datos

Superficie del Area	: 32.497 m2	Aprov. Tipo:	1,23521
Superf. edificable	: 37.162 m2 t	Aprov. Patrimonial:	1,11169
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 37.162 uaute	<u>Tipolog. permitidas:</u>	
Total Cesiones	: 2.037 m2	BLQ SE	
Total Dotaciones existentes	: 1.053 m2		
Total Viales existentes	: 2.863 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

Coefficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP											1,0000	
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

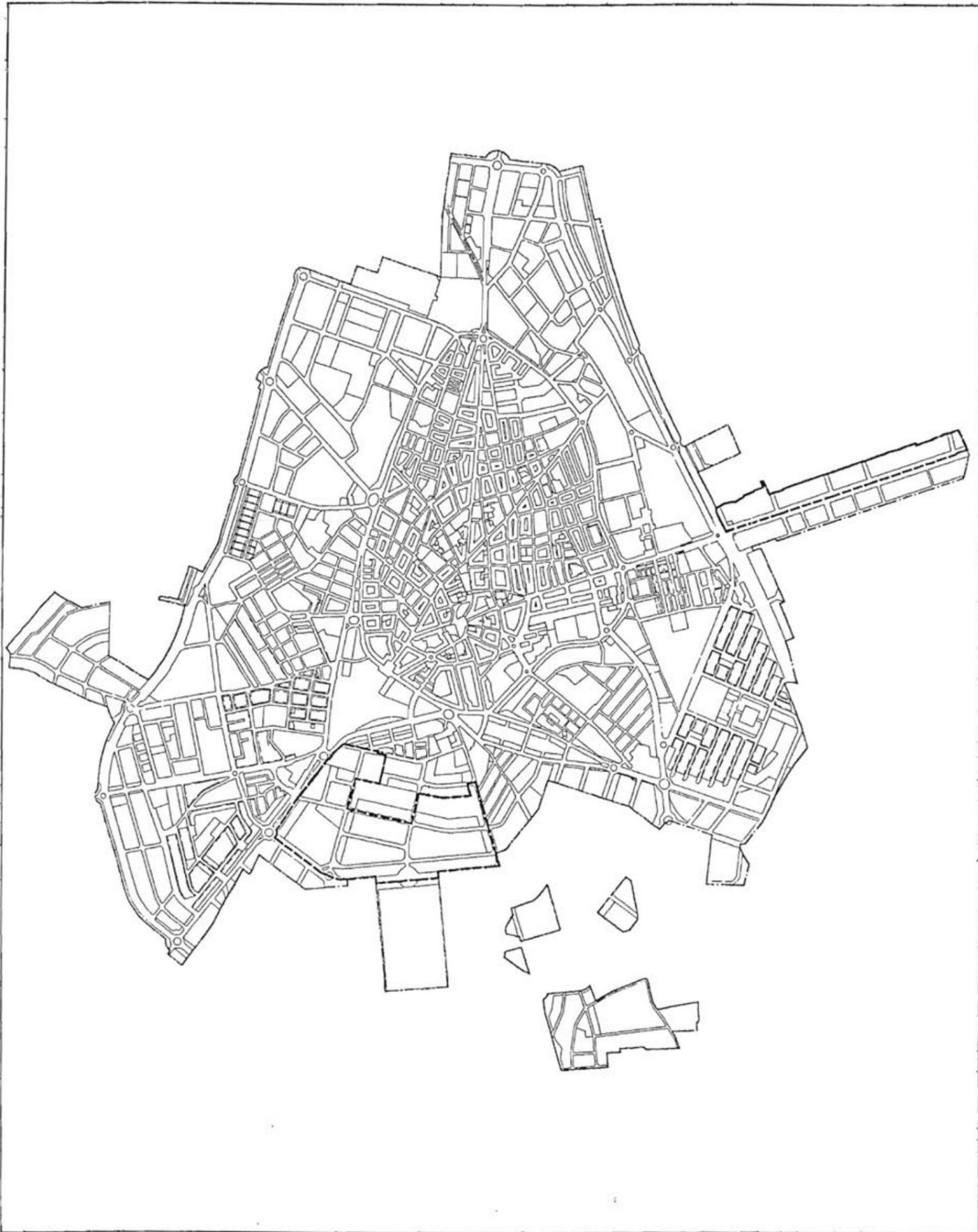
UNIDADES DE EJECUCION

UEPP	Playa Park
------	------------

Observaciones

El objeto de este área es conseguir la cesión de una vía y una pequeña zona verde necesaria para el desarrollo de esta zona dedicada a equipamiento privado.

* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de la esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.



AREA: I2	Uso Dominante: Industrial I	Tipo Suelo: URBANO
-----------------	---------------------------------------	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Area de suelo industrial discontinua, compuesta por dos subáreas: sur de Larache y norte de ctra. de Carrión.

Datos

Superficie del Area	: 362.768 m2	Aprov. Tipo:	0,75232
Superf. edificable	: 205.146 m2 t	Aprov. Patrimonial:	0,67709
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 205.146 uautc	Tipolog. permitidas:	
Total Cesiones	: 2.609 m2	I2	
Total Dotaciones existentes	: 13.413 m2		
Total Viales existentes	: 90.314 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

Coefficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I									1,0000			
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv. unif. adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Dominio Privado	

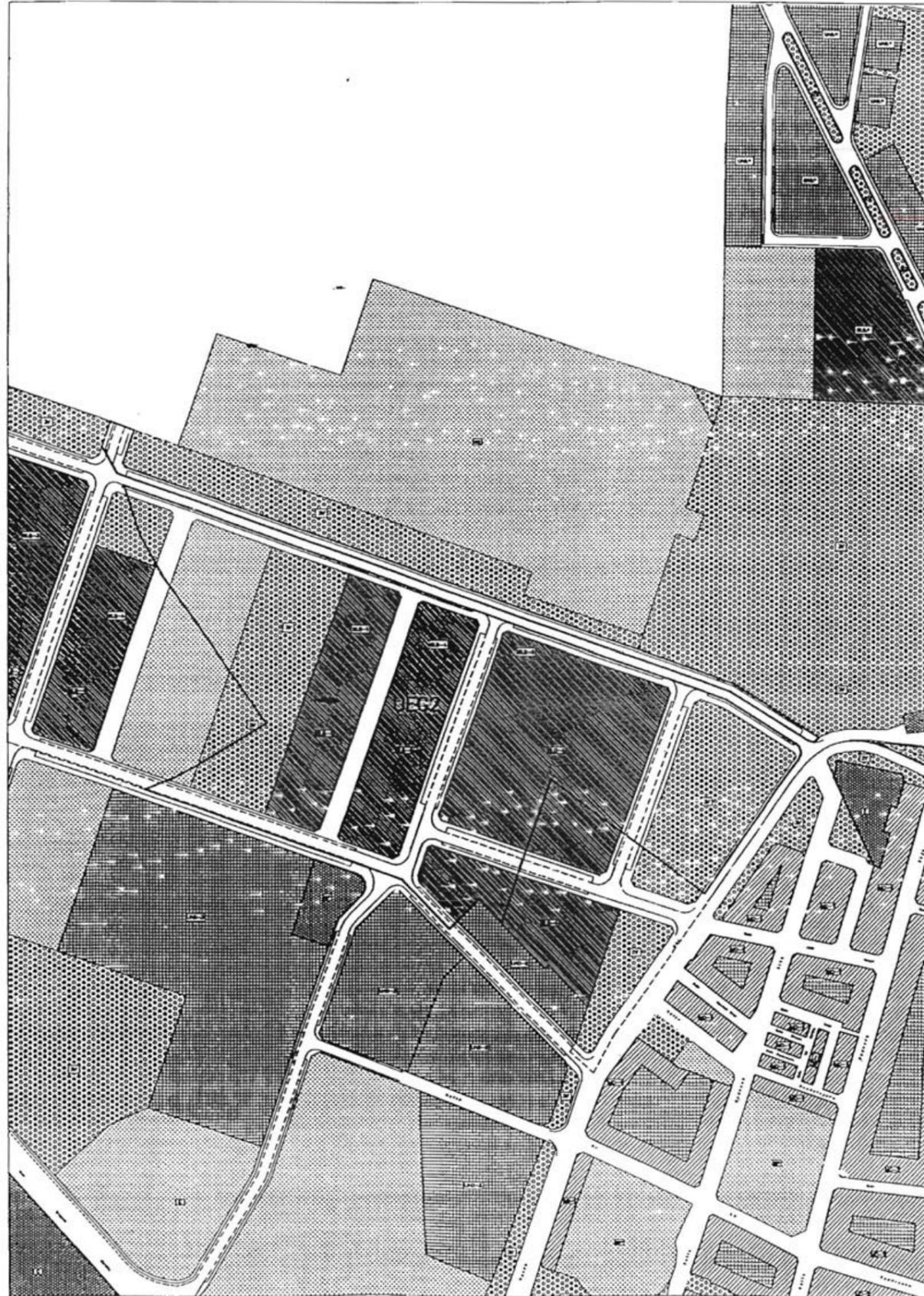
UNIDADES DE EJECUCION

UEGASN Obtención de viarios junto al trazado del AVE

Observaciones

Suelo muy consolidado por usos industriales.

* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.
 * Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.



UNIDAD DE EJECUCIÓN: UEG2

Tipo Suelo: urbano

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa la parte central y este hasta la ronda de Toledo.

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ1	8.619 m2	RBLQ	59247	
BLQ4	19.126 m2			
BLQ4 (VPO)	11.163 m2			
EQ	5.150 m2			
Zona Verde	20.832 m2			
Viario	22.811 m2			
	87 701 m2			592 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres:	20 832 m²
Equipamiento:	5 150 m²
Viario:	22 811 m²
Infraestructuras:	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	48.793 m²
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	48 793 m²

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO G	Arovecham. Tipo 0,59744	Aprovech. Patrimonializable 0,53770
-----------------------------	-----------------------------------	---

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 1er CUATRIENIO
---	------------------------------	---------------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

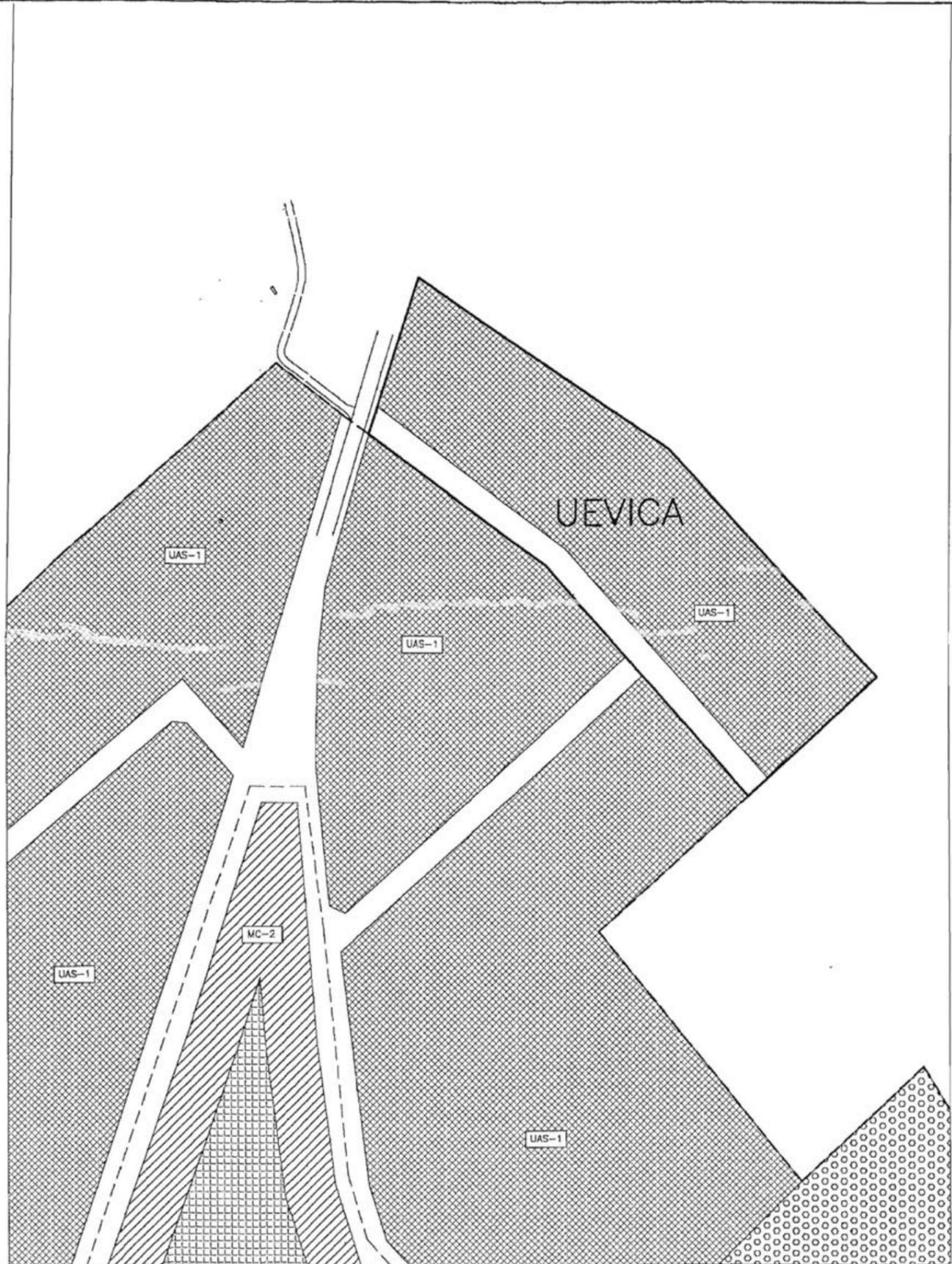
(desde entrada en vigor del Plan General)	
3 AÑOS	(APROBACION)
4 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporandola al suelo urbano

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UEVICA	Tipo Suelo: urbano
------------------------------------	---------------------------

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área AS1A en Las Casas, junto a la carretera del Vicario

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1 Viario	12.212 m2 2.104 m2	RAIS	6.106 m²t	
	14.316 m2			24 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres:	
Equipamiento:	
Viario:	2.104 m2
Infraestructuras:	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	2.104 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	2.104 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO AS1A	Arovecham. Tipo 0,39399	Aprovech. Patrimonializable 0,35459
-----------------------------	--------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

A URBANIZAR
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)

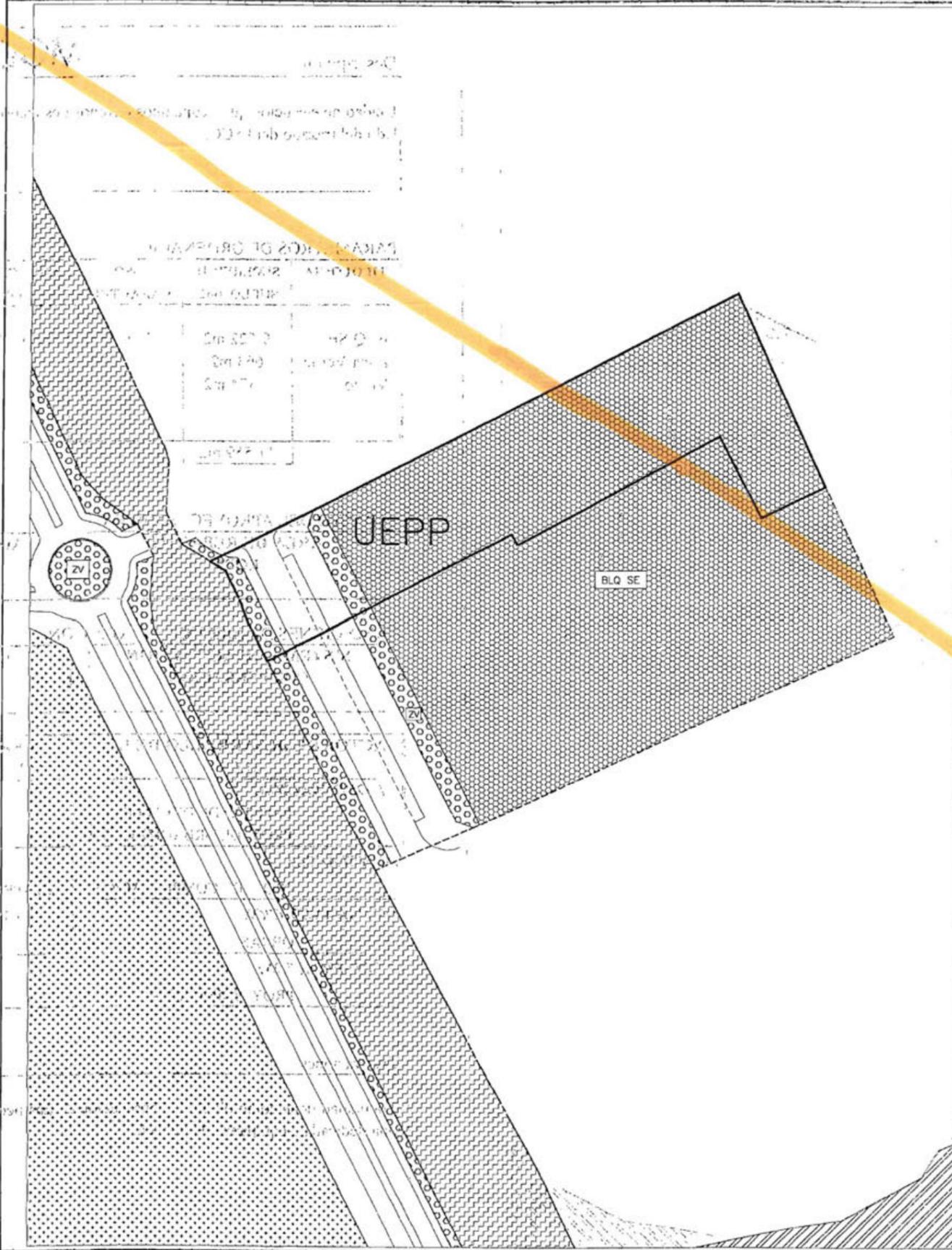
5 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación del borde norte de Las Casas, abriendo una nueva calle y completando las infraestructuras urbanas existentes.

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCIÓN: UEPP

Tipo Suelo: urbano

MODIFICACION PROPUESTA

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos destinados a equipamiento privado junto a la zona universitaria, al otro lado del trazado del FFCC.

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m ²	N° MAX. VIVIENDAS
BLQ SE	9.522 m2	EQP	13.331 m ²	
Zona Verde	663 m2			
Viaro	1.374 m2			
	11.559 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres:	663 m2
Equipamiento:	
Viaro:	1.374 m2
Infraestructuras:	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	2.037 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	2.037 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO EQP2	Aprovecham. Tipo 1,23521	Aprovech. Patrimonializable 1,11169
-----------------------------	---------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2° CUATRIENIO
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)

6 AÑOS (APROBACION)
6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la consecución de una pequeña zona verde y un vial necesario para el desarrollo de esta zona dedicada a equipamiento privado.