

AREAS DE REPARTO

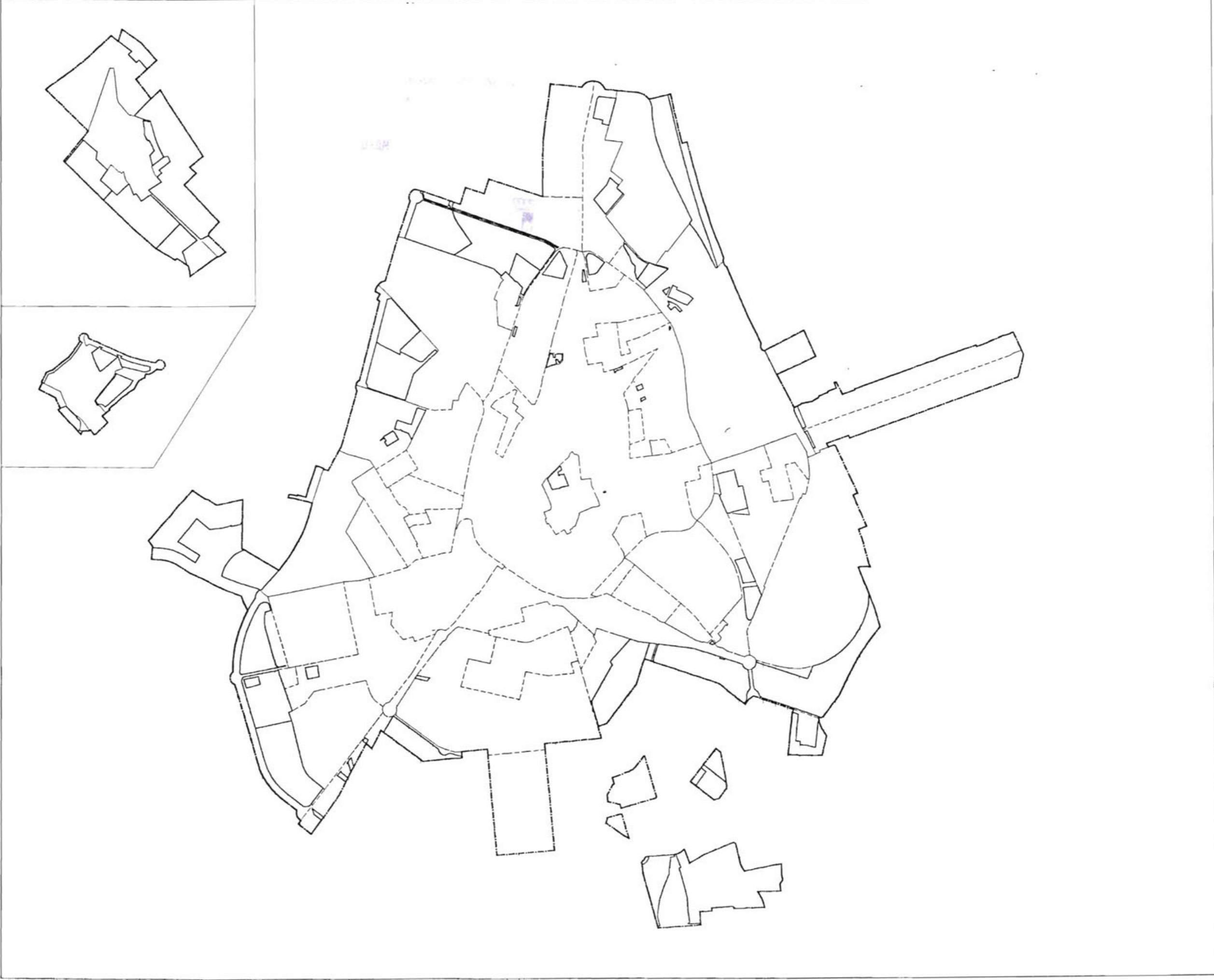
UNIDADES DE EJECUCION



AREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO







<b>AREA:</b> A4	<b>Uso Dominante:</b> Residencial R*	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area que comprende los terrenos de la denominada Area IV, junto a la ctra. de Toledo.  
 Planeamiento en desarrollo.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 103.160 m <sup>2</sup>	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,58410
<b>Superf. edificable</b> : 60.658 m <sup>2</sup>	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,49649
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 60.258 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>
<b>Total Cesiones</b> : 47.967 m <sup>2</sup>	Las indicadas en el Plan Parcial
<b>Total Dotaciones existente</b> : m <sup>2</sup>	
<b>Total Viales existentes</b> : m <sup>2</sup>	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**  
 Este área se constituye en una única unidad de ejecución. Su desarrollo y determinaciones provienen del Plan General del 88.

**Observaciones**  
 Area en desarrollo. Aprobado el PAU y el PP, está pendiente de aprobación definitiva el proyecto de Compensación.  
 R\* Uso predominante residencial según el PAU.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos





<b>AREA:</b> AD1	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Residencial RAD</b>	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	-----------------------	------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua constituida por tres subáreas (San Martín de Porres, Puerta de Sta. María y Barriada del Pilar).

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 96.469 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,90000
<b>Superf. edificable</b> : 90.364 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,71000
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 90.364 uautc	<u>Tipolog. permitidas</u>
<b>Total Cesiones</b> : m2	<b>UAD1</b>
<b>Total Dotaciones existente</b> : 14.926 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 36.361 m2	
<b>Coefficiente de localización</b> : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domnio Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 Area consolidada por la edificación, constituida principalmente por viviendas unifamiliares de una o dos plantas.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.



<b>AREA:</b> AD2	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RAD	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	---------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua que abarca diez subáreas (Borde A2 y Rda. del Carmen; C/Ciprés, Real, Zarza, Infantes y N. Apertura; C/Progreso, Lirio, Refugio y N.Apertura; Barrio de Poniente; C/Atalaya, Camino V. Alarcos, y Pte Nolaya; Residencial Parque Luz; Residencial Pintor Dalí; Terrenos FFCC y Polig. Industr. Larache; Larache; Larache, terrenos FFCC y Ctra. Fuensanta; Barriada de Oriente).

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 467.051 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,44510
<b>Superf. edificable</b> : 479.732 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,30059
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 479.732 uaute	<b>Tipolog. permitidas:</b>
<b>Total Cesiones</b> : 2.191 m2	UAD2
<b>Total Dotaciones existente</b> : 23.994 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 121.045 m2	
<b>Coefficiente de localización</b> : 0,97	

**Coefficientes de homogenización**

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UERCAR	Ronda del Carmen / Esperanza
UEPQLZ	Residencial Parqueluz

**Observaciones**  
 En su mayoría constituye un área de edificación consolidada, en la que las necesidades de obtención de cesiones es mínima.  
 El área delimitada como Actuación Aislada AA.3 se considera como planeamiento en desarrollo. Las parcelas afectadas se registrarán por lo indicado en dicho planeamiento en cuanto a aprovechamientos, ocupación y demás parámetros urbanísticos.



\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: AD3</b>	<b>Uso Dominante: Residencial RAD</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
------------------	---------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua constituida por dos subáreas (Ciudad Jardín y el actual Parque de Gasett; Ciudad Jardín Oeste).

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 191.385 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,21088
<b>Superf. edificable</b> : 132.786 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,08979
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 132.786 uautc	<u>Tipolog. permitidas</u>
<b>Total Cesiones</b> : 2.035 m2	<b>UAD3</b>
<b>Total Dotaciones existente</b> : 18.197 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 69.010 m2	
<b>Coefficiente de localización</b> : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

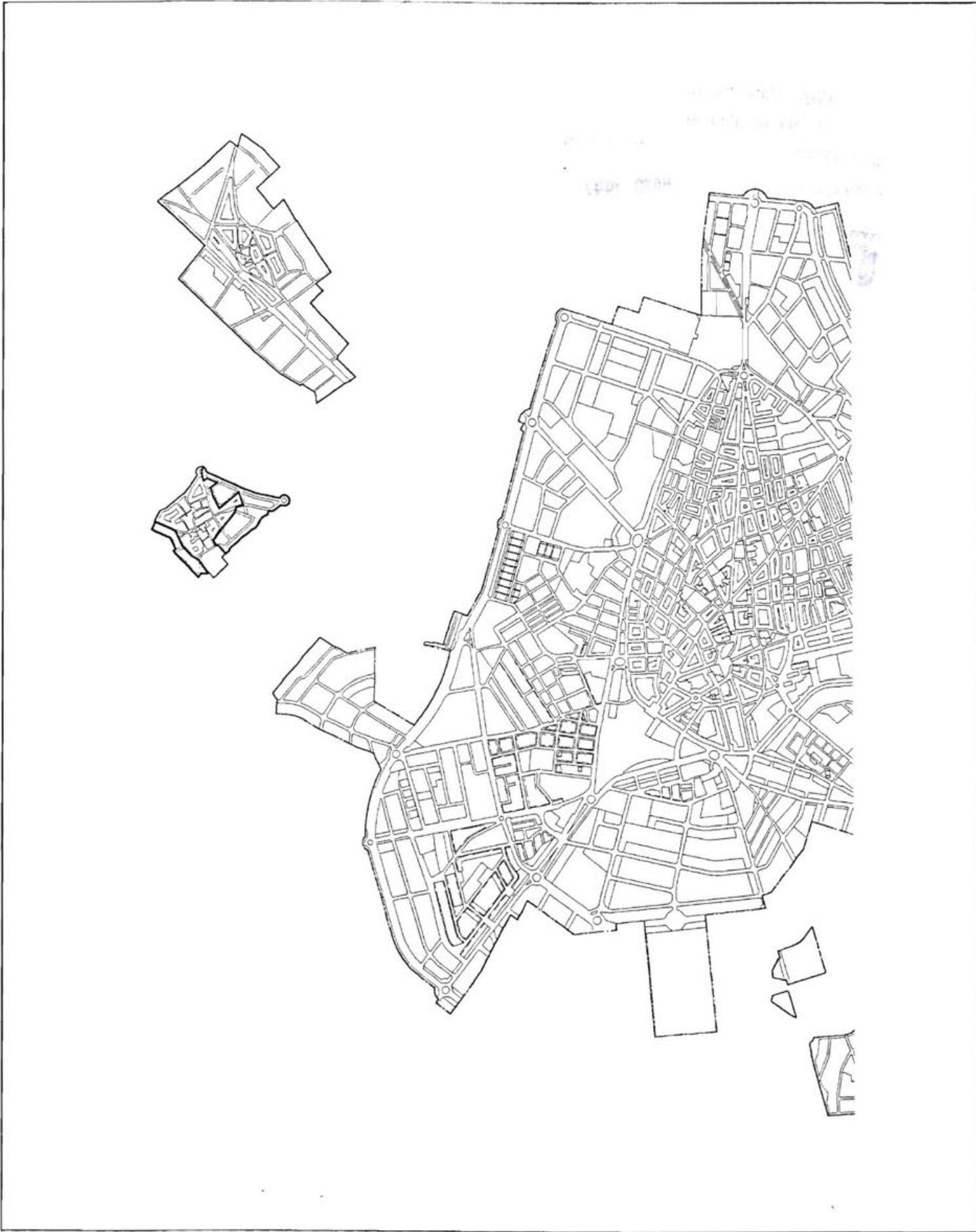
**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPVS	Pintor Vela Siller
UEVJL	Velilla del Jiloca

**Observaciones**  
 Area integrada por zonas en parte ya consolidadas por la edificación y otras en las que hay que sustituir los usos.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: AD3A</b>	<b>Uso Dominante:</b> Residencial	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	--------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua compuesta por dos subáreas en Valverde (Zona norte y este; zona suroeste).

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 50.494 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,97936
<b>Superf. edificable</b> : 42.028 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,88142
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 42.028 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>
<b>Total Cesiones</b> : 8.439 m2	<b>UAD3</b>
<b>Total Dotaciones existentes</b> : 1.252 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 8.474 m2	
<b>Coficiente de localización</b> : 0,95	

**Coficientes de homogenización**

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aslada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UERNUE	Ronda Nueva de Valverde
UERSAL	Ronda de Saliente de Valverde
UERPON	Ronda de Poniente de Valverde

**Observaciones**  
 Area integrada por zonas sin edificación en su mayoría.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: AD3N</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Residencial RAD</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	-----------------------	------------------------	---------------------------

**Descripción**

Area constituida por el del antiguo poligono B3, terrenos del matadero municipal y parte del Seminario.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b>	: 91.846 m2	<b>Aprov. Tipo:</b>	<b>0,76625</b>
<b>Superf. edificable</b>	: 74.516 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b>	<b>0,68963</b>
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b>	: 71.021 uaute	<u>Tipolog. permitidas.</u>	
<b>Total Cesiones</b>	: 31.273 m2	UAD3 BLQ4 VPO	
<b>Total Dotaciones existente</b>	: m2		
<b>Total Viales existentes</b>	: 3.794 m2		
<b>Coefficiente de localización</b>	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ			1,0000									
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO			0,8182									
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPB3	Antiguo poligono B3
UEMAT	Matadero Municipal

**Observaciones**

Area integrada por zonas sin edificación y otras en las que hay que sustituir los usos.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.

\* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: AD4</b>	<b>Uso Dominante: Residencial RAD</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
------------------	---------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area dicontinua constituida por tres subáreas (Parte de la barriada de Larache; Parte norte de Ciudad Ciudad; y parte sur de Ciudad Jardín mas los Girasoles).

**Datos**

Superficie del Area	: 214.918 m2	Aprov. Tipo:	0,94263
Superf. edificable	: 135.185 m2 t	Aprov. Patrimonial.:	0,84837
Aprov. Urbanistico Lucrativo	: 135.185 uaute	<u>Tipolog. permitidas.</u>	
Total Cesiones	: 587 m2	UAD4	
Total Dotaciones existentes	: 22.372 m2		
Total Viales existentes	: 56.304 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEEMIS Ctra. Piedrabuena

**Observaciones**

Area integrada por zonas en parte ya consolidadas por la edificación.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> AS1	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RAIS	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua constituida por tres subáreas (Camino del Campillo; Ctra. de Puertollano; Villa Carolina).

**Datos**

Superficie del Area	: 258.695 m2	Aprov. Tipo:	0,38472
Superf. edificable	: 103.494 m2 t	Aprov. Patrimonial.:	0,34625
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 103.494 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>	
Total Cesiones	: 48.574 m2	UAS1	
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: 3.133 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS				1,0000								
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

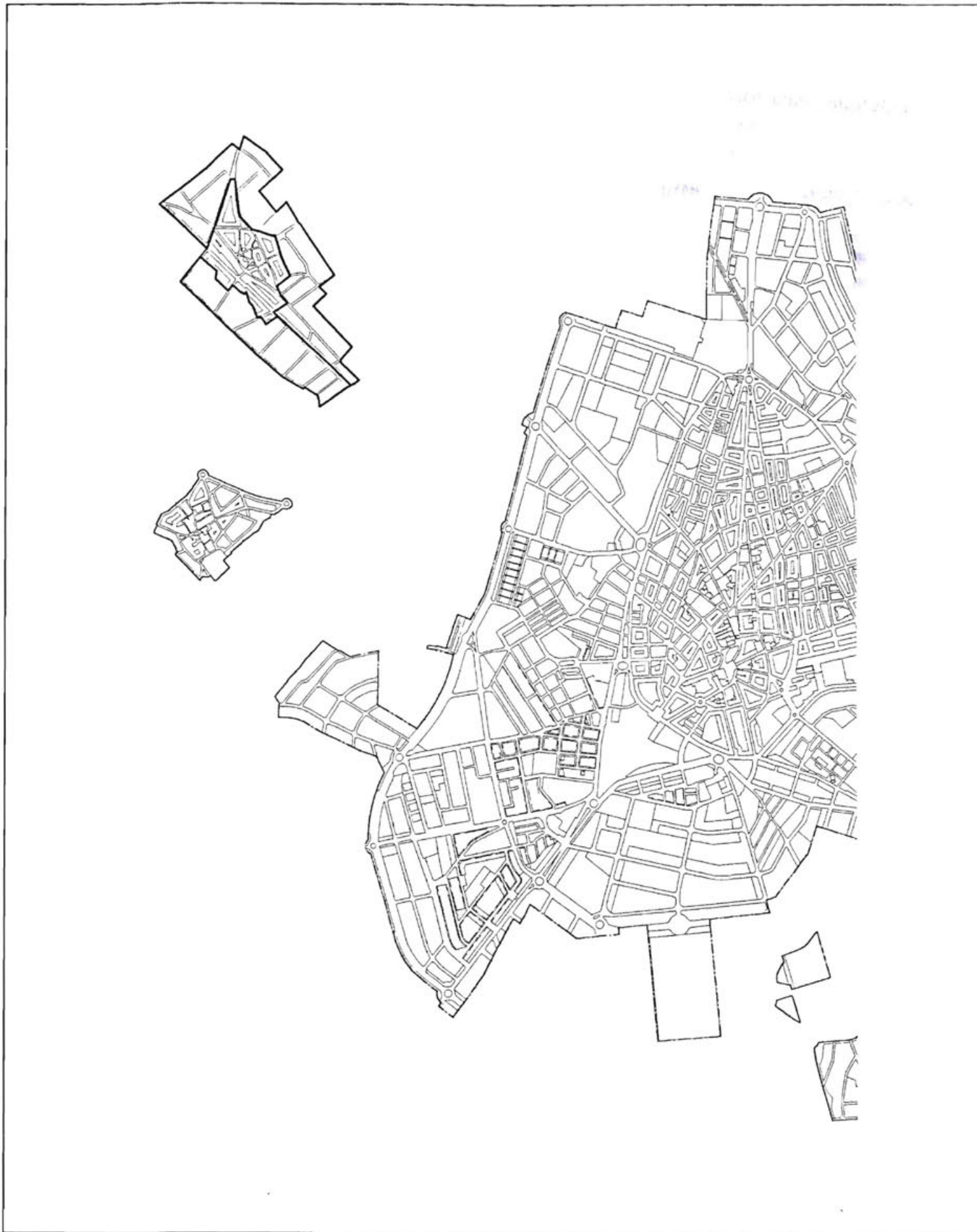
**UNIDADES DE EJECUCION**

UECCAM1	Camino del Campillo 1
UECCAM2	Camino del Campillo 2
UECCAM3	Camino del Campillo 3
UEPTLL	Ctra. de Puertollano
UEVCAR	Villa Carolina

**Observaciones**  
 Area que abarca varias zonas parcialmente consolidadas por la edificación de vivienda unifamiliar aislada.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en si mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: ASIA</b>	<b>Uso Dominante: Residencial RAIS</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area discontinua constituida por dos subáreas (Norte de Las Casas; Sur de Las Casas).

**Datos**

Superficie del Area : 405.952 m2	Aprov. Tipo: 0,39399
Superf. edificable : 150.386 m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,35459
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 150.386 uautc	Tipolog. permitidas.
Total Cesiones : 61.843 m2	UAS1
Total Dotaciones existentes : 10.854 m2	
Total Viales existentes : 32.483 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS				1,0000								
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Dominio Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

UECTRA1	Carretera de Las Casas 1 (Las Casas)
UECTRA2	Carretera de Las Casas 2 (Las Casas)
UECTRA3	Carretera de Las Casas 3 (Las Casas)
UECRUZ	Camino de la Cruz (Las Casas)
UEVICA	Camino del Vicario (Las Casas)

**Observaciones**

Area que abarca varias zonas parcialmente consolidadas por la edificación de vivienda unifamiliar aislada en Las Casas.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.

\* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> AS2	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RAIS	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area discontinua integrada por dos subáreas de uso residencial y tipología aislada (La Albuera y Las Norias)

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 357.994 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,22078
<b>Superf. edificable</b> : 82.767 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,19870
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 82.578 uautc	<u>Tipolog. permitidas</u>
<b>Total Cesiones</b> : 87.023 m2	UAS2 UAS1
<b>Total Dotaciones existentes</b> : m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 2.662 m2	
<b>Coefficiente de localización</b> : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS				1,0000								
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UECVA	Camino Viejo de Alarcos
UEALB1	Camino de la Albuera 1
UEALB2	Camino de la Albuera 2
UECALZ	Ctra. de Calzada
UECUB	Camino de las Cubas

**Observaciones**

Area muy poco consolidada con vista al desarrollo de un tipo de edificación aislada muy demandado.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> AVE	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area continua de uso residencial y tipología residencial bloque aislado formada por terrenos junto al trazado del AVE, al norte de la zona universitaria.

**Datos**

Superficie del Area	: 66.938 m2	Aprov. Tipo:	0,57578
Superf. edificable	: 42.457 m2 t	Aprov. Patrimonial:	0,51820
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 40.570 uautc	Tipolog. permitidas.	
Total Cesiones	: 31.557 m2	BLQ2	VPO
Total Dotaciones existentes	: m2	BLQ3	BLQ4
Total Viales existentes	: m2	UAD3	UAD4
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD		1,0000										
RAIS												
VPO		0,8182										
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEAVE Junto al trazado del AVE

**Observaciones**

Area sin consolidar. A ejecutar "ex novo".

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B1	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area compuesta por cinco subáreas de uso residencial y tipología de bloque aislado (Bº de Santa Catalina; Bº de Pío XII; Bº de Los Angeles y Residencial Ronda; Bº del Pilar; San Vicente de Paul).

**Datos**

Superficie del Area	: 190.797 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 2,09000
Superf. edificable	: 263.628 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial.:</b> 1,88100
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 263.628 uautc	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones	: m2	BLQ1
Total Dotaciones existentes	: 15.473 m2	
Total Viales existentes	: 55.493 m2	
Coefficiente de localización	: 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

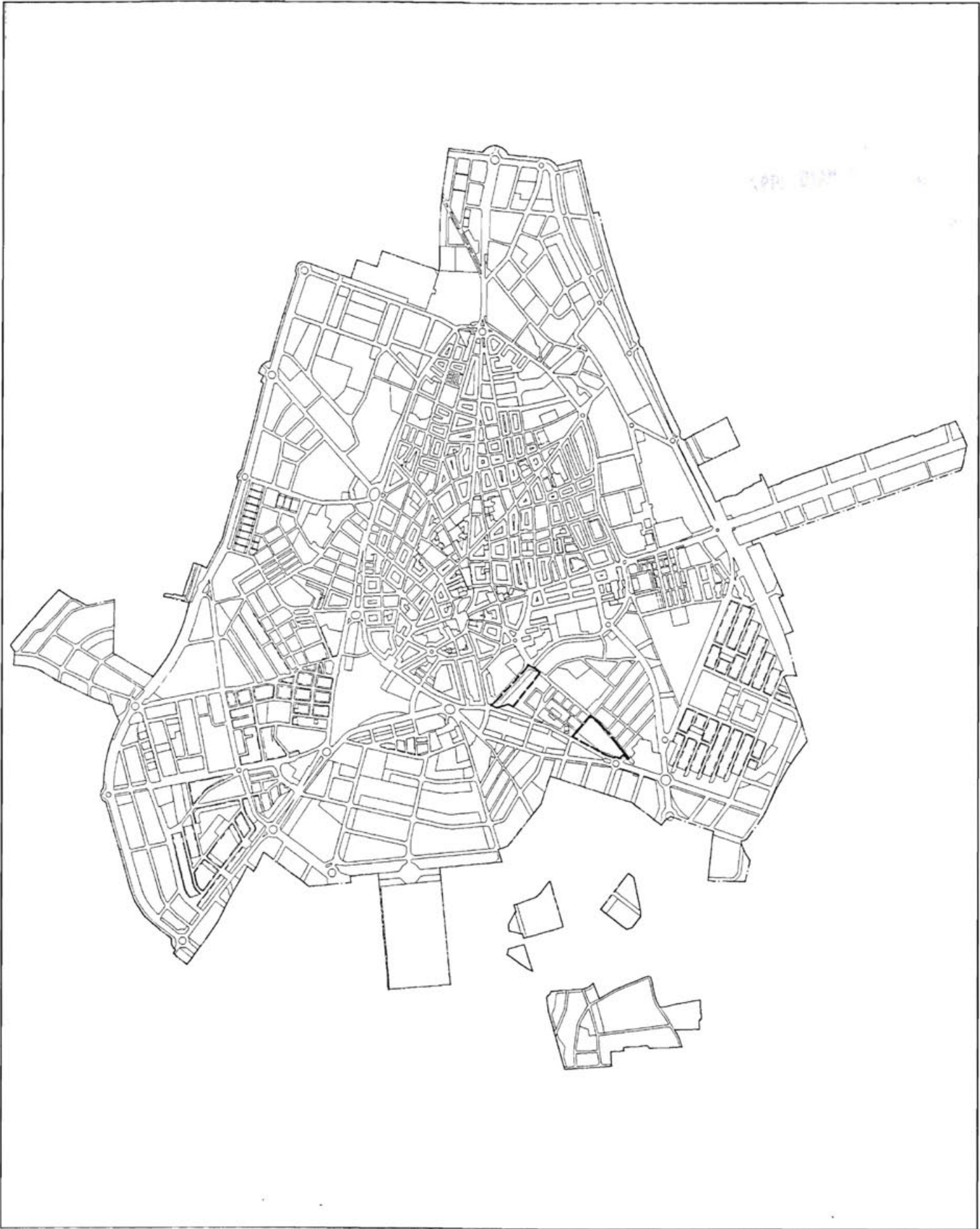
Resid. manzana cerrada R Resid. Aslada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Compliem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 Area muy consolidada por la edificación.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B2	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area compuesta por dos subáreas de uso residencial y tipología de bloque aislado (Ronda Ciruela; Carlos Eraña).

**Datos**

Superficie del Area : 30.516 m2	Aprov. Tipo: 1,14000
Superf. edificable : 29.605 m2 t	Aprov. Patrimonial: 1,02600
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 29.605 uautc	Tipolog. permitidas.
Total Cesiones : m2	BLQ2
Total Dotaciones existentes : 3.001 m2	
Total Viales existentes : 2.844 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domino Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**

Area consolidada en gran parte.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en si mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA: B2M</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Residencial RBLQ</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------

**Descripción**

Area compuesta por una sola zona que comprende las viviendas y equipamiento del MOPTMA.

**Datos**

Superficie del Area	: 27.686 m2	Aprov. Tipo:	0,93804
Superf. edificable	: 17.958 m2 t	Aprov. Patrimonial:	0,84424
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 17.958 uaute	Tipolog permitidas	
Total Cesiones	: 32.222 m2	BLQ2	
Total Dotaciones existentes	: 9.495 m2		
Total Viales existentes	: 4 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEOP	Equipam. y viviendas del MOPTMA
------	---------------------------------

**Observaciones**

Tiene como objeto la incorporación de esta zona al suelo urbano añadiendo equipamiento público, suelo residencial y una nueva calle.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.

\* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en si mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B2U	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area compuesta por una sola zona que comprende toda la zona universitaria (desde la ronda hasta el trazado del AVE).

**Datos**

Superficie del Area	: 61.921 m2	Aprov. Tipo:	1,00220
Superf. edificable	: 8.831 m2 t	Aprov. Patrimonial.:	0,90198
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 8.831 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>	
Total Cesiones	: 1.037 m2	BLQ2 BLQ4	
Total Dotaciones existentes	: 13.785 m2		
Total Viales existentes	: 39.765 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Asilada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEUNIV Zona Universitaria

**Observaciones**  
 Delimita los terrenos actuales destinados a la universidad y el polideportivo municipal. Reordena una pequeña zona

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B3	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area continua que comprende los terrenos de La Granja.

**Datos**

Superficie del Area	: 92.857 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,95000
Superf. edificable	: 47.675 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,85500
Aprov. Urbanistico Lucrativo	: 47.675 uautc	Tipolog. permitidas
Total Cesiones	: m2	
Total Dotaciones existentes	: 12.088 m2	
Total Viales existentes	: 33.094 m2	
<b>Coefficiente de localización</b>	: 0,95	<b>BLQ3</b>

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**

Area totalmente consolidada por la edificación.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B4	<b>Uso Dominante:</b> Residencial	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
	<b>RBLQ</b>	

**Descripción**

Area discontinua compuesta por tres subáreas (ctra. Toledo; ctra. de Valdepeñas; Res. Bécares).

**Datos**

Superficie del Area	: 194.628 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,21404
Superf. edificable	: 185.097 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,09264
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 185.097 uautc	
Total Cesiones	: 5.669 m2	
Total Dotaciones existentes	: 15.177 m2	
Total Viales existentes	: 34.611 m2	
<b>Coefficiente de localización</b>	: 0,95	<b>BLQ4</b>
		Tipolog. permitidas.

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aslado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domnio Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEIND	Suelo de tolerancia industrial de la ctra. de Toledo
UECAT	Ctra. de la Atalaya
UEVAL1	Ctra. de Valdepeñas 1
UEVAL2	Ctra. de Valdepeñas 2

**Observaciones**

Area poco consolidadas, con tipologías de tolerancia industrial y residencial; usos mezclados que se trata de erradicar.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B4N	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua compuesta por dos subáreas (al sur del antiguo trazado del FFCC; al sur de Larache, junto a la ctra. de Puertollano).

**Datos**

Superficie del Area	: 283.113 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,61621
Superf. edificable	: 194.308 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,55459
Aprov. Urbanistico Lucrativo	: 183.475 uautc	
Total Cesiones	: 136.899 m2	
Total Dotaciones existentes	: m2	
Total Viales existentes	: 251 m2	
Coefficiente de localización	: 0,95	
		<u>Tipolog. permitidas.</u>
		BLQ4 VPO BLQ2 BLQ1 UAD3 UAD4

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD		1,0000										
RAIS												
VPO		0,8182										
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aslada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

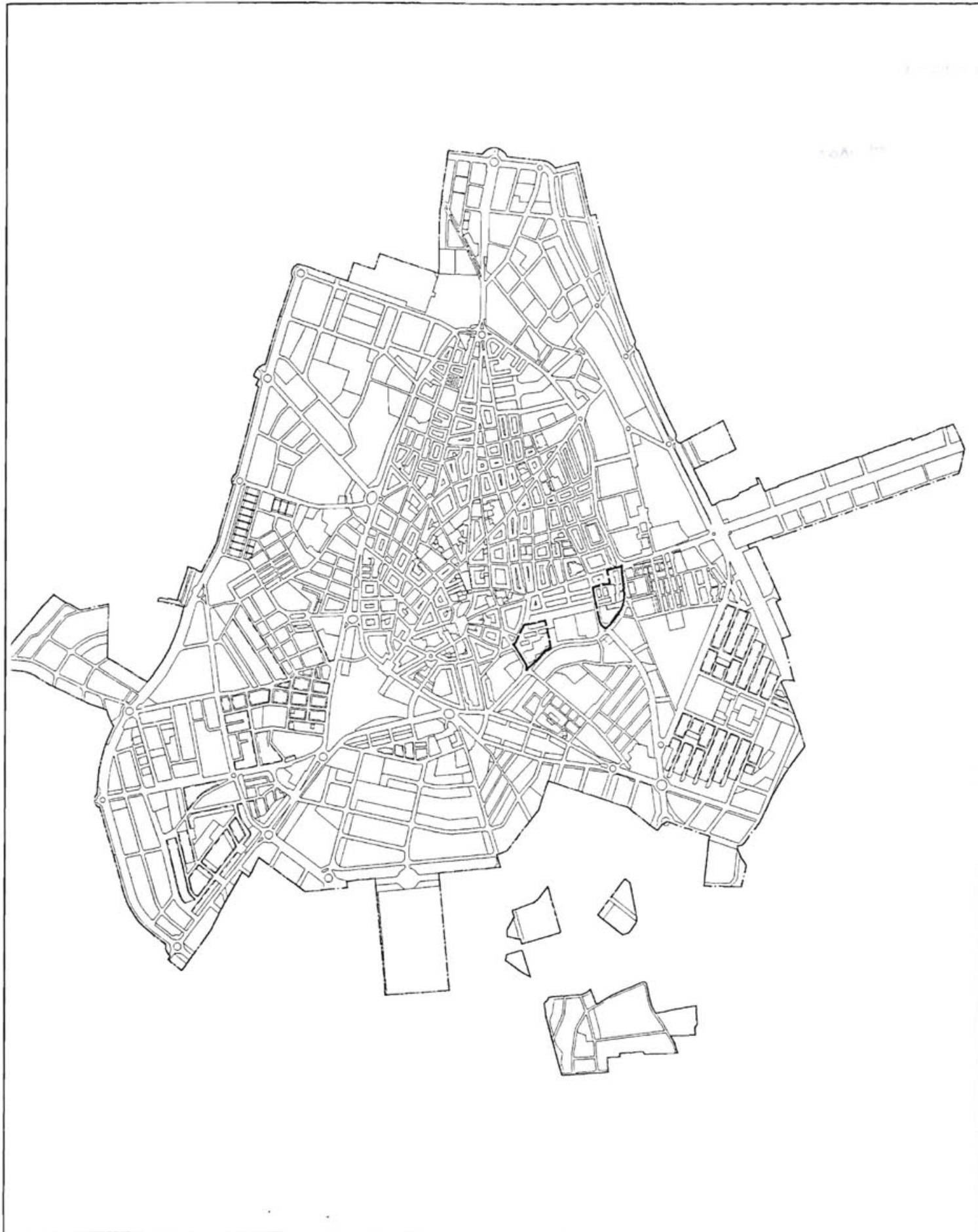
**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPGALL	Al sur de Larache, junto a la ctra. de Puertollano
UELARA	Junto a la Barriada de Larache
UECORR	A lo largo del camino de la Corredera, al sur del FFCC
UEMIG	Al norte de la ctra. de Miguelturna

**Observaciones**  
 Este área comprende terrenos sin urbanizar ubicados al sur del antiguo trazado del FFCC y al sur de Larache. Parte de ello estaban clasificados como-SUNP en el Plan anterior.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> B5	<b>Uso Dominante:</b> Residencial	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
	<b>RBLQ</b>	

**Descripción**  
 Area discontinua compuesta por dos subáreas con edificación consolidada. Torreón del Alcazar.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 47.195 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 3,40000
<b>Superf. edificable</b> : 57.824 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 3,06000
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 57.824 uautc	<u>Tipolog. permitidas</u>
<b>Total Cesiones</b> : m2	<b>BLQ5</b>
<b>Total Dotaciones existentes</b> : 8.923 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 21.265 m2	
<b>Coefficiente de localización</b> : 1,00	

**Coefficientes de homogenización**

USOS	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
DOMINANTES												
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aslada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aslado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 Suelo muy consolidado por la edificación en el Torreón del Alcazar.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> C	<b>Uso Dominante:</b> Residencial *	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
----------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area constituida por parte de los terrenos del antiguo Cuartel de la Misericordia. Desarrollo según Convenio firmado entre Ayuntamiento y Ministerio de Defensa.

**Datos**

Superficie del Area	: 23.302 m2	Aprov. Tipo:	2,50000 *
Superf. edificable	: 58.255 m2 t	Aprov. Patrimonial:	2,50000 *
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 58.255 uaute	<u>Tipolog. permitidas</u>	
Total Cesiones	: * m2	*	
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: m2		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEC **Cuartel de la Misericordia**

**Observaciones**  
 Reordenación de parte de los terrenos del antiguo Cuartel de la Misericordia.  
 \* Tipologías, aprovechamientos y cesiones en cumplimiento del Convenio firmado. Esta tipología vendrá definida por la edificabilidad acordada en el Convenio (2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) así como el nº de plantas máximas y las alineaciones exteriores reflejadas en la hoja correspondiente de la colección de planos nº 4 (Alineaciones, Volúmenes y Aprovechamientos Globales)

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA:</b> CC	<b>Uso Dominante:</b> Residencial R	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**

Area constituida por los terrenos de la antigua carcel, junto al barrio del Pilar.  
Desarrollo según Convenio firmado entre Ayuntamiento y Ministerio de Justicia e Interior.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 22.958 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,35859 *
<b>Superf. edificable</b> : 31.177 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,15480 *
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 31.177 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>
<b>Total Cesiones</b> : 12.479 m2	MC*
<b>Total Dotaciones existentes</b> : m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 10 m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv.	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

--

**Observaciones**

Reordenación de los terrenos de la carcel, completando con la operación el barrio del Pilar y el parque del mismo nombre  
 \* Desarrollo según Convenio firmado entre Ayuntamiento y Ministerio de Justicia e Interior  
 \* Esta tipología (MC-\*) vendrá definida por la edificabilidad y nº de plantas máximo reflejada en la hoja correspondiente de la colección de planos nº 4 (Alineaciones, Volúmenes y Aprov. Globales) así como las alineaciones definidas en el correspondiente Estudio de Detalle.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA: EQP1</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Dotacional EQP</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area discontinua compuesta por los equipamientos privados con tipología de bloque aislado (BLQ SE / 1.4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 118.114 m <sup>2</sup>	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,33000
<b>Superf. edificable</b> : 165.360 m <sup>2</sup> t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,19700
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 165.360 uautc	<u>Tipolog permitidas</u>
<b>Total Cesiones</b> : m <sup>2</sup>	BLQ SE
<b>Total Dotaciones existentes</b> : m <sup>2</sup>	
<b>Total Viales existentes</b> : m <sup>2</sup>	
<b>Coefficiente de localización</b> : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP											1,0000	
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 El objeto de este área es evitar que existan transferencia de aprovechamientos entre estos usos y los del entorno donde estén ubicados geográficamente.





<b>AREA: EQP2</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Dotacional EQP</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

**Descripción**

Area continua compuesta por terrenos ubicados al otro lado del trazado del FFCC en la zona universitaria.  
Manzana con tipología de bloque aislado (BLQ SE / 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

**Datos**

Superficie del Area	: 32.497 m2	Aprov. Tipo:	1,22090
Superf. edificable	: 35.207 m2 t	Aprov. Patrimonial:	1,09881
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 35.207 uaute	Tipolog. permitidas.	
Total Cesiones	: 2.247 m2	BLQ SE	
Total Dotaciones existentes	: 2.239 m2		
Total Viales existentes	: 2.863 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP											1,0000	
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPP	Playa Park
------	------------

**Observaciones**

El objeto de este área es conseguir la cesión de una vía y una pequeña zona verde necesaria para el desarrollo de esta zona dedicada a equipamiento privado.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de la esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA:</b> FC	<b>Uso Dominante:</b> Residencial *	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**

Terrenos comprendidos en el PERI de los Terrenos Ferroviarios, desarrollados mediante Convenio con RENFE.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 220.832 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 1,18000 *
<b>Superf. edificable</b> : * m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 1,18000 *
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : * uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>
<b>Total Cesiones</b> : * m2	*
<b>Total Dotaciones existentes</b> : * m2	
<b>Total Viales existentes</b> : * m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domino Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

UERV	Residencial Vergel
------	--------------------

**Observaciones**

Aprobado el PERI y el Proyecto de Urbanización, se están adjudicando las obras de urbanización.  
 \* Los aprovechamientos y tipologías edificatorias son resultado del Convenio firmado entre el Excmo. Ayto. y RENFE, con fecha 18 de septiembre de 1.989.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA:</b> G	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
----------------	--	---------------------------

**Descripción**

Area que coincide en parte con la delimitación del antiguo PERI 2, junto al cementerio, en el denominado camino de La Guija.

**Datos**

Superficie del Area	: 164.526 m2	Aprov. Tipo:	0,59744
Superf. edificable	: 107.964 m2 t	Aprov. Patrimonial:	0,53770
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 103.050 uautc	Tipolog. permitidas.	
Total Cesiones	: 81.371 m2	BLQ4 VPO BLQ3 BLQ1 UAD3 UAD4	
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: 662 m2		
Coefficiente de localización	: 0,95		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD		1,0000										
RAIS												
VPO		0,8182										
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEG1	Unidad de Ejecución junto a la futura ronda
UEG2	Unidad de Ejecución que ocupa la parte central y el este del área.
UEG3	Unidad de Ejecución junto a la ronda de toledo.

**Observaciones**

Terrenos vacantes junto al cementerio, que por diversas razones y estando clasificado como urbano no ha podido desarrollarse.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> H	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RAD	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
----------------	---------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Polígono A2 del anterior PGOU (Planeamiento en ejecución).  
 At=Ap=1,30000, sin cesiones de aprovechamientos.

**Datos**

Superficie del Area : 119.918 m2	Aprov. Tipo: 1,30000
Superf. edificable : 78.299 m2 t	Aprov. Patrimonial: 1,30000
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 78.299 uaute	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : m2	UAD3
Total Dotaciones existentes : 19.996 m2	
Total Viales existentes : 39.692 m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif. adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

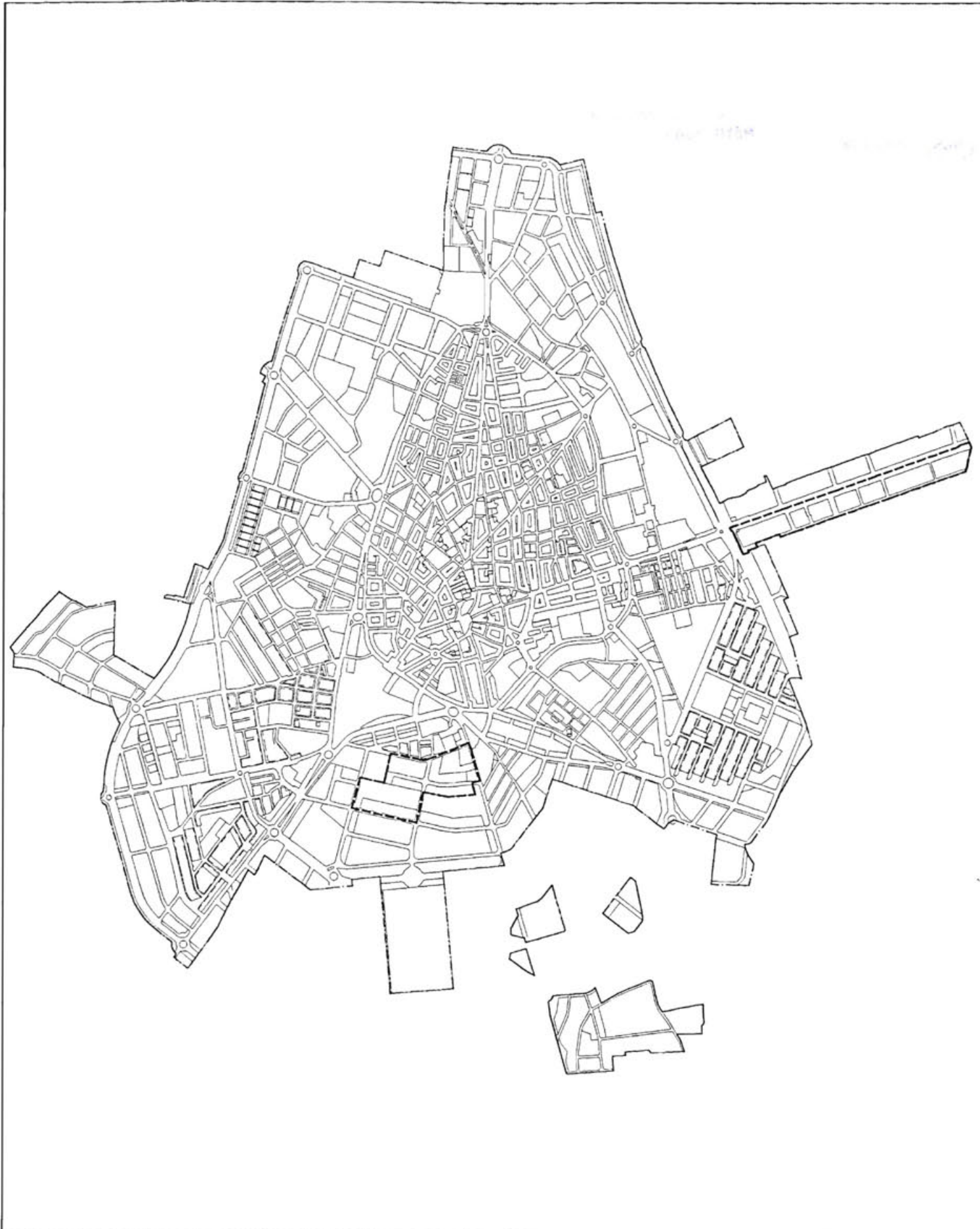
**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**

Area en desarrollo.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en si mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> II	<b>Uso Dominante:</b> Industrial I	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area de suelo industrial discontinua, compuesta por dos subáreas: norte de Larache y sur de ctra. de Carrión.

**Datos**

Superficie del Area : 211.060 m2	Aprov. Tipo: 0,84743
Superf. edificable : 120.857 m2 t	Aprov. Patrimonial.: 0,76269
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 120.857 uautc	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : 1.200 m2	II
Total Dotaciones existentes : 10.534 m2	
Total Viales existentes : 65.041 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I									1,0000			
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R      Resid. Aslada RAIS      Comercial/Oficinas C      Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ      Residencial VPO VPO      Comercial (grandes s.) CGS      Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD      Complem. a la viv. CV      Industrial I      Libre de Uso y Dominio Privado LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEGAS      Obtención de viarios junto al trazado del AVE

**Observaciones**

Suelo muy consolidado por usos industriales.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> I2	<b>Uso Dominante:</b> Industrial I	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area de suelo industrial discontinua, compuesta por dos subáreas: sur de Larache y norte de ctra. de Carrión.

**Datos**

Superficie del Area : 362.093 m2	Aprov. Tipo: 0,75232
Superf. edificable : 204.606 m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,67709
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 204.606 uautc	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : 2.609 m2	I2
Total Dotaciones existentes : 13.413 m2	
Total Viales existentes : 90.314 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I									1,0000			
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**  
 UEGASN Obtención de viarios junto al trazado del AVE

**Observaciones**  
 Suelo muy consolidado por usos industriales.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> MC1	<b>Uso Dominante:</b> Residencial R	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
------------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area compuesta por tres subáreas con tipología dominante MC1 (entorno de Pedrera Baja; entorno de Calatrava; parte de la barriada de Pio XII).

**Datos**

Superficie del Area	: 346.608 m2	Aprov. Tipo:	2,75563
Superf. edificable	: 656.281 m2 t	Aprov. Patrimonial:	2,48007
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 645.577 uautc	Coefficiente K:	0,90000
Total Cesiones	: 10.845 m2	Tipolog. permitidas. MC1 CV EQP	
Total Dotaciones existentes	: 19.734 m2		
Total Viales existentes	: 92.598 m2		
Coefficiente de localización	: 1		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP	0,8000											
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPAY	Barriada del Padre Ayala
UEPZT	Plaza de Toros
UEIMC	Plz. de La Inmaculada Concepción
UERTOL	Ronda de Toledo/Calatrava

**Observaciones**  
 Este área tiene como finalidad delimitar la zona con tipología de MC1

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos





<b>AREA: MC1E</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Residencial R</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area constituida por los terrenos que constituyen la manzana donde se ubica la ermita de Los Remedios.

**Datos**

Superficie del Area	: 4.677 m2	Aprov. Tipo:	2,42247
Superf. edificable	: 7.854 m2 t	Aprov. Patrimonial:	2,18022
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 7.854 uautc	<u>Tipolog permitidas</u>	
Total Cesiones	: 1.809 m2	MC1	CV
Total Dotaciones existentes	: 242 m2		
Total Viales existentes	: 1.193 m2		
Coficiente de localización	: 1		

**Coficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R    Resid. Aslada RAIS    Comercial/Oficinas C    Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ    Residencial VPO VPO    Comercial (grandes s.)CGS    Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD    Complem a la viv CV    Industrial I    Libre de Uso y Dominio Privado LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEERR	Ermita de los Remedios
-------	------------------------

**Observaciones**  
 Reordenación de los terrenos delimitados y recalificados.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





AREA: MC2

Uso Dominante:

Residencial  
R

Tipo Suelo: URBANO

## Descripción

Area constituida por la zona mas extensa del casco consolidado, con tipologia MC2.

## Datos

Superficie del Area : 845.391 m2  
 Superf. edificable : 2.325.529 m2 t  
 Aprov. Urbanistico Lucrativo : 2.308.427 uautc  
 Total Cesiones : 5.066 m2  
 Total Dotaciones existentes : 55.882 m2  
 Total Viales existentes : 273.254 m2

Aprov. Tipo: 4.47149

Aprov. Patrimonial: 4.02434

Coeficiente K: 0.94141

Coeficiente de localización : 1

Tipolog. permitidas

MC2 CV EQP

## Coeficientes de homogenización

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP	0,8000											
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Asilada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

## UNIDADES DE EJECUCION

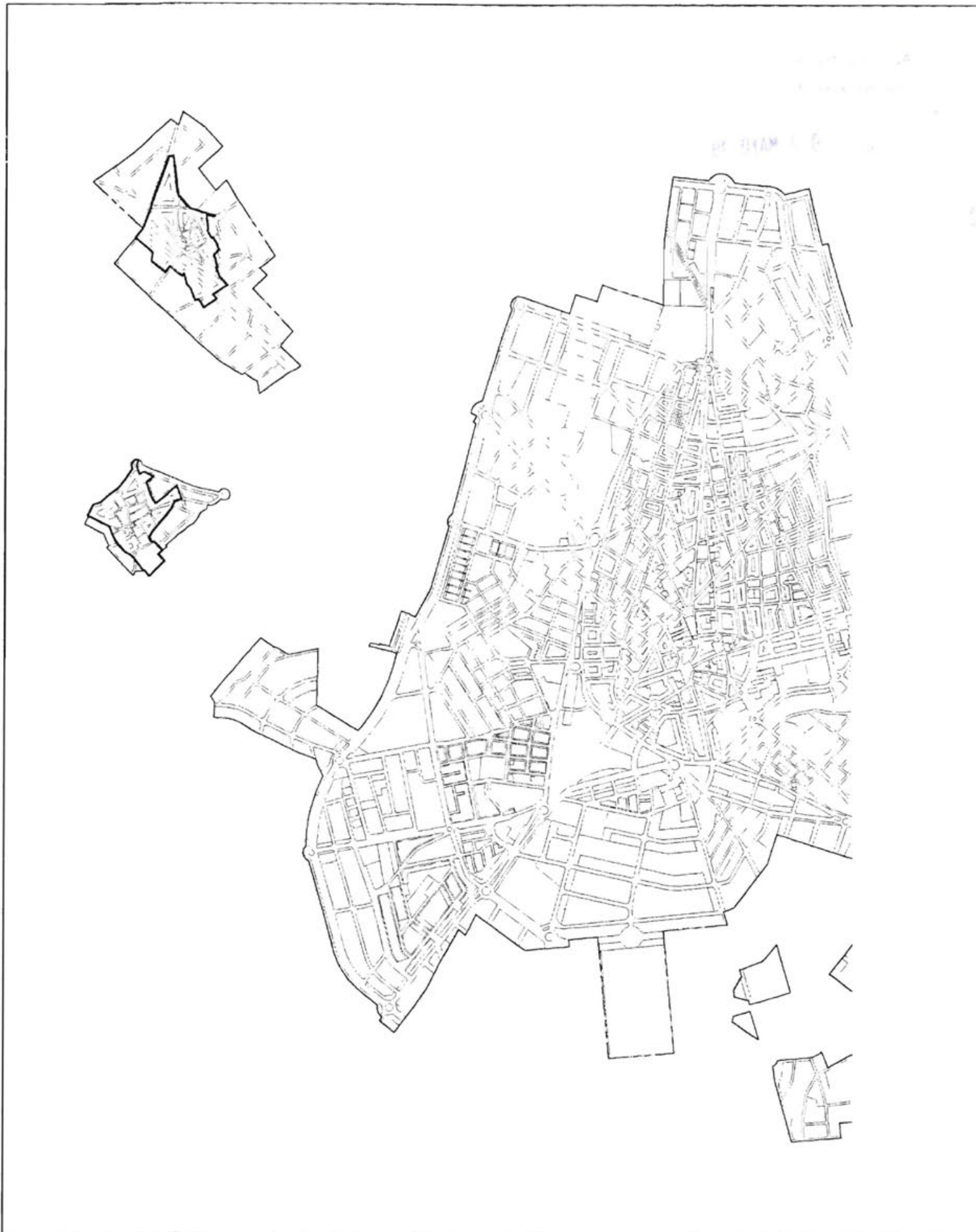
UECAJR Caja Reclutas  
 UESNP San Pedro  
 UESNT Santiago  
 UELIB Calle Libertad

## Observaciones

Area muy consolidada por la edificación con pequeñas zonas puntuales a conseguir por expropiación.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos





<b>AREA: MC2A</b>	<b>Uso Dominante:</b>	<b>Residencial</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
		<b>R</b>	

**Descripción**

Area constituida por el casco consolidado de Las Casas y Valverde.

**Datos**

<b>Superficie del Area</b>	: 206.577 m2	<b>Aprov. Tipo:</b>	<b>1,85662</b>
<b>Superf. edificable</b>	: 304.969 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b>	<b>1,67096</b>
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b>	: 304.969 uaute	<b>Coefficiente K:</b>	<b>0,97542</b>
<b>Total Cesiones</b>	: 4.038 m2	<u>Tipolog permitidas</u>	
<b>Total Dotaciones existentes</b>	: 20.557 m2	MC2	CV
<b>Total Viales existentes</b>	: 21.760 m2		
<b>Coefficiente de localización</b>	: 1		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domino Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

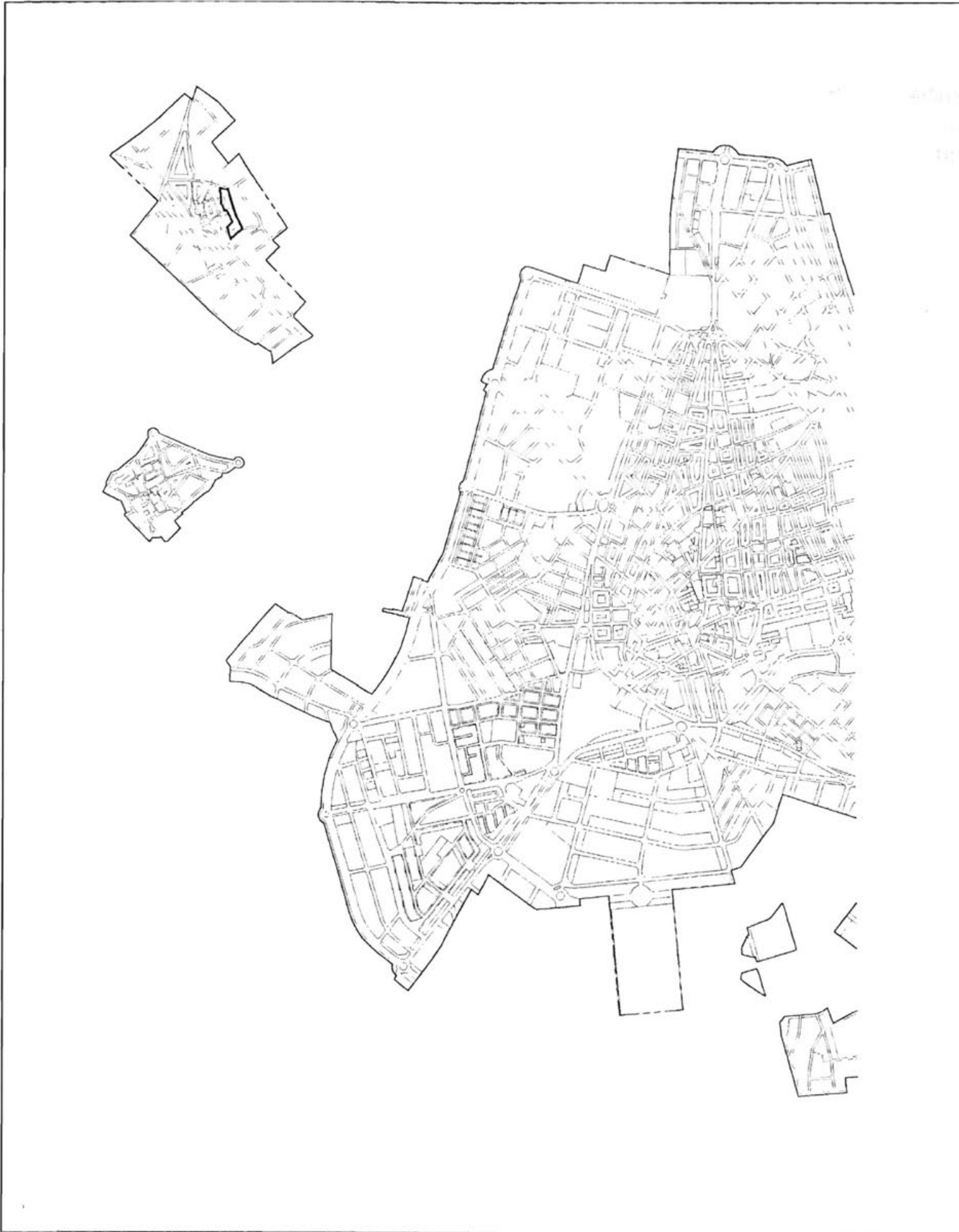
UERCER Ronda del Cementerio en Valverde

**Observaciones**

Constituye el área de edificación mas consolidada de Las Casas y Valverde.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA: MC2AA</b>	<b>Uso Dominante: Residencial R</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
--------------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area constituida por una pequeña zona de Las Casas sin consolidar con tipologia MC2

**Datos**

Superficie del Area	: 9.294 m2	Aprov. Tipo:	1,48287
Superf. edificable	: 13.782 m2 t	Aprov. Patrimonial:	1,33458
Aprov. Urbanistico Lucrativo	: 13.782 uaute	<u>Tipolog permitidas</u>	
Total Cesiones	: 1.692 m2	MC2	CV
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: m2		
Coefficiente de localización	: 1		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domino Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

UENTRE Las Casas Este

**Observaciones**

Constituye un área no consolidada de Las Casas (supone una Unidad de Ejecución en su totalidad).

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos



<b>AREA: MC2C</b>	<b>Uso Dominante:</b> <b>Residencial R</b>	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area constituida por la zona mas céntrica (alrededor de la Plz. Mayor)

**Datos**

<b>Superficie del Area</b> : 40.404 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 4,85697
<b>Superf. edificable</b> : 160.606 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 4,37127
<b>Aprov. Urbanístico Lucrativo</b> : 160.606 uautc	<b>Coficiente K:</b> 0,98784
<b>Total Cesiones</b> : 68 m2	
<b>Total Dotaciones existentes</b> : 705 m2	
<b>Total Viales existentes</b> : 6.632 m2	
<b>Coficiente de localización</b> : 1	

Tipolog. permitidas.

MC2	CV
-----	----

**Coficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Asilada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 Este área tiene como finalidad delimitar la zona con tipología de MC2 con mayores valores de repercusión del suelo.



\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA: MC2P</b>	<b>Uso Dominante:</b> Residencial	<b>Tipo Suelo: URBANO</b>
-------------------	--------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area constituida por parte de la manzana oeste de la Plaza Mayor.

**Datos**

Superficie del Area	: 6.804 m2	<b>Aprov. Tipo:</b>	<b>4.06053</b>
Superf. edificable	: 27.628 m2 t	<b>Aprov. Patrimonial.:</b>	<b>3.65448</b>
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 27.628 uautc	<u>Tipolog. permitidas.</u>	
Total Cesiones	: 756 m2	MC2 CV	
Total Dotaciones existentes	: m2		
Total Viales existentes	: m2		
<b>Coefficiente de localización</b>	: 1		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R	1,0000											
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV	1,0000											
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

UEPZA Plaza Mayor

**Observaciones**

Tiene por objeto la ordenación del ala de poniente de la Plaza Mayor abriendo una nueva calle de soportales que sustituye al actual pasaje y reorganiza los accesos al aparcamiento subterráneo de la plaza.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos



<b>AREA:</b> N4	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--	---------------------------

**Descripción**

Poligono N4 del anterior PGOU (se mantienen tipologías y aprovechamientos)  
At=Ap=1,0000, sin cesiones de aprovechamientos.

**Datos**

Superficie del Area	: 184.402 m2	Aprov. Tipo:	1,00000
Superf. edificable	: 82.253 m2 t	Aprov. Patrimonial:	1,00000
Aprov. Urbanístico Lucrativo	: 82.253 uautc	Tipolog. permitidas.	
Total Cesiones	: m2	BLQ3	
Total Dotaciones existentes	: 56.532 m2		
Total Viales existentes	: 45.617 m2		

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial VPO	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**

Area en desarrollo.



\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
\* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> P	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RBLQ	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
----------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Area situada entre el área N4 y la ronda de Toledo.

**Datos**

Superficie del Area : 28.213 m2	Aprov. Tipo: 1.34880
Superf. edificable : 24.486 m2 t	Aprov. Patrimonial.: 1.21392
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 23.564 uaute	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : 8.139 m2	BLQ1 MC2
Total Dotaciones existentes : 9.136 m2	
Total Viales existentes : 2.480 m2	
Coefficiente de localización : 0,95	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R		0,9091										
RBLQ		1,0000										
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

UERANC	Residencia de ancianos
UEPAUT	Peugeot

**Observaciones**  
 Una pequeña área junto a la ronda de Toledo que tiene como objeto la ordenación y sustitución de usos de cara a la expansión de la Universidad.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> P1	<b>Uso Dominante:</b> Residencial RAD*	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	--	---------------------------

**Descripción**  
 Polígono P1 del anterior PGOU (Planeamiento en ejecución; se mantienen tipologías y aprovechamientos).  
 At=Ap=0,65000, sin cesiones de aprovechamientos.

**Datos**

Superficie del Area : 126.821 m2	Aprov. Tipo: 0,65000
Superf. edificable : 39.436 m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,65000
Aprov. Urbanístico Lucrativo : 39.436 uautc	Tipolog. permitidas:
Total Cesiones : m2	EF2
Total Dotaciones existentes : 39.564 m2	
Total Viales existentes : 26.587 m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD			1,0000									
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada R Resid. Aislada RAIS Comercial/Oficinas C Almacén/Exposición AE  
 Resid. Bloque aislado RBLQ Residencial VPO VPO Comercial (grandes s.) CGS Dotacional privado EQP  
 Resid. viv unif adosada RAD Complem. a la viv CV Industrial I Libre de Uso y LUDP  
 Dominio Privado

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observaciones**  
 Area en desarrollo.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.  
 \* Los equipamientos privados en el ámbito de la delimitación gráfica del área, quedan excluidos de la misma a efectos de cálculo de aprovechamientos, al constituir en sí mismos un área de reparto independiente.





<b>AREA:</b> S1	<b>Uso Dominante:</b> Residencial *	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**

Area en desarrollo situada entre la ctra. de Puertollano y la c/ Castillo de Caracuel.

**Datos**

Superficie del Area : 152.286 m2	<b>Aprov. Tipo:</b> 0,59000
Superf. edificable : 88.820* m2 t	<b>Aprov. Patrimonial:</b> 0,53100
Aprov. Urbanistico Lucrativo : uautc	<u>Tipolog. permitidas:</u>
Total Cesiones : m2	*
Total Dotaciones existentes : m2	
Total Viales existentes : m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aslada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif. adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y Dominio Privado	LUDP

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observacion**

Area en desarrollo, proveniente de un sector del PGOU del 88.  
 Al tratarse de un polígono en desarrollo figuran el aprov. medio y el aprov. patrimonializable (90% s/ ap. medio).  
 \* Las tipologías y los aprovechamientos que figuran corresponden al PGOU anterior, aunque los aprovechamientos reales para completar la edificación, serán los correspondientes al proyecto de compensación aprobado, ya que en la actualidad se encuentra en gran parte consolidado por la edificación.

\* Los Sistemas Generales en el ambito de la delimitación gráfica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos.





<b>AREA:</b> S2	<b>Uso Dominante:</b> Residencial *	<b>Tipo Suelo:</b> URBANO
-----------------	-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Area en desarrollo situada entre la la Avda. de los Descubrimientos y el trazado del FFCC, procedental del PP del mismo nombre del PGOU del 88.

**Datos**

Superficie del Area : 368.922 m2	Aprov. Tipo: 0,56000
Superf. edificable : 180.500* m2 t	Aprov. Patrimonial: 0,50400
Aprov. Urbanistico Lucrativo : uautc	Tipolog. permitidas
Total Cesiones : m2	*
Total Dotaciones existentes : m2	
Total Viales existentes : m2	

**Coefficientes de homogenización**

USOS DOMINANTES	R	RBLQ	RAD	RAIS	VPO	CV	C	CGS	I	AE	EQP	LUDP
R												
RBLQ												
RAD												
RAIS												
VPO												
CV												
C												
CGS												
I												
AE												
EQP												
LUDP												

Resid. manzana cerrada	R	Resid. Aislada	RAIS	Comercial/Oficinas	C	Almacén/Exposición	AE
Resid. Bloque aislado	RBLQ	Residencial	VPO	Comercial (grandes s.)	CGS	Dotacional privado	EQP
Resid. viv unif adosada	RAD	Complem. a la viv	CV	Industrial	I	Libre de Uso y	LUDP
						Domino Privado	

**UNIDADES DE EJECUCION**

**Observacion**  
 Area en desarrollo, proveniente del PP del mismo nombre del PGOU del 88.  
 Al tratarse de un poligono en desarrollo figuran el aprov. medio y el aprov patrimonializable (90% s/ ap. medio).  
 \* Las tipologías y los aprovechamientos que figuran corresponden al PGOU anterior, aunque los aprovechamientos reales para completar la edificación, serán los correspondientes al proyecto de compensación aprobado, ya que en la actualidad se encuentra en gran parte consolidado por la edificación.

\* Los Sistemas Generales en el ámbito de la delimitación grafica del área, se consideran adscritos a la misma. Quedan, no obstante excluidos de esta a efectos de cálculo de aprovechamientos