

**ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA CON REF.**  
**CATASTRAL 8953201VJ1185S0001PT PARA**  
**MODIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE RETRANQUEO**  
**OBLIGATORIO DENTRO DE LA PARCELA.**

SITUACIÓN: C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
PROPIEDAD: PROMOCIONES GASSET S.L..

ARQUITECTO: JOSÉ JAVIER RAMIREZ DE ARELLANO RAYO.  
COLEGIADO Nº: 3545 DEL C.O.A.C.M.

**MARZO 2016**

---

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

## **INDICE**

### **MEMORIA INFORMATIVA**

1. Planeamiento General vigente.
2. Análisis del terreno.
  - 2.1 Situación y emplazamiento.
  - 2.2 Estructura de la propiedad edificación, usos del suelo y afecciones.
  - 2.3 Obras programadas públicas que influyan en el desarrollo del ámbito.
  - 2.4 Infraestructuras.
3. Condicionantes urbanísticos del PGOU.
4. Diagnostico General del ámbito.

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

1. Ordenación Estructural.
  - 1.1 Ordenación resultante.
  - 1.2 Clasificación del PGOU actual y modificado.
  - 1.3 Delimitación del ámbito
  - 1.4 Área de reparto.
  - 1.5 Sistema e infraestructuras generales.
  - 1.6 Cumplimiento de los objetivos.
  - 1.7 Tratamiento de los bienes de dominio público.
  - 1.8 Establecimientos susceptibles de generar tráfico intenso o problemas de aparcamiento.
  - 1.9 Ordenación de la localización de establecimientos en donde se desarrollen actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
  - 1.10 Reservas de suelo para viviendas de protección pública.
  - 1.11 Coherencia entre las determinaciones de la ordenación estructural del plan y las de las áreas contiguas.
2. Ordenación Detallada.
  - 2.1 Nuevas alineaciones aplicadas por el estudio de detalle.

## **ANEXO 1**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

## **PLANOS**

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

## MEMORIA INFORMATIVA

Se redacta el presente Estudio Detalle a petición de Promociones Gasset S.L.  
CIF: B-13516166  
Domicilio fiscal: C/ Elisa Cendreros 4 Bajo Izda 13002 Ciudad Real  
Tlf: 926 25 69 68

El objeto de este Estudio de Detalle es modificar la alineación de los retranqueos obligatorios dentro de la parcela con referencia catastral 8953201VJ1185S0001PT , para poder materializar la edificabilidad asignada por el PGOU de Ciudad Real, a la parcela. En ningún caso se modifica ningún parámetro de la tipología UAD-3 que tiene la parcela.

### **1. Planeamiento General vigente.**

El municipio de **CIUDAD REAL** posee en la actualidad el siguiente instrumento de planeamiento general municipal PGOU (Plan general de ordenación urbana).

PGOU de Ciudad Real  
Autor: Alejandro Moyano  
Aprobación: 02-05-1997

### **2. Análisis del terreno.**

#### 2.1 Situación y emplazamiento.

La parcela está situada en la Calle Camino Viejo de Alarcos con vuelta a la Calle Sabinas.





2.2 Estructura de la propiedad edificación, usos del suelo y afecciones.

Estructura catastral vigente.

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
 Municipio de CIUDAD REAL Provincia de CIUDAD REAL

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8953201VJ1185S0001PT**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
 CL SABINAS 8 Es:- Pl:00 Pt:--  
 13002 CIUDAD REAL [CIUDAD REAL]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Residencial**      AÑO CONSTRUCCIÓN: **1930**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**      SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]: **320**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
 CL SABINAS 8  
 CIUDAD REAL [CIUDAD REAL]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]: **320**      SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]: **805**      TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

418,840    Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 — Límite de Manzana  
 — Límite de Parcela  
 — Límite de Construcciones  
 — Mobiliario y aceras  
 — Límite zona verde  
 — Hidrografía

Jueves , 3 de Marzo de 2016

Uso del suelo.

El Suelo donde se ubica la parcela está Clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO.

EN NINGÚN CASO SE MODIFICA NINGÚN PARÁMETRO DE LA TIPOLOGÍA UAD-3 QUE TIENE LA PARCELA NI DE SU CLASIFICACIÓN, SUELO URBANO CONSOLIDADO.

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

### **Afecciones.**

No existen.

### 2.3 Obras programadas públicas que influyan en el desarrollo del ámbito.

No existen obras programadas.

### 2.4 Infraestructuras.

Las existentes en la Calle Sabinas y la Calle Camino Viejo de Alarcos.

**EN NINGÚN CASO SE MODIFICA NINGUNA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.**

## **3. Condicionantes urbanísticos del POM para el desarrollo del ámbito.**

Tal y como establece el Artículo 28 de El Decreto Legislativo 1/2004 de 28-12-2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla la Mancha (la Ley Autonómica de Ordenación del Territorio LOTAU Ley 2/98 de 4 de Junio y la Ley 1/2003, de 17 de enero, de modificación de la Ley 2/1998 de 4 de Junio), en adelante LOTAU, los Estudios de Detalle deben circunscribirse a las siguientes prescripciones:

Artículo 28. Los Estudios de Detalle.

1.- Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas y en los supuestos previstos en los restantes planes municipales, debiendo comprender, como máximo, la manzana o unidad urbana equivalente completa.

2.- Tendrán por objeto la previsión o el reajuste, según proceda, de:

- a) Las alineaciones y las rasantes.
- b) La ordenación de volúmenes de acuerdo a las especificaciones del plan correspondiente.

3.- Los Estudios de Detalle no podrán alterar la calificación del suelo ni aumentar su aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas que para su redacción haya previsto el planeamiento aplicable. Podrán crear nuevos viales y dotaciones públicas, pero no podrán reducir la superficie de las previstas en el planeamiento aplicable.

Como consecuencia de las prescripciones legales transitorias, se procede a redactar el Estudio de Detalle que a continuación se explicita con estricto respeto a las determinaciones legales expresadas.



#### 4. **Diagnostico General del ámbito.**

El presente Estudio de Detalle tiene como finalidad:

- a) Modificar la alineación de los retranqueos obligatorios dentro de la parcela con referencia catastral 8953201VJ1185S0001PT , para poder materializar la edificabilidad asignada por el PGOU de Ciudad Real, a la parcela. En ningún caso se modifica ningún parámetro de la tipología UAD-3 que tiene la parcela.

#### TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA MODIFICACIÓN.

Tal y como establece el Artículo 28 de El Decreto Legislativo 1/2004 de 28-12-2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla la Mancha (la Ley Autonómica de Ordenación del Territorio LOTAU Ley 2/98 de 4 de Junio y la Ley 1/2003, de 17 de enero, de modificación de la Ley 2/1998 de 4 de Junio), en adelante LOTAU.

#### NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓN.

Las condiciones particulares de la edificación serían las de aplicación a la Edificación Unifamiliar Adosada (UAD) Tipo 3 (Título XI, Capítulo II del PGOU de Ciudad Real).

GRADOS	Parcela mín. m <sup>2</sup>	Ocupación %	Nº plantas mín máx	Altura máx m	Intensidad m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
UAD 3	200	70	1-2 (3 s/planos)	10,6	1,3

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

## ARTICULADO:

### *Artículo 1. Régimen jurídico aplicable.*

A los terrenos contenidos en la presente modificación le son de aplicación:

1. **Constitución española. –**
2. **Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante y por brevedad, LOTAU). –**
3. **Decreto 248/2004, de 14 de septiembre de 2004, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante RP).**
4. **Decreto 242/2004, de 27 de julio de 2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante RSR). –**
5. **Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de Junio, donde se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo Estatal.-**
6. **Deben tenerse en cuenta también aquellas disposiciones reglamentarias no contradictorias con la LOTAU y la anterior normativa (Reglamento de Planeamiento -RPU, Reglamento de Gestión Urbanística – RGU - y Reglamento de Disciplina Urbanística - RDU, en especial). –**
7. **Ley 30/2007 de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.**
8. **Ley y Reglamento Hipotecario, así como las normas de inscripción de actos urbanísticos. –**
9. **Ley 9/2003 de 20 de Marzo de Vías Pecuarias de Castilla la Mancha.**
10. **LEY 39/2003 de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, así como el REAL DECRETO 354/06, de 29 de marzo, sobre interoperabilidad del sistema ferroviario transeuropeo convencional y REAL DECRETO 810/07, de 22 de junio, por el que se aprueba el reglamento sobre seguridad en la circulación de la red ferroviaria de interés general.**

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

11. **Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, aprobado por RD 1093/1997, de 4 de julio.**
12. **PGOU DE CIUDAD REAL.**
13. **Decreto 178/2010, de 01/07/2010, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento para Homogenizar el Contenido de la Documentación de los Planes Municipales. [2010/11369].**
14. **La demás de general aplicación.**

Al mismo se le aplicará el régimen jurídico establecido en el instrumento de planeamiento en vigor, en todo lo que no sea contrario a la Legislación urbanística aplicable.

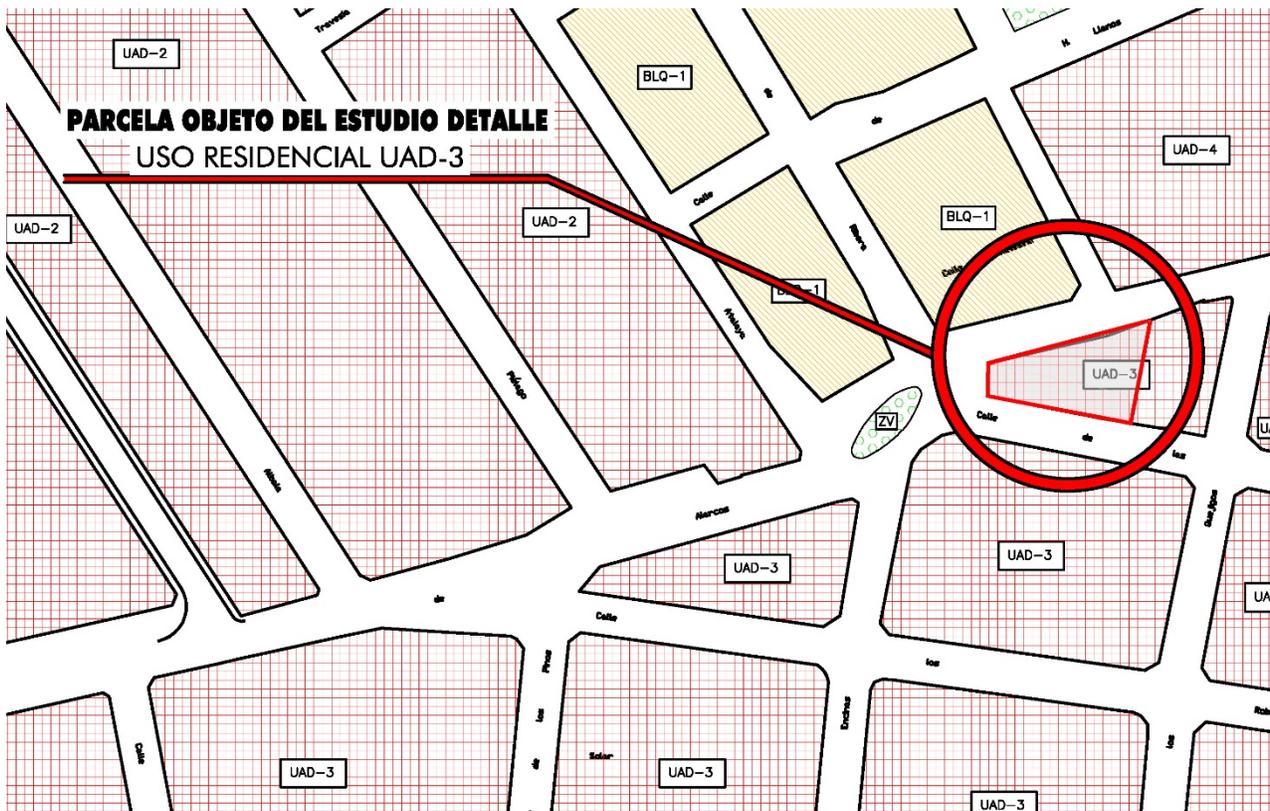


## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. Ordenación estructural.

#### 1.1 Ordenación resultante.

La Ordenación estructural de la parcela NO se modifica.  
El uso es Residencial UAD-3 Según el PGOU de Ciudad Real



#### 1.2 Clasificación del PGOU.

El Suelo donde se ubica la parcela está Clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO.



**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

de enero, de modificación de la Ley 2/1998 de 4 de Junio), en adelante LOTAU, los Estudios de Detalle deben circunscribirse a las siguientes prescripciones:

*Artículo 28. Los Estudios de Detalle.*

1.- Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas y en los supuestos previstos en los restantes planes municipales, debiendo comprender, como máximo, la manzana o unidad urbana equivalente completa.

2.- Tendrán por objeto la previsión o el reajuste, según proceda, de:

- a) Las alineaciones y las rasantes.
- b) La ordenación de volúmenes de acuerdo a las especificaciones del plan correspondiente.

3.- Los Estudios de Detalle no podrán alterar la calificación del suelo ni aumentar su aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas que para su redacción haya previsto el planeamiento aplicable. Podrán crear nuevos viales y dotaciones públicas, pero no podrán reducir la superficie de las previstas en el planeamiento aplicable.

Como consecuencia de las prescripciones legales transitorias, se procede a redactar el Estudio de Detalle que a continuación se explicita con estricto respeto a las determinaciones legales expresadas.

En conclusión, El presente estudio de detalle tiene como finalidad:

- a) Modificar la alineación de los retranqueos obligatorios dentro de la parcela con referencia catastral 8953201VJ1185S0001PT , para poder materializar la edificabilidad asignada por el PGOU de Ciudad Real, a la parcela. En ningún caso se modifica ningún parámetro de la tipología UAD-3 que tiene la parcela.

### 1.7 Tratamiento de los bienes de dominio público.

No es de aplicación a no existir bienes de dominio público.

### 1.8 Establecimientos susceptibles de generar tráfico intenso o problemas de aparcamiento.

Solo se modifica la alineación interior oficial. Por lo tanto no hay aspectos susceptibles de generar tráfico intenso o problemas de aparcamiento.

### 1.9 Ordenación de la localización de establecimientos en donde se desarrollen actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas..

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

---

Solo se modifica la alineación interior oficial. Por lo tanto no se modifica la Calificación actual de Vivienda Unifamiliar UAD-3 y no hay establecimientos o actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.

#### 1.10 Reserva de suelo para viviendas de protección pública.

No es necesario reservar suelo para viviendas de protección pública.

#### 1.11 Coherencia entre las determinaciones de la ordenación estructural del plan y las de las áreas contiguas.

El estudio de detalle no implica ningún cambio en las determinaciones de la relación estructural con las áreas contiguas.

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

## **2. Ordenación detallada.**

### 2.1 Nuevas alineaciones aplicadas por el Estudio de Detalle.

#### Programación y desarrollo urbanístico.

Tal y como establece el Artículo 28 de El Decreto Legislativo 1/2004 de 28-12-2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla la Mancha (la Ley Autonómica de Ordenación del Territorio LOTAU Ley 2/98 de 4 de Junio y la Ley 1/2003, de 17 de enero, de modificación de la Ley 2/1998 de 4 de Junio), en adelante LOTAU, los Estudios de Detalle deben circunscribirse a las siguientes prescripciones:

*Artículo 28. Los Estudios de Detalle.*

1.- Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas y en los supuestos previstos en los restantes planes municipales, debiendo comprender, como máximo, la manzana o unidad urbana equivalente completa.

2.- Tendrán por objeto la previsión o el reajuste, según proceda, de:

- a) Las alineaciones y las rasantes.
- b) La ordenación de volúmenes de acuerdo a las especificaciones del plan correspondiente.

3.- Los Estudios de Detalle no podrán alterar la calificación del suelo ni aumentar su aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas que para su redacción haya previsto el planeamiento aplicable.

*Podrán crear nuevos viales y dotaciones públicas, pero no podrán reducir la superficie de las previstas en el planeamiento aplicable.*

Como consecuencia de las prescripciones legales transitorias, se procede a redactar el Estudio de Detalle que a continuación se explicita con estricto respeto a las determinaciones legales expresadas.

### ORDENACIÓN URBANÍSTICA ESCTRUCTURAL Y DETALLADA

El Suelo donde se ubica la parcela está Clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO.

La parcela está calificada como Edificación Unifamiliar Adosada UAD-3.

El presente Estudio de Detalle NO MODIFICA la Calificación de la Parcela.



**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



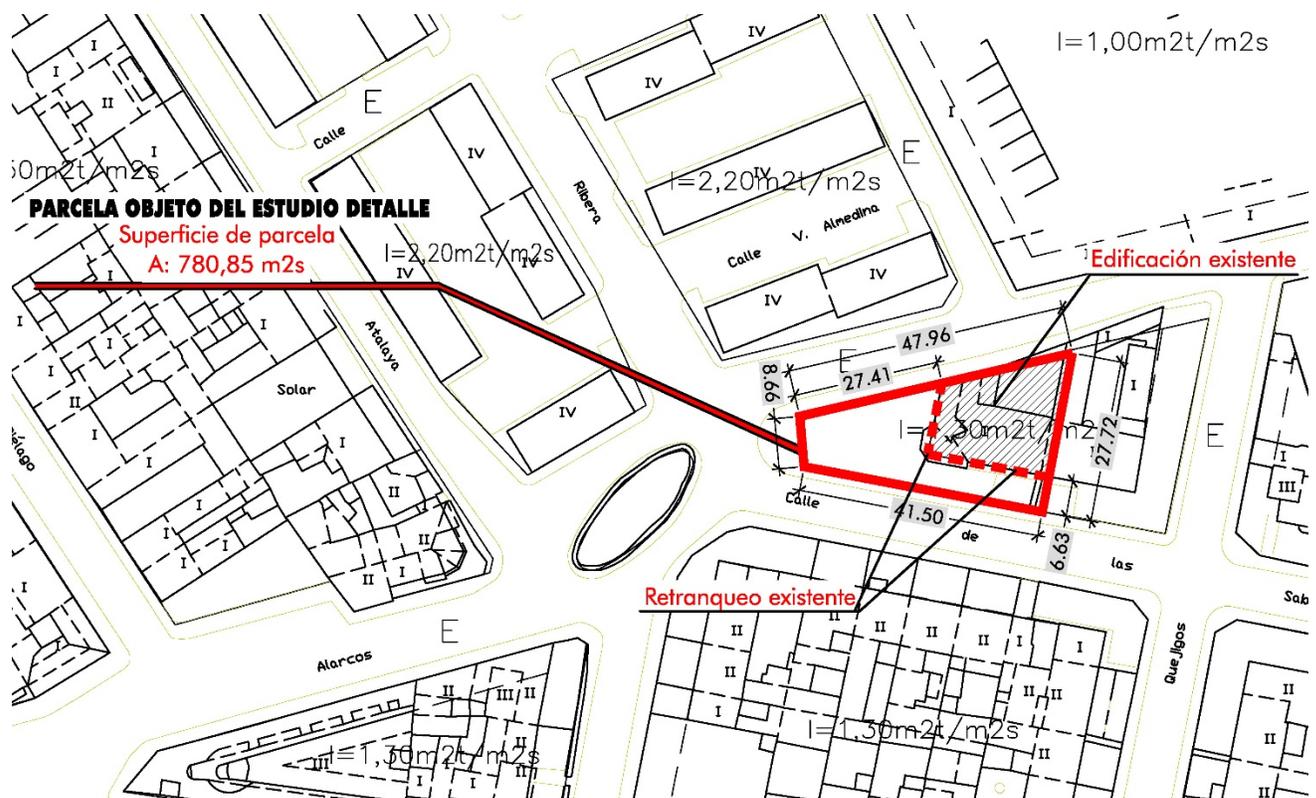
Estudio de Detalle

## NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTO EN LA PARCELA.

Como el Plan General de Ciudad establece una densidad de viviendas de 1 vivienda por cada 200 m<sup>2</sup> construidos, tenemos un máximo de:

$$780,85 \text{ m}^2\text{s} / 200 \text{ m}^2\text{s}/\text{viv} = 3 \text{ viviendas.}$$

## ALINEACIONES SEGÚN PGOU (estado actual)



**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

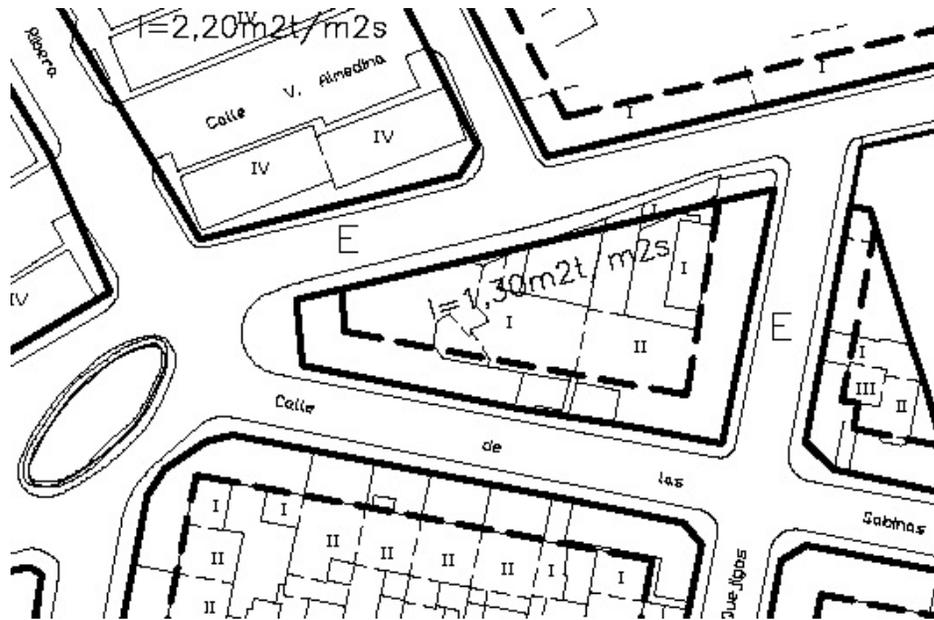
José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

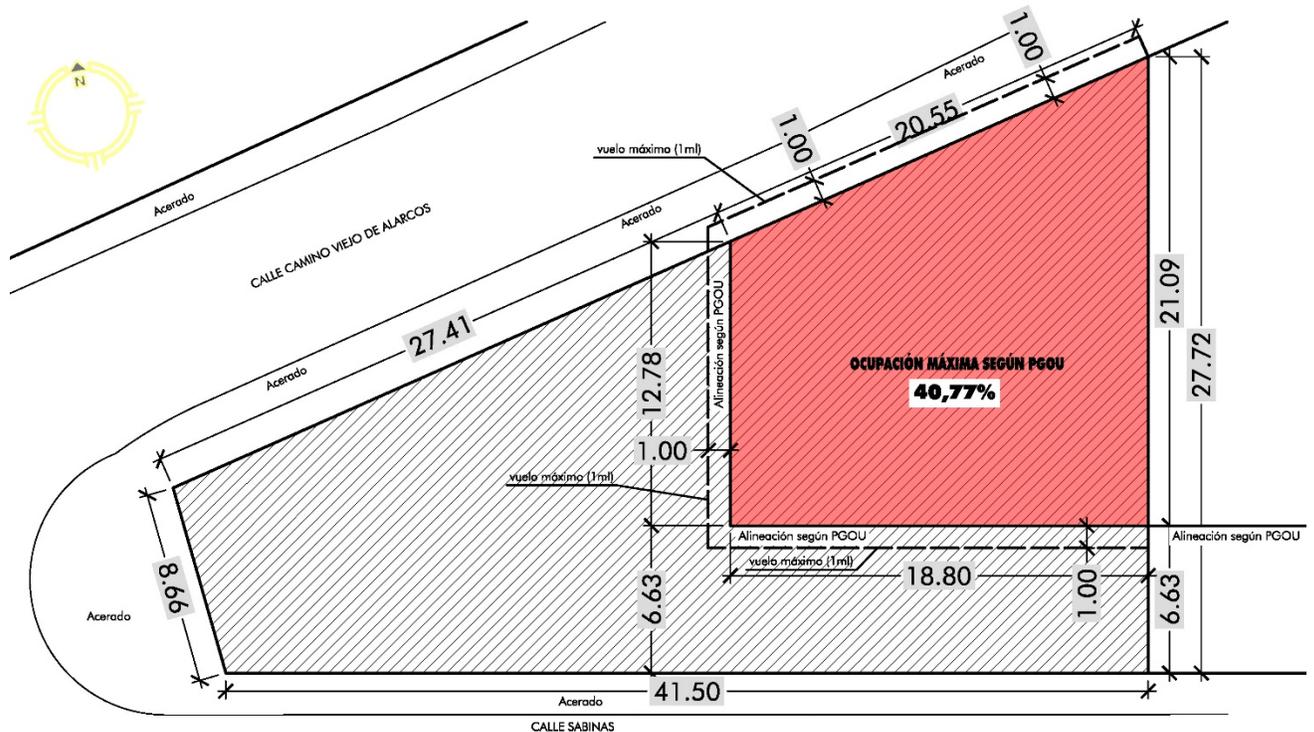
## ALINEACIONES SEGÚN PGOU TRAS EL ESTUDIO DE DETALLE



Se aporta el plano de Refundido al PGOU de Ciudad Real Alineaciones AD-757-24 en la documentación gráfica.



## ESTADO ACTUAL



P.G.O.U UAD 3	PARÁMETROS MÁXIMOS SEGÚN PGOU	
Parcela mínima: 200 M2 Ocupación máx.: 70 % Edificabilidad: 1,3 m2t/m2s	Parcela Real: 780,85 M2 Ocupación máx.: 70% (546.59 m2) Edificabilidad máx: 1,3 (1.015,10 m2t)	
PARÁMETROS MÁXIMOS MATERIALIZABLES		NOTAS
Parcela Real: 780,85 m2s Ocupación: (40,77%) 318,34 m2s (Inferior al máximo. Imposible materializar) Edificabilidad: P.B. : 318,34 m2t P. 1º: 372,34 m2t (incluido vuelo 1m perimetral) TOTAL : 690,68 m2t (0,88 m2t/m2s). Imposible materializar.		Parcela Real: 780,85 m2s (CUMPLE) Ocupación: Sobrante de 228,25 m2s. Imposible materializar. Edificabilidad: Sobrante de 324,42 m2t. Imposible materializar.

Proyecto Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
 Situación C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
 Promotor PROMOCIONES GASSET S.L.

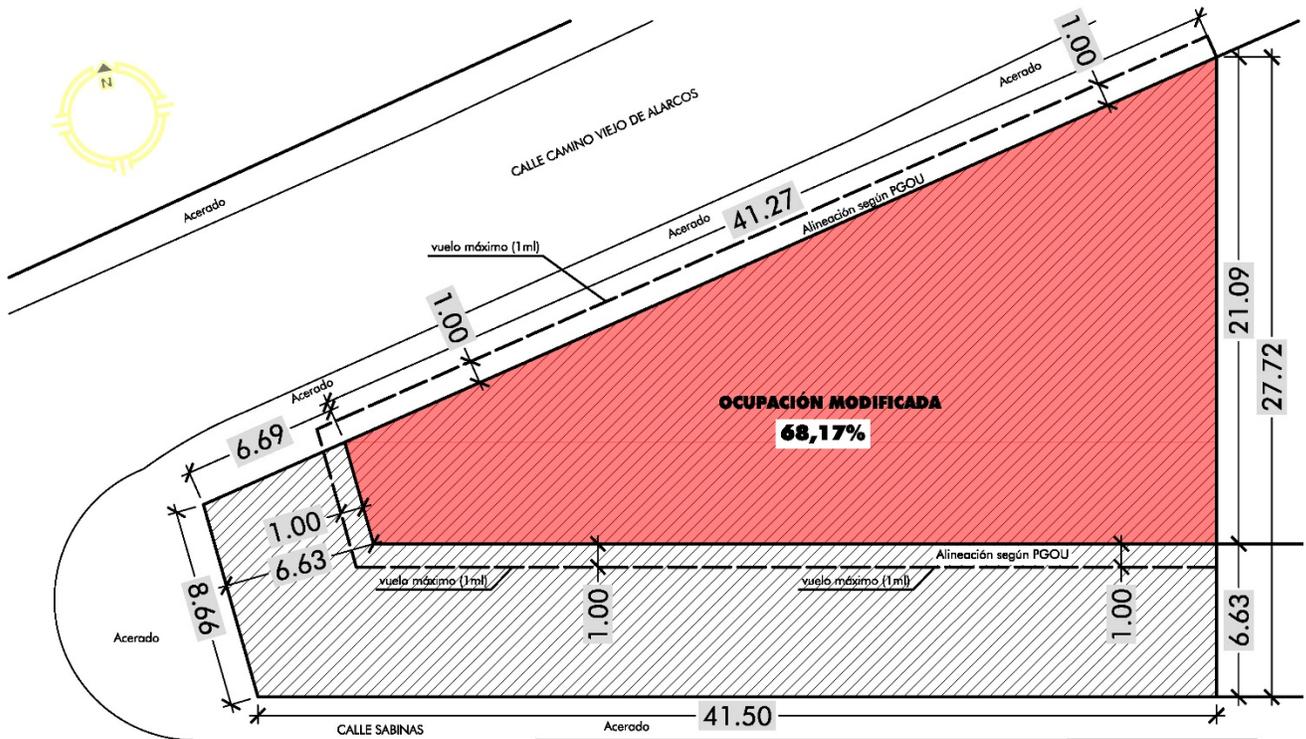


José Javier Ramírez de Arellano Rayo

Fecha Marzo 2016

Estudio de Detalle

## ESTADO TRAS EL ESTUDIO DE DETALLE



P.G.O.U UAD 3	PARÁMETROS MÁXIMOS SEGÚN PGOU	
Parcela mínima: 200 M2 Ocupación máx.: 70 % Edificabilidad: 1,3 m2t/m2s	Parcela Real: 780,85 M2 Ocupación máx.: 70% (546.59 m2) Edificabilidad máx: 1,3 (1.015,10 m2t)	
PARÁMETROS MÁXIMOS MATERIALIZABLES	NOTAS	
Parcela Real: 780,85 m2s Ocupación: (61,27%) 478,42 m2s (Inferior al máximo. Imposible materializar) Edificabilidad: P.B. : 478,42 m2t P. 1º: 562,60 m2t (incluido vuelo 1m perimetral) TOTAL : 1.041,02 m2t (1,33 m2t/m2s). SE LIMITA A 1,3 m2t/m2s	Parcela Real: 780,85 m2s (CUMPLE) Ocupación: Sobrante de 68,17 m2s. Imposible materializar. Edificabilidad: SE MANTIENE LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL PGOU. (1,3 m2t/m2s). Sí se puede materializar.	

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

## **DISPOSICION FINAL.**

Con la Presente Memoria y Planos, se considera suficientemente detallado Estudio de Detalle del Plan General de Ciudad Real para la nueva alineación oficial de la parcela Catastral 8953201VJ1185S0001PT.

CIUDAD REAL, MARZO DE 2016

EL ARQUITECTO

José Javier Ramírez de Arellano Rayo.  
Colegiado N°: 3545 del C.O.A.C.M.

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.  
José Javier Ramírez de Arellano Rayo  
**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

---

# **ANEXO 1**

## **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

**MARZO 2016**

---

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle



*CALLE CAMINO VIEJO ALARCOS*



*CALLE CAMINO VIEJO ALARCOS*

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle



*CALLE SABINAS*



*ESQUINA C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c/v C/ SABINAS*

**Proyecto** Estudio Detalle para modificación de la línea de retranqueo obligatorio.  
**Situación** C/ CAMINO VIEJO DE ALARCOS c.v. C/ DE LAS SABINAS. CIUDAD REAL.  
**Promotor** PROMOCIONES GASSET S.L.

José Javier Ramírez de Arellano Rayo

**Fecha** Marzo 2016



Estudio de Detalle

---

## PLANOS

### PLANOS DE INFORMACIÓN

- I-01: Situación y emplazamiento.
- I-02: Delimitación del ámbito.
- I-03: Calificación.
- I-04: Alineaciones.
- I-05: Parcela objeto.
- I-06: Documentación gráfica.

### PLANOS DE ORDENACIÓN

- O-01: Estado modificado
- O-02: Comparativo estado actual - modificado

### DOCUMENTOS REFUNDIDOS

ALINEACIONES AD-757-24